



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

CNM:122317.2.0069995-560

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
69935

ficha
1

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

Em 30 de abril de 1993.

IMÓVEL : Apartamento nº 26, tipo "B", localizado no 2º andar do Bloco 09, denominado Edifício Safira, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado à Rua Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 53,0000m², área comum de 12,6366m², totalizando a área construída de 65,6366m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0003043. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento.

PROPRIETÁRIA : COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, C.G.C. 51.138.758/0001-21, com sede à Rua Conde Francisco Matarazzo, 445, em São Caetano do Sul, SP.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990.

O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.1, em 30 de abril de 1993.

Pela escritura particular de 14 de dezembro de 1992, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de Cr\$254.198.732,75, à FERNANDO BERNARDO DE SOUZA, bancário, RG. 14496458-2-SP, CPF. 119736898-12, residente à R. Teresina C. Fantinati 414, SBCampo, SP; e CLAUDINEIA GIGECCHI, func. pública estadual, RG. 15385999-SP, CPF. 066504138-10, residente à R. Joao Batista Bianchini 583, SBCampo, ambos brasileiros, solteiros, maiores.

O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.2, em 30 de abril de 1993.

Pela escritura mencionada no R.1, os adquirentes acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, C.G.C.00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de Cr\$204.630.156,04, que deverá ser paga por meio de 252 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de Cr\$2.496.893,63, incluídos juros à taxa nominal de 9,20% a.a. e seguros, vencendo-se a primeira trinta dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor.

> O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

(segue no verso)

matrícula

69.935

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3, em 24 de novembro de 1998.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o n. 2, nesta Matrícula, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular de 29 de setembro de 1998.

O Escrevente Autorizado,

(WELTOR BECHELLI)

AV.4, em 17 de setembro de 2002.

Nos termos do contrato particular de 13 de setembro de 2002, com força de escritura pública, instruído com documento competente, microfilmado nesta data, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 003.047.013.144.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALAZZO)

AV.5, em 17 de setembro de 2002.

Nos termos do contrato referido na Av.4, instruído com documento competente, microfilmado nesta data, procedo esta averbação para ficar constando que os proprietários FERNANDO BERNARDO DE SOUZA e CLAUDINEIA BIGECHI, casaram-se entre si, no dia 30 de junho de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuado a contraente a usar o nome de solteira.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALAZZO)

R.6, em 17 de setembro de 2002.

Pelo contrato referido na Av.4, os proprietários FERNANDO BERNARDO DE SOUZA e sua mulher CLAUDINEIA BIGECHI, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, n. 1837, bloco 9, Jardim Yrajá, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$45.000,00, a CRISTIANO ARAGÃO DE MELO, RG n. 21.300.237-SSP-SP, CPF n. 155.401.928-18, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão

* CONTINUA NA FICHA 2. *



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM:122317.2.0069933-36

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
69.935

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 17 de setembro de 2002

parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, com LUCIENE MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS DE MELO, RG n. 26.851.434-3-SSP-SP, CPF n. 254.886.558-01, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Cachoeira do Itapemirin, n. 45, Parque Hawaii, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$20.600,64, foram pagos através dos recursos da conta vinculada do FGTS.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALAZZO)

R.7, em 17 de setembro de 2002.

Pelo contrato referido na Av.4, os adquirentes qualificados no R. 6, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$24.399,36, que deverá ser pago por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$289,86, incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., e acessórios, vencendo-se a 12. em 13 de outubro de 2002. Sistema de Amortização: SACRE. Origem dos Recursos: F.G.T.S. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALAZZO)

Av.8, em 25 de julho de 2008.

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 7 nesta matrícula, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, nos termos do instrumento particular de 1 de julho de 2008.

A Escrevente Autorizada,

ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

R.9, em 25 de julho de 2008.

