

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP
Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828
CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
37.787

FICHA
01

COMARCA DE SANTOS
Santos, 25 de julho de 1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX sob nº 112, localizado em parte no 1º andar-tipo e em parte no andar de cobertura, do Condomínio Edifício Quinta da Boa Vista, situado à Rua Ceará, nº 56, tem a área útil de 254,9950m², área de garagem demarcada e vinculada de 38,2800m², área comum de 69,4010m² e área total de 362,6760m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno, bem como nas demais coisas de uso comum equivalente a 5,3866600% do todo; confrontando pela frente com a área de recuo fronteira a Rua Ceará; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado esquerdo na parte inferior com o apartamento duplex nº 111, escadarias, hall de circulação do andar e dutos, e, na parte superior com o apartamento duplex nº 112, escadarias e hall de circulação do andar; e, pelos fundos na parte inferior com o apartamento nº 113, e, na parte superior com o apartamento do zelador e duto. É de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculado a VAGA DEMARCADA Nº 24 - que confronta pela frente com a área de manobra e circulação; do lado esquerdo com a vaga nº 23; do lado direito com parede lateral esquerda do condomínio; e, nos fundos com parede fronteira do condomínio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 15, na matrícula nº 10.743, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:-** XAVEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos-SP., à Avenida Washington Luiz, nº 500, inscrita no CGC/MF. sob nº 55.667.182/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 09 na matrícula nº 10.743, em 11 de março de 1.994, nesta Serventia. - Santos, 25 de julho de 1.997.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 37.787.-
DATA: - 05 de setembro de 1.997

Pelo requerimento de 01 de setembro de 1.997, passado em Santos - SP., pela proprietária XAVEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, procedo esta averbação para ficar constando que em virtude de retificação da especificação condominial, o imóvel desta matrícula tem a área útil de 181,7800m², área descoberta de 73,2150m², área de garagem demarcada e vinculada de 38,2800m², área comum de 69,4010m², e área total de 362,6760m², e não como consta

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 02 - M. 37.787.-
DATA:- 08 de dezembro de 1.999

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 64.024.031.032.-

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

FICHA
01

MATRICULA
37.787

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP
Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828
CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza

MATRÍCULA
37.787

FICHA
01

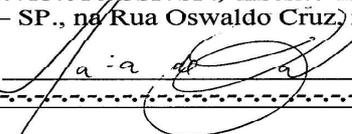
R. 03 - M. 37.787.-
DATA:- 08 de dezembro de 1.999

Pela escritura de 30 de novembro de 1.999, lavrada no 5º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1.129, fls. 144, a proprietária **XAVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 160.000,00 - (Valor Venal R\$ 167.310,68), a **MESSIAS COQUE**, brasileiro, divorciado, Juiz de Direito aposentado, portador do RG. nº. 2.649.354-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 159.469.758-20, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Ceará nº. 56, aptº. 112.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

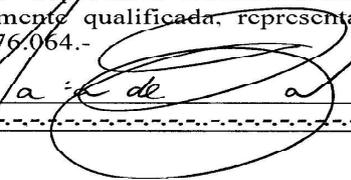
R. 04 - M. 37.787.-
DATA:- 21 de fevereiro de 2.003

Pela escritura de 14 de janeiro de 2.003, lavrada no 4º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 0591, fls. 393/395, o proprietário **MESSIAS COQUE**, divorciado, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 225.000,00 - (Valor Venal R\$ 227.277,43), a **JOMAR GONZAGA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador do RG. nº. 10.413.016-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 025.355.758-50, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Osvaldo Cruz nº. 506, aptº. 82.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 05 - M. 37.787.-
DATA:- 06 de maio de 2.010

Pela Certidão expedida em 03 de agosto de 2.009, subscrita e assinada pelo Diretor de Serviço da 12ª. Vara Cível de Santos - SP., Gil Gonçalves Moreira, extraída dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº. 1269/06), que a **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 53.773.404/0001-84, com sede em Cubatão - SP., na Rua José Maria Ruivo, nº. 51, move contra **JOMAR GONZAGA**, solteiro, maior, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 237.420,26. Sendo nomeada como depositária **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, representada por sua advogada, **Drª. Eliette Aguera Tranjan**, OAB nº. 176.064.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 06 - M. 37.787.-
DATA:- 21 de outubro de 2.013

Pela Certidão expedida em 19 de setembro de 2.013, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial do 12º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., Gil Gonçalves Moreira, extraído dos autos de Embargos À Execução (Processo nº. 0038923.2008.8.26.0562), tendo como requerente **JOMAR GONZAGA**, solteiro, maior, e como requerido **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificados, procedo esta

(continua na ficha 02)

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP
Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828
CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

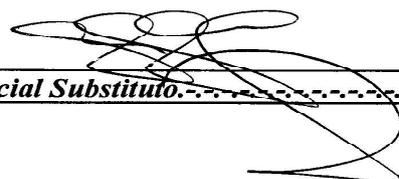
3 º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

