

REGISTRO GERAL

1/15.284 .-

6ª-CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY

CD MATRÍCULA Nº 15.284 .-

RUBRICA

*BJ*

IMÓVEL : Lote de Terreno nr. 5 da quadra 02 da Planta Barigüí I, sito à Rua AP 2 ,nesta Capital, medindo 10,00m de frente para a rua AP-2 ,tendo do lado direito 20,00m onde confronta com a Rua B, do lado esquerdo 20,00m onde confronta com o lote 06 ,e nos fundos, 10,00m confrontando com o lote 04, todos da mesma planta, com a área de 200,00m2.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes na forma do contido no §1º artigo 21 do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça .-

PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco, 13, e inscrita no CGC sob nº 76.495.696/0001-36 .-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.536 do Reg.Geral .-

Pren.sob nºs.80-359/360

Curitiba, 19 de junho de 1981.(a) *Beatriz Maciel Dely* Tit

OBSERVAÇÃO : Certifico que o imóvel objeto desta matrícula,juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do Banco Nacional da Habitação, no valor de Cr\$ 47.102.268,50 igual a 63.781 UPCS ,conforme R-2-13.641 e R-1-14.536,-o referido é verdade e dou fê.Curitiba,19 de junho de 1981.(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.-

R-1-15.284. -TÍTULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Instrumento Particular datado de 31 de março de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta "02" de loteamentos, letra "0" .-PROMISSÁRIO COMPRADOR:DAVID GOMES DOS SANTOS,brasileiro,casado, industriário, CI nº RG 1.843.285-Pr.,residente e domiciliado nesta Capital, no Barigüí ,C.181 .-PROMITENTE VENDEDORA:COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT ,retro qualificada, por seus representantes legais.VALOR:Cr\$ 68.213,44 .PRAZO:360 meses. DATA DO 1º VENCIMENTO: 30/09/81.VALOR DA 1ª.PRESTAÇÃO:Cr\$ 243,53 .

JUROS: 1,0% ao ano.OBSERVAÇÃO :Acompanha o presente compromisso, o instrumento particular de Mútuo, firmado entre os mesmos, na mesma data, também ficando uma das vias arquivado neste Ofício, na mesma pasta, Mútuo este no valor de Cr\$ 172.321,59 , destinados à edificação de uma casa de alvenaria, sobre o lote objeto desta matrícula, a serem pagos em 300 meses, aos juros de 1,5% ao ano, sendo o valor da 1ª.prestação de Cr\$ 764,99 , com vencimento para 30/09/81, mediante as condições do citado instrumento.O referido é verdade e dou fê.Curitiba,19 de junho de 1981.(a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-Custas:Cr\$ 1.963,00 .-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
15.284 .-

CONTINUAÇÃO

AV-2-15.284. De conformidade com o contido na Cláusula "Decima Oitava", do Instrumento Particular de Mútuo, mencionado no R-1, desta matrícula, os direitos creditórios dele decorrentes em favor da Promitente Vendedora, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de junho de 1981. - (a) Berkeley Murray Leff Titular. Custas: Cr\$ 1.963,00

R-3-15.284 - TITULO: Cessão. DATA DO TITULO: Instrumento Particular, datado de 08 de outubro de 1.984 (ficando uma via do mesmo arquivado neste cartório, pasta 6-Cohab, letra "D"). - CESSIONÁRIA: -- ROSILIER DUNKE e sua esposa ROSA DUNKE, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, ele comerciário, CI.1.209.253-Pr, residentes nesta capital. - CEDENTES: DAVID GOMES DOS SANTOS e sua esposa MARIA TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, CIs nºs.1.843.285-Pr e 3.127.538-5-Pr, respectivamente, residentes nesta capital, sendo ela, neste ato representada por seu procurador e esposo VALOR. Que o valor da cessão referente ao compromisso de compra e venda, é feita por Cr\$.-1.873.955,83, e que a cessão relativa ao contrato de mútuo é feita por Cr\$.-3.837.425,99. - CONDIÇÕES: - Ressalvada a hipoteca em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH e constante da observação rétro, bem como fica ressalvada a caução objeto do AV-2, desta matrícula. - Interv. Anuente: Companhia de Habitação Popular de Curitiba-Cohab, CT, neste ato, representada legalmente. - Prot.-121070 Pren.-43889. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 08 de fevereiro de 1.985. - (a) Berkeley Murray Leff, Titular. Custas. Cr\$.-8.800,00.-

AV-4-15.284 - De conformidade com Mandado expedido pela 3a. Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, Autos nº.11.784, (arg. sob nº.59.710), fica averbado o CANCELAMENTO dos Registros (R-1, e R-3), bem como AV-2, desta matrícula. Prot.-222.023. - Pren.-106.268. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de Agosto de 1.994. (a) --- Berkeley Murray Leff Titular. Custas R\$.4,50/100/vrc ms.mc.-