Continua no Verso

12231-7-181001-197000-0423
Este documento foi assinado digitalmente por WALTER LUIZ PALAZZO e ERIKA KAZUMI KASHIWAGI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/aprabarConfereCadastramento, informe o processo 0047251-10.2020.8.26.0100 e código FE14275.

matrícula

69.935

ficha

2

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública de 14 de julho de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Livro 1030, fls. 177/179, os proprietários CRISTIANO ARAGAO DE MELO, industrial, e sua esposa LUCIENE MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS DE MELO, manicure, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$41.000,00, a VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, administradora de empresas, RG 29.029.421-6/SSP-SP, CPF 292.444.908-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RENATO RODRIGUES, comerciante, RG 32.768.970-5/SSP-SP, CPF 257.603.108-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cabral de Camara, nº 30, Jardim Beatriz, nesta cidade.

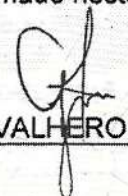
A Escrevente Autorizada,


ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

Av.10, em 19 de junho de 2012.

Atendendo ao requerimento de 02 de maio de 2012 e nos termos do Contrato de Locação de 13 de abril de 2012, os proprietários RENATO RODRIGUES e sua esposa VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 1837, apartamento 26, bloco 9, Jardim Yrajá, nesta cidade, anteriormente qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em CAUÇÃO como garantia ao fiel cumprimento do contrato de locação firmado entre COMÉRCIO DE VIDROS E CRISTAIS TIETÊ LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 52.536.513/0001-15, com sede na Avenida Capitão, nº 1253, Parque Espacial, nesta cidade, na qualidade de locadora, e IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO, inscrita no CNPJ nº 57.742.959/0001-10, com sede na Rua Doutor Almeida Lima, nº 1290, Mooca, São Paulo/SP, na qualidade de locatária, referente a locação do imóvel situado na Rua Francisco Adamo, nº 80, Centro, nesta cidade, pelo prazo de 36 meses, com início em 16 de abril de 2012 e término em 15 de abril de 2015, mediante o pagamento de aluguel mensal no valor de R\$14.000,00. O contrato contendo as demais cláusulas e condições da locação, esta sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

AV.11, em 14 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.899, de 11 de julho de 2016.

Continua na Ficha Nº 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM:122317.2.0069935-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

69.935

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 14 de julho de 2016

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de julho de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrivão Diretor da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Paulo Cesar da Assunção Silva, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10020328220135020467, constando como exequente VERONICA DE OLIVEIRA ANDRADE LOPES, CPF/MF nº 205.027.453-04, e como executada VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$14.947,41, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.12, em 24 de outubro de 2018.

Prenotação nº 498.931, de 24 de setembro de 2018.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 15 de agosto de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, Dr. Nemércio Rodrigues Marques, e pelo Sr. Luiz Heck Paes Leme, extraído dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, processo nº 1003697-40.2018.8.26.0597, movida por BRANCA HOLDING E PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 14.835.345/0001-70, em face da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e dos proprietários VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES e seu marido RENATO RODRIGUES, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para noticiar nesta matrícula a distribuição e admissão da referida ação, com valor atribuído à causa de R\$40.633,56.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.13, em 01 de março de 2019.

Prenotação nº 505.896, de 26 de fevereiro de 2019.

Continua no Verso

matrícula

69.935

ficha

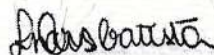
3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 25 de fevereiro de 2019, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Oficial Maior da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera/SP, Sr. Marcelo Cypriano Martins, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00264710820188260007, constando como exequente JOSÉ FRANCISCO DE BRITO, CPF nº 153.296.438-21, e como executados RENATO RODRIGUES, VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES e IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, todos anteriormente qualificados, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$112.854,19, figurando o executado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,



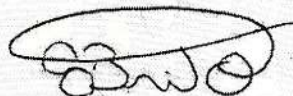
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.14, em 25 de junho de 2019.

Prenotação nº 509.840, de 27 de maio de 2019.

Nos termos do requerimento de 24 de maio de 2019, instruído com a Certidão expedida aos 08 de maio de 2019, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Roberto De Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, aos 08 de maio de 2019, em curso perante a 7ª Vara Cível desta Comarca, processo digital nº 1011449-31.2019.8.26.0564, constando como exequentes MARIA ODETE DA LUZ SOUZA, CPF nº 164.997.648-84 e MARIA FILOMENA DA LUZ SOUZA, CPF nº 608.147.218-34, e como executados IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ nº 02.415.583/0001-47; RENATO RODRIGUES, e sua esposa VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, ambos anteriormente qualificados, com valor atribuído à causa de R\$75.884,78.

