

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 25 dias do mês de JANEIRO do ano de dois mil e vinte e TRÊS, nesta Cidade e Comarca de Palotina, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao presente mandado do(a) MM. JUÍZA DE DIREITO DRA ERICA FIORI BONATTO MULLER, DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALOTINA/PR., REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 2573-05.2020.8.16.0126 DE EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES:

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE PALOTINA

EXECUTADO: ESPOLIO DE TIMOTEO SOARES DA SILVA

Certifico, que após efetuar a constatação das condições do objeto penhorado,, conforme autos, passei a diligenciar em estabelecimentos competentes nesta Comarca com o objetivo de avaliar o seguinte bem:

OS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL:- DA CASA DE ALVENARIA DO TIPO C.3, COM 60,92M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA E 52.54M2 DE ÁREA ÚTIL, CONSTRUÍDA SOBRE O LOTE DE TERRENO QUE TEM AS SEGUINTE METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: LOTE Nº 12 (DOZE), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), DO CONJUNTO RESIDENCIAL DE PALOTINA, SITUADO NA CIDADE DE PALOTINA, COM A ÁREA TOTAL DE 360,00 M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), SENDO A CASA DE N. 229 NA RUA IPÊ, e com limites e demais confrontações constantes da **matrícula nº 1734**, livro Nº 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Palotina/PR.

No imóvel existem benfeitorias que não estão averbadas na matrícula, conforme descrições abaixo:

- **A edificação foi ampliada e atualmente tem uma construção residencial de aproximadamente 165,00 m², com piso cerâmico, beiral de madeira, telhado misto (telhas de barro e de amianto), forro misto (parte laje e parte pvc), instalações de energia elétrica e de água potável, pintura em péssimo estado de conservação, estando subdividida em três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia, área nos fundos aberta, garagem aberta, o imóvel é murado nos fundos e nas laterais e na parte frontal possui grades de ferro.**
- **O lote é servido por coleta de lixo, rede coletora de água de chuva, com iluminação pública, passeio público com calçamento, a rua tem pavimento de asfalto, está localizado no Bairro BNH, sendo que o imóvel está em ruim estado de conservação.**



FONTES DE PESQUISA:

- Imobiliária Paraná
- Imobiliária Brasil
- Imobiliária Elmar Machado
- Imobiliária A +
- Imóveis a venda nas proximidades do bem penhorado
- Amacol – Materiais de Construção

**ENTÃO DE ACORDO COM LEVANTAMENTO FEITO EM REPARTIÇÕES
COMPETENTES E CONSIDERANDO O VALOR DE MERCADO PARA VENDA
Á VISTA, AVALIO O BEM PENHORADO EM:**

R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

**Do que para constar lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai assinado
por este Oficial de Justiça.**

Francine do Nascimento Soster Mocelin
Oficial de Justiça/avaliador.

Custas pendentes á receber: 01 avaliação: R\$ 420,66

