



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Colares, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR

Dr. Hildegar Oscar Kossatz

C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=4410=

MATRÍCULA N.º =4410=

RUBRICA

M

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob Nº.24 (vinte e quatro), da quadra Nº.11 (onze), situado na R. ONDA (2ª parte), nesta cidade, medindo 17,50 (dezessete metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Nestor Victor (antiga rua C); 33,00 (trinta e três metros) de um lado, confrontando com o lote Nº.23; 33,50 (trinta e três metros e cinquenta centímetros) de outro lado, fazendo esquina com a rua Colômbia; e 15,00 (quinze metros) no fundo, confrontando com o lote Nº.12. REG.ANTª Nº.30.389, Lvª 3-M. 1ª R.I. PROPRIETÁRIO: MAURICIO WAGNER e sua esposa CLARITA NISKIER WAGNER, ele industrial, C.I. Nº.3.953.281-SP. ela do lar, C.I. Nº.202.839-PR. C.P.F. (em conjunto) sob Nº.003.255.549-00, residentes e domiciliados nesta cidade e MOYSES LERNER, solteiro, maior, médico, C.I. Nº.60.715-PR. C.P.F. Nº.000.551.749-91, residente e domiciliado em São Paulo, SP., todos brasileiros, representados por seu procurador, Sr. Neudy de Mattos Guedes, C.I. Nº.3.363-PR. C.P.F. Nº.001.823.389-91. Em de Novembro de 1977. Dou fé. Of. M

R-1-4410: COMPRA E VENDA: O Sr. MAURICIO WAGNER sua esposa CLARITA NISKIER WAGNER e MOYSES LERNER, já qualificados, venderam o imóvel constante da Matrícula acima para - FRANCISCA LEMES ALVES, brasileira, casada, do lar, filha de Gentil Lemes dos Santos e Minervina Henrique dos Santos, C.P.F. Nº.192.913.029-53, residente e domiciliada nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião local, em 08 de agosto de 1977. (Lvª 142, fls.190), pelo valor de R\$. 4.000,00 (quatro mil cruzeiros), englobado valor de outro imóvel. Sem Condições. I.T. Nº.0960.544-4. Distribuição Nº.6397. Protocolo Nº.8631, Lvª 1. C. R\$.117,00. Em 16 de Novembro de 1977. Dou fé. Of. M

Av-2-4.410: Protocolo nº 285.984, Lvº 1-U, em 03 de agosto de 2021:

**AVERBAÇÃO:** (Cônjuges) - Certifico, a requerimento e de acordo com a certidão do termo constante da matrícula nº 084954 01 55 1962 2 00001 016 0000016 10 expedida em 22 de junho 2021 pelo Serviço de Registro Civil de Telêmaco Borba-PR e materializada na mesma data pelo Serviço de Registro Civil do Distrito de Campeche, em Florianópolis-SC, que a proprietária FRANCISCA LEMES ALVES, a que se refere o R-1 desta matrícula, é casada com JESUS ALVES, brasileiro, pedreiro aposentado, C.I. RG. nº 2.029.400-SSP/PR, CPF nº 192.913.029-53, sendo o casamento realizado em 11 de dezembro de 1962, pelo regime da Comunhão Universal de Bens. FUNREJUS = R\$ 3,26 (ato). Cota: 60 VRC = R\$ 13,02. Número do Selo: 0189785AVAA0000000509621D. LEM. Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta, Maria Lúcia Silvério.

Av-3-4.410: Protocolo nº 285.984, Lvº 1-U, em 03 de agosto de 2021:

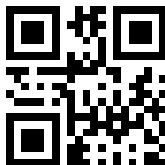
**AVERBAÇÃO:** (Atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão Municipal nº2160/2021, expedida em 27/07/2021 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se na Vila Moyses Lerner (2ª parte), Bairro Ronda, quadrante NO, inscrição imobiliária nº 08.6.34.45.0259-000, lado ÍMPAR, distante 142,00m da Rua Frei Leandro Sacramento. Terreno de forma irregular com área de 537,90m². FUNREJUS = R\$ 3,26 (ato). Cota: 60 VRC = R\$ 13,02. Número do Selo: 0189785AVAA0000000509721B. LEM. Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta, Maria Lúcia Silvério.