O Escrevente Autorizado,



GABRIEL OLIVEIRA BRITO

AV.15, em 10 de dezembro de 2019.

Prenotação nº 519.183, de 26 de novembro de 2019.

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

69.935

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 10 de dezembro de 2019

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 25 de novembro de 2019, pelo Escrevente Técnico Judiciário do Ofício Judicial da Comarca de Pilar do Sul/SP, Sr. Erasmo de Gois Vieira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 10015325720198260444, constando como exequente ANTONIO NUNES ROSA, inscrito no CPF/MF sob nº 047.823.968-80, e NEUSA TAVARES ROSA, inscrita no CPF/MF sob nº 036.515.948-40, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES e sua esposa VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$22.724,35, e figurando a executada, Igreja Mundial do Poder de Deus, como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.16, em 10 de março de 2020.

Prenotação nº 523.271, de 21 de fevereiro de 2020.

Nos termos do requerimento de 13 de fevereiro de 2020, instruído com Ofício expedido aos 10 de fevereiro de 2020, assinado digitalmente pelo Dr. Mário Gaiara Neto, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, procedo esta averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição da Ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel, aos 24 de janeiro de 2020, em curso perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, processo digital nº 1001889-14.2020.8.26.0602 (ordem nº 119/2020), constando como exequentes BRUNA PERES FERRARI, CPF nº 328.108.728-05 e CAMILA PERES FERRARI, CPF nº 328.108.858-93, e como executados IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ nº 02.415.583/0001-47; MATHEUS MACHADO DE OLIVEIRA, CPF nº 088.740.246-14; RENATO RODRIGUES, e sua esposa VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, ambos anteriormente qualificados, com valor atribuído à causa de R\$107.726,00. Selo Nº: 122317331000AV16M6993520G

O Escrevente Autorizado,

CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

- CONTINUA NO VERSO -

12231-7-181001-197000-0423
Escrição assinada digitalmente por ANILTON VAREJA, 1º Oficial de Registro do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2023 às 18:23, sob o número WJM123412244210
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferencia.do, informando o nº do processo 0047251-10.2020.8.26.0100 e código FE14275

matrícula

69.935

ficha

4

verso

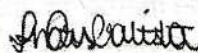
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.17, em 16 de março de 2020.

Prenotação nº 523.606, de 04 de março de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de março de 2020, pelo escrevente técnico judiciário do 7º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Eber Alves Romeu, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 101144931.2019.8.26.0564, constando como exequentes MARIA ODETE DA LUZ SOUZA, CPF nº 164.997.648-84, e MARIA FILOMENA DA LUZ SOUSA DINIS, CPF nº 608.147.218-34, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$75.667,44, figurando o coexecutado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV17M6993520E

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.18, em 21 de maio de 2020.

Prenotação nº 524.894; de 28 de abril de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de abril de 2020, pela Servidora do 3º Ofício Judicial da Comarca de Campinas/SP, Sra. Vanessa Cristina Furlan, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0000544-66.2019.8.26.0084, constando como exequente DANIEL SEMAAN HOBEIKA, inscrito no CPF sob nº 025.537.838-68, e como executados RENATO RODRIGUES e sua esposa VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$156.210,34, e figurando ambos executados, como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV18M6993520C

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM:122317.2.0069935-368

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

69.935

fiche

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de maio de 2020

Av.19, em 29 de maio de 2020.

Prenotação nº 525.480, de 21 de maio de 2020.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 21 de maio de 2020, por Milton Rigonatti Garcia, da Primeira Vara Cível da Comarca de Avaré, SP, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0002165-34.2019.8.26.0073, constando como exequente JANELA INCORPORADORA E CONTRUTORA LTDA, CNPJ 12.950.235/0001-23, e como executados IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$23.658,72, figurando os executados Renato Rodrigues e Viviane Moleiro Rodrigues como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV19M6993520A

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.20, em 09 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.615, de 29 de maio de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 29 de maio de 2020, pela Escrevente da 2ª Vara Cível da Comarca de Mauá, Sra. Neriane Gonçalves Izidoro, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0002602-26.2019.8.26.0348, constando como exequente MARISA GALVANO, CPF nº 008.775.238-78, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$49.494,94, figurando o coexecutado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV20M6993520R

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.21, em 23 de julho de 2020.

