

REGISTRO DE IMÓVEIS
8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 008.540.899-72

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA
de Matrícula
-1-

MATRÍCULA Nº -4.191-

RUBRICA

Milano

IMÓVEL:-Apartamento nº1(um), do 1º andar, do EDIFÍCIO CASTELLAMMARE sito à rua Reinaldino Schaffemberg de Quadros nº190, esquina da rua 7 de abril, nesta capital, com a área global de 549,88m², área de uso comum de 82,06m², área de estacionamento comum para veículos de 55,45m², área construída de uso exclusivo de 412,37m², e a respectiva fração ideal de 0,0669 do terreno foreiro constituído pelo lote 113-B e parte do lote 114-B, da Planta Murray, unificados, medindo 29,00m de frente para a rua 7 de abril, esquina da rua Reinaldino Schaffemberg de Quadros, onde mede 38,00m, tendo no lado oposto a primeira rua 43,50m onde confronta com o imóvel nº196 da rua Reinaldino S. de Quadros, sendo o lado oposto à esta rua, formado por uma linha quebrada com três segmentos que medem 28,00m, 14,50m e 12,00m confrontando com os imóveis nºs 208 e 197, da rua 7 de abril, de forma irregular, com a indicação fiscal de 14-079-1.000 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIA:-SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, com sede nesta capital, inscrição no C.G.C. sob nº76.533.314/001.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº48.883, livro 3/V, desta Circunscrição.-

Curitiba, 20 de maio de 1977

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/4.191.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura pública lavrada em 13.5.77, nas notas do 3º Tabelião desta comarca, fls. 190v/191v, do livro nº376.
ADQUIRENTE:-WALDEMAR GRUMMT FILHO, brasileiro, casado, do comércio, id. 113.794-Pr, CPF 000.118.359-15, residente nesta capital. **TRANS-**
MITENTE:-SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, -já qualificada.- **VA-**
LOR:-CR\$900.000,00(novecentos mil cruzeiros), sendo CR\$100.000,00 pela fração do solo.- **CONDIÇÕES:**-Não ha.- **T.I.E.:**-Nº1115633-1.- CR\$ 1.780,00.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº1.220.- 17.5.77.- **PRENOTAÇÃO:**-Nº7.537.- 20.5.77.- Dou fé.- Curitiba, 20 de maio de 1977.-

Custas CR\$626,00

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R.2 - 4191.

Título: **Penhora:** Ofício 167/94 extraído dos autos 93.907 de Executiva Fiscal, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Exeqüente:** Município de Curitiba. - **Executado:** Waldemar Grummt Filho e outro. **Valor:** CR\$642,87. Prot.- 84.096 de 18.3.94. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 1994. c/nihil.

Joela de Jesus
Oficial

R. 3 - 4.191. (Protocolo 142.279 de 09/02/2007)

Arresto. Título: Ofício 247/2006, expedido em 13 de outubro de 2006, nos autos nº 32.366/99, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda, nesta cidade, que fica arquivado.

Requerente: MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** WALDEMAR GRUMMT FILHO. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2007. Custas nihil.

Registradora:

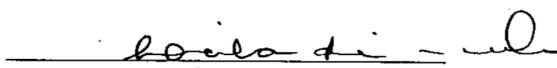
Joela de Jesus

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

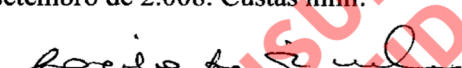
R. 4 - 4.191 - (Protocolo 145.689 de 05/10/2007).

Penhora. Título: Ofício 5417/2007, expedido em 27 de setembro de 2007, nos autos 93907 de execução fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: 31.710,12. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2007. Custas nihil.


registradora

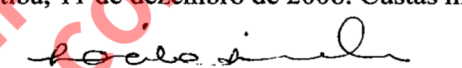
R-5/4.191 - (Protocolo 150.918 de 18/09/2008).

Arresto. Título: Ofício nº 10.318/2008 expedido em 03 de setembro de 2.008, nos autos nº 52.308/2004, do Juízo de Direito da 3ª vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: R\$ 8.875,80. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2.008. Custas nihil.


registradora

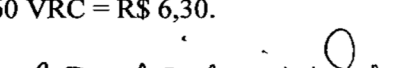
R.6/4.191 - (Protocolo nº 152.281 de 09/12/2008).

Arresto. Título: Ofício nº 12.866/2008 expedido em 27 de novembro de 2008, nos autos nº 59.307/2005, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: R\$ 3.574,45. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser recolhido por ocasião da liquidação da conta nos autos, conforme previsão na Instrução Normativa 02/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2008. Custas nihil.


