

OFICIAL

RUA PRESCLIANO CORREA, 98 - F. 422-8466  
PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N.º 43.918

NOTÍCIA

**IMÓVEL** :- O lote de terreno sob nº 03 da quadra 08, da Planta denominada LOTEAMENTO PRIMAVERA, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 622, em 28 de janeiro de 1977, situada no lugar denominado Olho D'Água, deste Município e Co marca, medindo: 12,00m (doze metros) de frente para a Rua nº 10 ; por 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos em ambos os lados e 12,00m (doze metros) na linha de fundos, confrontando pela lateral direita de quem da Rua olha o imóvel, com o lote nº 02, pela lateral esquerda com o lote nº 04, pelos fundos com parte do lote nº 05, com a área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias.-

As partes assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento das omissões do título anterior, no tocante as metragens e confrontações do imóvel, na forma do item 3.5 capítulo XV, Seção III, do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

**PROPRIETÁRIA** :- IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua José Loureiro, nº 12, Conjunto 1.206, em Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 79.498.815/0001-04.-

**Registro anterior** :- Transcrição nº 29.218 às fls. 198 do lvº 3-AB.- Paranaguá, 19 de abril de 1991.-

O Oficial:-

R. nº 1/43.918 :- Em 19 de abril de 1991.-Protocolo nº 71.681.-

**Título** :- Compra e venda.-

**Transmitente** :- Imobiliária Vera Cruz Ltda., supra qualificada.-

**Adquirente** :- CPC- PROJETO E CONSULTORIA S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Arthur de Abreu, nº 29, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 78.589.553/0001-19.-

**Forma do título** :- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião Dr. Roberto Fontes, desta cidade, em 10 de julho de 1990, às folhas 158 a 166 do livro 197.-

**Valor** :- CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).-

**Condições** :- Não tem.-

IT.s/ CR\$ 5.000,00.-

Custas :- CR\$ 601,75.-

CPC :- CR\$ 246,50.-

Distr. nº 111/91.-

O Oficial:-

rtr/-

R. nº 2/ 43.918 :- Em 03 de novembro de 1992.-Protocolo nº 77.074.

**Título** :- Compra e venda.-

**Transmitente** :- CPC-Projeto e Consultoria S/C Ltda., supra qualificada.

**Adquirente** :- IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua José Loureiro, nº 12, Conj.1206, em Curitiba Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF nº 79.498.815/0001-04.-

**Forma do Título** :- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião Roberto Fontes, desta cidade, em 28 de setembro de 1992, às folhas 124 do Livro 204.-

**Valor** :- CR\$ 305.343,51 (trezentos e cinco mil, trezentos e quarenta e três cruzeiros e cinquenta e um centavos).-

**Condições** :- Não tem.-

IT.s/ CR\$ 500.000,00.-

Custas :- CR\$ 29.957,20.-

CPC :- CR\$ 3.637,66.-

Distr. nº 3.043/92.-

O Oficial:-

rtr/.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
43.918.-



CONTINUAÇÃO

Certidão + Buscas + Selo Digital  
Funarpen (Leis Estaduais  
6 149/70, e 13.228/01) + Funrejus  
-25% - (Lei 18 415/2014)  
TOTAL R\$ 30,58

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
RJDJ3.tevJQ.64qvD

Controle:  
qr8Mw.MqoXj  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO N° 2523/2017

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi  
extraída da Matrícula N° 45918 sobre a qual  
não existe qualquer alteração relativa a alienação  
ou ônus reais além do que nela se contém inclusive  
ações reais e pessoais reipersecutórias

Paranaguá

Akari Takasaki  
Agente Delegado

12 MAIO 2017

O(s) imóvel(is) desta objeto passou(aram)  
a pertencer a Circunscrição Imobiliária de  
Matinhos desde 12/12/1998 e atualmente a  
Circunscrição Imobiliária de Pontal do  
Paraná desde 18 de dezembro de 2012.

Akari Takasaki  
ESCREVENTE