Prenotação nº 527.188, de 10 de julho de 2020.

Continua no Verso

12231-7-181001-197000-0423
Este documento foi assinado digitalmente por AN 1859259
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrAbrirConferencia do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2023 às 18:23, sob o número WJMJ23412244210
PFC 0106334

matrícula

69.935

ficha

5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 09 de julho de 2020, pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Niiyama Araki, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0000772-56.2019.8.26.0564, constando como exequente ANDREA APARECIDA SILVA, CPF nº 220.689.988-40, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS; RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$90.507,44, figurando a coexecutada Viviane Moleiro Rodrigues como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV21M6993520P

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.22, em 04 de setembro de 2020.

Prenotação nº 529.867, de 24 de agosto de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de agosto de 2020, pela Servidora da 18º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Nathalia Fernandes Goncalves Machado, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0035776-91.2019.8.26.0100, constando como exequente ADALGIZA DA SILVA BASTOS, CPF nº 372.102.548-20, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS; RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$62.508,71, figurando o coexecutado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV22M6993520N

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.23, em 30 de setembro de 2020.

Prenotação nº 531.478, de 22 de setembro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de setembro de 2020, pelo Escrevente Técnico Judiciário da Foro Distrital de Nazaré Paulista, Comarca de

Continua na Ficha Nº 6



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

69.935

ficha

6

CNM:122317.2.0069935-36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 30 de setembro de 2020

Atibaia/SP, Sr. Varlei Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0001816-08.2019.8.26.0695, constando como exequente NELSON MOURAO, CPF nº 002.204.758-14, e como executados a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS; RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$23.490,65, figurando os coexecutados Renato Rodrigues e Viviane Moleiro Rodrigues como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV23M6993520L

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.24, em 17 de novembro de 2020.

Prenotação nº 533.898, de 04 de novembro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de novembro de 2020, pela Escrevente Substituta do 8º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos/SP, Sra. Janice Silveira Coelho, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0017888-28.2019.8.26.0224, constando como exequente FABIO SILVA DOS SANTOS, CPF nº 255.119.348-60, e como executados RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$69.101,60, figurando o coexecutado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV24M6993520J

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.25, em 05 de abril de 2021.

Prenotação nº 540.214, de 03 de março de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de março de 2021, pela Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício Cível do Foro de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Flavio Miranda Fonseca, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0014611-88.2019, constando como exequentes JEFFERSON PRADO

Continua no Verso

12231-7-181001-197000-0423
Este documento foi assinado digitalmente por MARIO JOSE GOMES ROCHA em 23/06/2023 às 18:23, sob o número WJMJ23412244210
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0047251-10.2020.8.26.0100 e código FE14275.

matrícula

69.935

ficha

6

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

DE ARAUJO, CPF nº 165.437.728-75; FERNANDA DIAS GONCALVES, CPF nº 213.216.588-26; FABIO PRADO DE ARAUJO, CPF nº 152.064.928-25; MARIA DE FATIMA FERNANDES VENTURA ARAUJO, CPF nº 052.908.638-77; CAIO PRADO DE ARAUJO, CPF nº 301.903.258-01, e como executados RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$30.145,37, figurando o coexecutado Renato Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV25M6993521F

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.26, em 20 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.937, de 25 de agosto de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 24 de agosto de 2021, pelo Servidor do 19º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Leandro Santos Lobo, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0047251-10.2020.8.26.0100, constando como exequentes NARCIZO JOSÉ DA SILVA, CPF/MF nº 012.992.388-58 e URANEIDE ARAUJO ANUNCIAÇÃO DA SILVA, CPF/MF nº 082.863.418-13; e como executados IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47; VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, CPF/MF nº 292.444.908-11 e RENATO RODRIGUES, CPF/MF nº 257.603.108-01, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$38.324,05, e figurando os executados Viviane Moleiro Rodrigues e Renato Rodrigues como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV26M6993521D

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.27, em 04 de outubro de 2021.

