

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (18) (dezoito) dias do mês de março(3) do ano de 2023, na Rodovia Teotônio Vilela, 5555, Condomínio Residencial Guatambu Park, nesta Comarca de Birigui, Estado de São Paulo eu, Oficial de Justiça abaixo-assinado, em cumprimento do mandado anexo, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Condomínio em Edifício, Processo Digital nº 1005901-60.2021.8.26.0077, da Segunda Vara Cível de Birigui Sp., requerida por Condomínio Residencial guatambu Park, que move em face de **JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO de:

-“Um imóvel de matrícula nº 84.461 do CRI de Birigui Sp., descrito como: Unidade Autônoma nro 27, Quadra “A”, no Condomínio de Lotes denominado Residencial Guatambu Park, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5555, Bairro Guatambu – Birigui – SP., área privativa de 1.000 metros quadrados, área comum 31,45481 metros quadrados,, área total 1.319,45481 metros quadrados, fração ideal de ocupação no terreno de 0.6075592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna I, denominada Diamantes: de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 28; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 26 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra”, melhor descrito nos autos. Conforme Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de Birigui sp., sob nº 6950/2023, consta a área do imóvel descrito de 1315.45 e área edificada de 9.05.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL:- R\$ 230.000,00 duzentos e trinta mil reais).

Informo que a avaliação acima foi feita com base em informações junto à Imobiliária e Corretores de Imóveis que colaboraram com informações ao Poder Judiciário, assim, adotei o valor do referido imóvel no total supra mencionado, embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.


 José Carlos de Brito
 Oficial de Justiça