

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
25ª Vara Cível de Curitiba

Processo: 0007469-52.2018.8.16.0194

Exeqüente: Cond. Conj. Residencial Marechal Rondon

Polo Passivo(s): Espólio de José Antonio Valentin  
Rosalina Cândido de Carvalho

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 dias do mês de do ano de 2021, nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 2214. Apt. 07, Bloco 07, mais precisamente às 14 h 00 min e, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos supra, e após as formalidades legais, procedi à , AVALIAÇÃO do seguinte bem: Imóvel de matrícula 2.936, do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, de propriedade de Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT.

VALOR – R\$ 135.000,00 – Cento e trinta e cinco mil reais

O ocupante atual, Sr. Luiz Lopes, que afirmou ser proprietário do imóvel não permitiu o acesso ao mesmo, sendo assim utilizo o método comparativo com outros imóveis a venda no mesmo condomínio.



Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 2240 - Cidade Industrial, Curitiba - PR  
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 41m<sup>2</sup>  
41 m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga  
Condomínio fechado Cozinha Quadra poliesportiva Quintal Área de serviço  
R\$ 140.000  
Condomínio: R\$ 320  
TELEFONE ENVIAR MENSAGEM



Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 2240 - Cidade Industrial, Curitiba - PR  
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 45m<sup>2</sup>  
45 m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga  
Cozinha Playground Salão de jogos Salão de festas Garagem  
R\$ 120.000  
Condomínio: R\$ 290  
TELEFONE





Cidade Industrial, Curitiba - PR

## Apartamento com 2 Quartos à Venda, 48m<sup>2</sup>

48 m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Playground

Interfone

Sala de jantar

Garagem

Área de serviço

**R\$ 150.000**

Condomínio: R\$ 200

**TELEFONE**

MÉTODO – Comparativo com imóveis à venda na região, em sites de pesquisa.

[www.imovelweb.com.br](http://www.imovelweb.com.br)

Para constar lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado, o Oficial de Justiça.

LEOMIR ALVES DA SILVA  
Oficial de Justiça  
Mat. 52.045