Prenotação nº 551.075, de 13 de setembro de 2021.

Nos termos do Mandado expedido em 23 de março de 2021, assinado

Continua na Ficha Nº 7

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

69.935

ficha

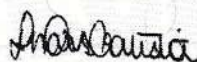
7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 04 de outubro de 2021

eletronicamente pela servidora da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Paula Cristina Nogueira de Menezes Martins, extraído dos autos da reclamação trabalhista, processo nº 1002032-82.2013.5.02.0467, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada o sob nº 11 desta matrícula, restando o imóvel livre da constrição. Selo Nº: 1223173E1000AV27M6993521P

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av. 28, em 08 de agosto de 2022.

Prenotação nº 567.869, de 15 de julho de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 15 de julho de 2022, pela servidora da 1ª Vara da Comarca de Dois Corregos/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Ana Carolina Passos Simões Ono, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 0000223-11.2021.8.26.0165, constando como exequente LILIAM MARIA MENEGHETTI MAGRO DE MOURA, inscrita no CPF sob o nº 307.003.598-18; e como executados IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES e VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, estes anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$141.434,34 e figurando a coexecutada Viviane Moleiro Rodrigues como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV28M69935227.

A Escrevente Autorizada,



NATÁLIA LEONEL MEDINA

AV.29, em 19 de junho de 2023.

Prenotação nº 585.192, de 12 de junho de 2023.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 09 de novembro de 2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, Dr. Nemércio Rodrigues Marques, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 0003698-71.2020.8.26.0597, tendo como origem o processo nº

Continua no Verso

matrícula

69.935

ficha

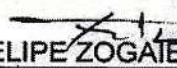
7

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

1003697-40.2018.8.26.0597, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a NOTÍCIA da distribuição da ação objeto da AV.12, nesta matrícula. Selo Digital n. 122317331000069935002923Q.

O Escrevente Autorizado,

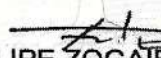

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

R.30, em 23 de junho de 2023.

Prenotação nº 585.549, de 16 de junho de 2023.

Nos termos do requerimento de 16 de junho de 2023, instruído com a cópia da r. sentença proferida aos 26 de novembro de 2019, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Camila Rodrigues Borges de Azevedo, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, processo nº 1040974-92.2019.8.26.0100, tendo como requerentes NARCIZO JOSÉ DA SILVA, policial militar, RG nº 13.504.938-6-SSP/SP, e sua esposa URANEIDE ARAÚJO ANUNCIAÇÃO DA SILVA, técnica em enfermagem, RG nº 18.440.708-4, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santana do Mundaú, nº 653, Parque Alvorada, na cidade de Guarulhos/SP, e como requeridos a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES e seu marido RENATO RODRIGUES, todos anteriormente qualificados, procedo este registro para constar que fica constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de acordo com o artigo 495 do Código de Processo Civil Brasileiro, para garantia da condenação solidária dos requeridos no valor de R\$ 46.983,06 (valor este atualizado nos autos do Cumprimento de Sentença, processo nº 0047251-10.2020.8.26.0100 da Vara supra, até julho de 2022). Selo Digital n. 1223173210000699350030239.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

- CERTIFICADA E COTADA
NA PRÓXIMA PÁGINA -

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que refere, extraída nos termos do Art.19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, **EXCETO PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO**. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.

André de Azevedo Palmeira
Oficial

Emolumentos já inclusos nos documentos a que se refere

Ao Oficial..... R\$ 40,91
Ao Estado..... R\$ 11,63
Ao SEFAZ..... R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,15
Ao Trib.Just.: R\$ 2,81
Ao Município R\$ 0,83
Ao FEDMP.... R\$ 1,96
Total..... R\$ 68,25

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO BERNARDO DO CAMPO 23 de junho de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c")
Protocolo: 585549
Nº Selo: 122317391000585549000023S
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 584382 em 26/05/2023;



Pág.: 015/015 M.69935

EM BRANCO