Registradora

AV-7/4.191 (Protocolo nº 156.592 de 09-09-2009)

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste cartório, averba-se que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com Maria Grummt pelo regime de comunhão de bens, desde 25-12-1949. Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2.009. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

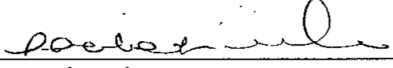

registradora

R-8/ 4.191 (Protocolo nº 156.391 de 26-08-2009).

Compromisso de compra e venda. Título:- Escritura Pública de Promessa de Compra e venda lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas, desta comarca, em 10 de dezembro de 1.982, livro 268-N, fls.65/66. Promitente Comprador:- Wilson Roberto Baduy, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 341.513-PR e do CPF nº 027.620.999-00, residente à rua Carneiro Lobo nº 589. Promitentes Vendedores:- Waldemar Grummt Filho e sua mulher Maria Grummt, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 274.868-PR, residentes à rua Reinaldino Schaffemberg de Quadros nº 190, ap. 1. Valor:- CR\$ 34.400.000,00, (trinta e quatro milhões e quatrocentos mil cruzeiros). Dos quais foram pagos CR\$ 17.000.000,00 e o saldo de CR\$ será pago em três prestações respectivamente de CR\$ 5.400.000,00, CR\$ 5.800.000,00 e CR\$ 6.200.000,00 vencíveis em cada dia 10 dos meses de Janeiro, fevereiro e março de 1.983, representadas por notas promissórias. Condições:- As constantes da

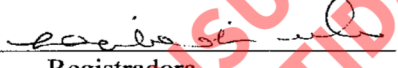
SEQUE

escritura. C/VTU R\$ 262.800,00). Obs. Não incide Funrejus (Lei Estadual nº 12.216, Art. 3º, Inciso VII, Letra b nº 18). Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2.009. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.


registradora

R.9-4.191 (Protocolo nº 165.447 de 25/01/2011).

Arresto. Título: Auto de arresto expedido em 24 de janeiro de 2011, nos autos 75.755/2008 de **Execução Fiscal**, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba. Executado: Waldemar Grummt Filho. Valor: R\$ 2.834,71. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de janeiro de 2011. Custas: nihil.


Registradora

R. 10 - 4.191 - (Protocolo 168.372 de 14/07/2011).

Arresto. Título: Ofício 974/2011 expedido em 21/6/2011, nos autos nº 39318/2000, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$ 386.300,00. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2011. Custas nihil.

registradora

R. 11 - 4.191 - (Protocolo 168.373 de 14/07/2011).

Arresto. Título: Ofício 972/2011 expedido em 21/6/2011, nos autos nº 49466/2002, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$ 383.300,00. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2011. Custas nihil.

registradora

R. 12 4.191 - (Protocolo 168.374 de 14/07/2011).

Arresto. Título: Ofício 973/2011 expedido em 21/6/2011, nos autos nº 22.076/1997, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Waldemar Grummt Filho. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$ 386.300,00. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2011. Custas nihil.

registradora

R. 13 - 4.191 - (Protocolo 168.564 de 25/07/2011).

Penhora. Título: Mandado expedido nos autos 81.245/2009 de **executivo fiscal** do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente:

SEGUE

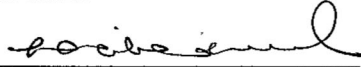
CONTINUAÇÃO

Operador Nacional

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

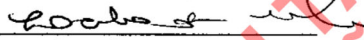
Município de Curitiba. **Requerido:** Waldemar Grummt Filho. **Valor:** 2.845,16. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Custas nihil.



registradora

R. 14 -4.191 - (Protocolo 168.565 de 25/07/2011).

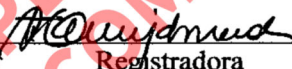
Penhora. Título: Mandado expedido nos autos 59.307/2005 de **executivo** do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Waldemar Grummt Filho. **Valor:** 3.574,45. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Custas nihil.



registradora

R-15/4.191 (Protocolo nº 229.594 de 11/09/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 07 de agosto de 2020, expedido nos autos nº 0010167-29.2016.8.16.0185 de **Execução Fiscal** do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR. **Executado:** Wilson Roberto Baduy (CPF/MF nº 027.620.999-00). **Valor:** R\$ 4.559,73. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2020. Emolumentos: 378 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92.



Registradora

SEQUE