R-4-4.410: Protocolo nº 285.984, Lvº 1-U, em 03 de agosto de 2021:

**COMPRA E VENDA:** JESUS ALVES e sua mulher FRANCISCA LEMES ALVES, já qualificados, representados por Mario Cesar Alves da Silva,

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2336-VHLU2-X3XD2-A7LKM>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


MATRÍCULA N.º  
=4410=

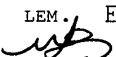
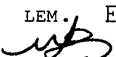



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2336-VHLU2-X3XD2-A7LKM>

**CONTINUAÇÃO**

qualificado abaixo, mediante procuração lavrada em 12/05/2021 no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, sob Lv 338, fls 24/05, vendeu o imóvel desta matrícula para MARIO CESAR ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. RG. nº 5100103-SSP/GO, CPF nº 020.837.021-82, residente e domiciliado na Rua Severino Firmino Martins, 310, Bairro da Ilha, em Florianópolis-SC, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia com caráter de escritura pública, sob nº 160621-05, firmado na cidade de Curitiba-PR em 16 de junho de 2021, pelo valor de R\$ 235.538,64 (duzentos e trinta e cinco mil e quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos) mediante carta de crédito de Ademilar Administradora de Consórcios S/A. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e débitos trabalhistas. Dispensada certidões de feitos ajuizados. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$249.709,64. ITBI no valor de R\$4.994,19, quitado em 24/06/2021 conforme guia nº 6768/2021. FUNREJUS quitado em 09/08/2021, no valor de R\$ 499,42, conforme guia 14000000007165841-1. Negociação realizada sem intermediação de corretor de imóveis. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash:0676.ca94.336c.e19c.bf11.a86d.edd8.4b5a.1044.9118,f402.7c2f.68f3.c935.1822.e32a.1a2c.17fc:f599.49f4 e -50f6.9cf0.8908.f5ea.3c3c.f5a8.46e4.de53.daee.0b09. Cota: 4329 VRC = R\$ 939,39 (reg. pen.e arq.). Número do Selo: 0189787CVAA0000000438021H. LEM: Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta,  Maria Lúcia Silvério.

R-5-4.410: Protocolo nº 285.984, Lvº 1-U, em 03 de agosto de 2021:  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: MARIO CESAR ALVES DA SILVA, já qualificado, DEVEDOR FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-4, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA ADEMILAR- ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Batel, CNPJ/MF nº 84.911.098/0001-29, por seus representantes assinados no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 580.065,43 referente a cota 78 do grupo de consórcio 490, com prazo de 108 parcelas mensais no valor de R\$ 5.591,30, com reajuste pelo INCC, com vencimento da próxima parcela em 15/07/2021. Valor da garantia: R\$ 249.709,64. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-4. Sem custas, conforme art 45 da Lei Federal 11.795/2008. Número do Selo: 0189785AVAA000005098219. LEM:  Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta,  Maria Lúcia Silvério.

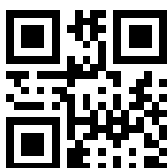
Av-6-4.410: Protocolo nº 293.382, Lvº1-U, em 04 de julho de 2022:  
AVERBAÇÃO: (Alteração da denominação social) - Certifico a requerimento e de acordo com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária firmada em 22 de janeiro de 2021 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 29/11/2021 sob o nº20217969186, arquivada por ocasião da Av-9 da M-420 deste Ofício, que a credora ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A a que se refere o R-5 desta matrícula, alterou sua denominação para ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A. FUNREJUS R\$19,37. Cota: 315 VRC = R\$77,49. Número do Selo: F978V.PDqPc.vPMsI-hE5H6.LUJWI. Em 22 de julho de 2022. Dou fé. Escrevente substituta,  Maria

SEQUE

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Continuação

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2336-VHLU2-X3XD2-A7LKM>

Rubrica

Ficha  
02 / 4.410

Lúcia Silvério.

Av-7/M-4.410: Protocolo nº 300.589 de 23/05/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 14/04/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A**, CNPJ nº 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5.870, em Curitiba/PR, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$392.140,16. ITBI pago em 19/05/2023, no valor de R\$7.842,80, conforme guia nº 4908/2023. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$784,28 em 16/06/2023, conforme guia nº 140000000093340919-8. Ponta Grossa-PR, 22 de junho de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.N5CNv.MI4VW-KzxJZ.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4.410, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de junho de 2023.

- ☒ Leonardo Gomes Pereira - Oficial  
☐ Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal  
☐ Andréa Martins dos Santos - Substituta  
☐ Arlene Colman - Escrevente

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILJDFP.O9pNO-sv9Tn.F978q

Protocolo: 316.020  
LM  
14:05:49

Segue

