

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos vinte e oito (28) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, expedido dos autos sob 4194-61.2019 em ação em fase de Execução de Título Extrajudicial, movida por SELECTION LACODRA DE VEICULOS LTDA em face de ELISANGELA JULIANA DA SILVA e SILMARA APARECIDA DA SILVA BATISTA, me dirigi, nesta data, ao endereço indicado e sendo aí, após as formalidades procedi a AVALIAÇÃO do imóvel descrito no mandado a seguir transcrito:

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ
CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular
Rua Dr. Osório, 17.257 - Fone/Fax: (41) 3025-6767
81.210-070 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: cmatos@registroimoveis.org.com

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA n° 22.624

FICHA
22.624 - 01
RUBRICA

IMÓVEL: Unidade de alvenaria 3, sob n° 333, de frente para Rua Sapucaia, do Condomínio Residencial Construtora Moll I, com a área útil de 43,37 metros quadrados, área real privativa de 50,65 metros quadrados, área real construída comum de 1,34 metros quadrados, área real total ou correspondente de 51,99 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,3120, sendo 0,1581 exclusiva da unidade, 0,0980 de uso comum para passagens, e 0,0559 de uso exclusivo para lazer/quintal, ou quota do terreno de 102,59 metros quadrados, sendo 51,99 metros quadrados exclusiva da unidade, 32,22 metros quadrados de uso comum para passagens, e 18,38 metros quadrados de uso exclusivo para lazer/quintal, no lote de terreno n° 13 (treze), da quadra n° 8 (oito), de forma trapezoidal, quadrante N-E, situado no Jardim das Aroeiras, Bairro do Jardim Carvalho, distante 26,77 metros da Rua Ipê Amarelo, medindo 26,77 metros de frente para a Rua Sapucaia, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, [do lado direito, com os lotes n° 12 e 11, ambos de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, onde mede 17,93 metros, do lado esquerdo, com a Rua Pessegueiro, onde faz esquina e mede 8,37 metros, e de fundo, com o lote n° 14, de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, onde mede 25,00 metros, com a área total de 328,75 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.55.55.0265.003.

O qual avalio em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

METODO DE AVALIAÇÃO: Este oficial utilizou-se, neste trabalho, métodos comparativos de dados do mercado, comparando-o com outros imóveis semelhantes na região indicada.

Do que para constar lavrou-se o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

MARIO PEDRO KUNS

Oficial de justiça