R-5-15.284.- PROT:386.690 de 01/11/2007.- **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.**- Conforme Contrato Particular nº.076.00263-0, datado de 15 de junho de 2004, (ficando uma via arquivado nesta Serventia sob nº 386.690), **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT**, já qualificada, **PROMETEU VENDER o imóvel objeto da presente matrícula** para **ROSA DUNKE**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI/RG nº 8.775.165-1-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 046.478.119-53, residente e

"ABERTA FICHA nº.02"

SEGUE

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 3079-1936  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 017.208.039-86  
Titular Designado

MATRÍCULA Nº 15.284

RUBRICA

domiciliada nesta Capital, pelo valor de **R\$21.675,18**, que serão pagos em 36 meses, com juros de 6,00% a.a, com o valor total do encargo mensal de R\$774,19, vencendo a primeira prestação em 15/04, com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato e ainda **ressalvada a hipoteca mencionado da observação, e caução objeto do AV-2 desta**. ITBI nº 44203, pago sobre a avaliação de R\$26.675,18, e FUNREJUS nº 00023390930071913, recolhido no valor de R\$53,40, (arquivados nesta Serventia sob nº 386.690). CND do INSS sob nº 315232007-14001010, com validade até 16/02/2008, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 23/02/2008, (arquivados nesta Serventia sob nº 386.690). Curitiba, 06 de novembro de 2007. Custas: R\$45,27 = 431.2 VRC (SP/KB). IF nº **89.211.005.000-5**. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

AV-6-15.284.- Averba-se administrativamente que no registro 05 da presente, **fica ressalvada apenas a hipoteca**, tendo em vista que a caução já havia sido cancelada anteriormente, conforme AV-4. Curitiba, 04 de março de 2008. (KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

AV-7-15.284.- PROT.-397.276 de 10/10/2008. Conforme reapresentação do Título que originou o R-5, **retifica-se** o CPF/MF de **Rosa Dunke**, para: "**046.478.119-13**". Curitiba, 12 de novembro de 2008.- Custas: R\$.6,30 = 60 VRC/sp/mm.- Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

AV-8-15.284.- PROT.-397.276 de 10/10/2008.- Conforme Escritura Pública lavrada às fls.058/061, do livro 273-N, datada de 23 de setembro de 2008, pelo Tabelionato e Registro Civil Portão, desta Capital, o imóvel objeto da presente, **fica LIBERADO DA HIPOTECA objeto do R-2-13.641 e R-1-14.536, mencionada na coluna de observação desta**. Curitiba, 12 de novembro de 2008. (sr/mm) - Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

R-9-15.284.- PROT.-397.276 de 10/10/2008. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública lavrada às fls.058/061, do livro 273-N, datada de 23 de setembro de 2008, pelo Tabelionato e Registro Civil Portão, desta Capital, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA COHAB-CT**, antes qualificada e representada por Luiz Antonio Pinto Santiago e Mário Keizo Nakai, **VENDEU** o imóvel da presente, para: **ROSA DUNKE**, brasileiro, viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 8.775.165-1/PR, inscrito no CPF/MF nº

— SEGUE NO VERSO —

046.478.119-13, residente e domiciliada na rua Arthur Martins Franco, nº 1.587, nesta Capital, pelo valor de R\$.28.982,54, sem condições. Declara a vendedora que o bem ora vendido não integra ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e Certidão conjunta de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Declaração de Quitação / Retificação de ITBI, sobre a avaliação R\$.26.675,18, arquivada sob nº 397.276. FUNREJUS nº 08003008700076671, recolhido no valor de R\$.57,97. Curitiba, 12 de novembro de 2008. Custas: R\$.45,27 = 431,2 VRC/sp/mm.- Dou fé.-

Emitida a DOI.-

6º SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**AV-10-15.284** - PROT. 506.687 de 23/06/2017 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 21/06/2017, firmado por Célia Maria Kusma Hoffmann, e certidão emitida em 20/06/2017 pelo Cartório da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 506.687, averbasse, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº **0013999-06-2017-8.16.001**, em que é exequente **Celia Maria Kusma Hoffmann** (CPF/MF: 353.695.319-00) e executados **Rosa Dunke** (CPF/MF: 046.478.119-13) e **Wellington Dunke** (CPF/MF: 043.739.659-27). Valor atribuído à causa: R\$25.532,54 (vinte e cinco mil e quinhentos e trinta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus nº 14000000002671650-5 recolhido em 23/06/2017 no valor de R\$51,07, arquivado sob nº 506.687. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$179,36 = 985,50 VRC. (ka/arr)

**R-11-15.284** - Prot. 554.178 de 13/11/2020 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 24ª Secretaria Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos nº **0014960-47.2017.8.16.0194**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ: 60.746.948/0001-12) e executada **ROSA DUNKE** (CPF: 046.478.119-13), arquivado sob nº 554.178, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2020: **R\$93.981,46** (noventa e três mil e novecentos e oitenta e um reais e quarenta e seis centavos). Depositário: Rosa Dunke. Funrejus nº 14000000006321264-7 recolhido em 27/11/2020 no valor de R\$187,96, arquivado sob nº 554.178. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2020. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: R\$249,67 = 1.294,00 VRC. (jf) 0183945SRAA00000000357201

SEGUE