MATRÍCULA
37.787

FICHA
02

21 de outubro de 2.013
Santos, de de

averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula **FOI PENHORADO** em 05/02/2013 (Termo de Penhora), pelo valor de R\$ 237.420,26, tendo como credores **ELIETTE AGUERRA TRANJAN**, advogada, OAB/SP 176.064, portadora do RG. nº. 23.728.150-8-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 178.215.958-45, e **MARCELO DOMINGUES RODRIGUES**, advogado, OAB/SP 92.566, portador do RG. nº. 11.298.468-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 014.293.358-90, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JOMAR GONZAGA**, tendo sido nomeado depositário **JOMAR GONZAGA**; tudo conforme sentença proferida em 17 de setembro de 2.013. assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Márcio Teixeira.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

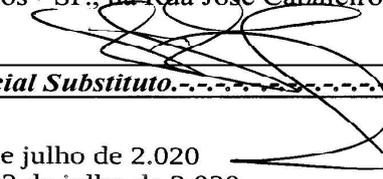
AV. 07 - M. 37.787.-
DATA:- 13 de maio de 2.014

Pelo Mandado expedido em 24 de abril de 2.014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara Cível de Santos - SP., Dr. Rogério Márcio Teixeira, extraído dos autos da ação de **Cumprimento de Sentença** (Processo nº. 0052433-61.2011.8.26.0562), que **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, move contra **JOMAR GONZAGA**, solteiro, maior, anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** das penhoras averbadas sob nºs. 05 e 06, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 08 - M. 37.787.-
DATA:-13 de maio de 2.014

Pela Carta de Arrematação expedida em 24 de março de 2.014, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara Cível de Santos - SP., Dr. Rogério Márcio Teixeira, extraída dos autos da ação de **Cumprimento de Sentença** (Processo nº. 0052433-61.2011.8.26.0562), que a **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, move contra **JOMAR GONZAGA**, solteiro, maior, anteriormente qualificados, consta que de acordo com o auto de arrematação datado de 05 de dezembro de 2.013, homologado por sentença datada de 09 de janeiro de 2.014, transitada em julgado em 27 de fevereiro de 2.014, pelo mesmo MM. Juiz de Direito, o **imóvel** desta matrícula, pelo valor de R\$ 700.048,87 - (Valor Venal R\$ 763.710,18), foi **ARREMATADO** por **MATHEUS MORO RABESQUINE**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº. 43.667.043-4-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 226.676.598-13, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua José Cabaleiro, nº. 60, aptº. 1106.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 09 - M. 37.787 - DATA:- 20 de julho de 2.020
Ref. Prenotação nº. 227.901, de 13 de julho de 2.020.-

Pela escritura de venda e compra de 06 de julho de 2.020, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., no livro 1092, às folhas 284, o proprietário: **MATHEUS MORO RABESQUINE**, solteiro, maior, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Ceará, nº. 56, aptº. 112, Bairro Pompéia, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.450.000,00 - (Valor Venal R\$ 837.206,61), a **TICIANE CORREIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº. 27561341-SSP/SP,

(continua no verso)

FICHA
02

MATRÍCULA
37.787

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP
Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828
CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza

MATRÍCULA
37.787

FICHA
02

VERSO

inscrita no CPF. sob nº. 167.994.157-70, residente e domiciliada em Santos - SP., na Avenida Dr. Epitácio Pessoa, nº. 99, Bairro Boqueirão.-

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

R. 10 – M. 37.787 - DATA:- 20 de julho de 2.020
Ref. Prenotação nº. 227.904, de 13 de julho de 2.020.-

Pela escritura de doação de 06 de julho de 2.020, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos – SP., no livro 1092, às folhas 288, a proprietária: **TICIANE CORREIA DA SILVA**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **DOOU 50% do imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 725.000,00 - (Valor Venal R\$ 418.603,30), a **ISABELLY SOPHIA LIBERATO SANTOS**, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, estudante, portadora do RG. nº. 39.815.976-2-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 379.422.168-02, residente e domiciliada em Santos - SP., na Avenida Dr. Epitácio Pessoa, nº. 99, Bairro Boqueirão.-

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

R. 11 - M. 37.787 - DATA:- 25 de novembro de 2.020
Ref. Prenotação nº. 230.809, de 23 de novembro de 2.020.-

Em Cumprimento a Determinação Judicial nº. 700009561919 expedido em 20 de novembro de 2.020, assinado digitalmente pelo Juízo de Direito da 23ª. Vara Federal de Curitiba - PR., extraído dos autos da ação de **Sequestro – Medidas Assecuratórias** (Processo nº. 5056662-95.2020.4.04.7000/PR), tendo como Investigado: **ABDON ROGERIO BATISTA DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 100.693.538-08, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI SEQUESTRADO.-**

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.-**