

matrícula

313.380

ficha

01

São Paulo, 21 de junho de 2019

**IMÓVEL:** Apartamento nº 157, localizado no 15º pavimento do Condomínio "STILE NUOVO", situado na Rua Fontoura Xavier, s/nº, na Vila Carmosina, **DISTRITO DE ITAQUERA**, contendo: área privativa de 66,000m²; área de uso comum de 52,860m² (incluso o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva); área total de 118,860m² (da qual 106,986m² serão em áreas edificadas e 11,874m² em áreas descobertas); correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de 1,10920m².

**PROPRIETÁRIA:** **INCORPORADORA NOVA FORMA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.728.572/0001-91, com sede nesta Capital, na Rua Dr Henrique Schaumann, nº 286, conjunto 74, Sala 02, Jardim Paulista, CEP: 05413-010.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.13 (aquisição do terreno), feito em 10/11/2015; e R.165 (instituição condominial), feito nesta data, todos na matrícula nº 129.809 deste Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 114.092.0041-7 (maior área).  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/313.380 Em 21 de junho de 2019  
Conforme Registro nº 18, feito em 27/07/2017, na matrícula nº 129.809, o imóvel, em maior área foi dado em **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em garantia de um financiamento no valor de R\$8.000.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/313.380 Em 21 de junho de 2019  
A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 17 de maio de 2019. PROTOCOLO Nº 614.098 DE 27/05/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

**313.380**

ficha

**01**

verso

Av.3/313.380 Em 11 de outubro de 2019  
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato n° 0010035108), datado de 28 de Agosto de 2.019, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av. 1, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.**  
**PROTOCOLO N° 623.893 de 24/09/2019.**

Selo: 113779331SH000336503MK19A  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.4/313.380 Em 11 de outubro de 2019  
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.3, **INCORPORADORA NOVA FORMA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **FILIFE FIGUEIREDO DA ROCHA**, brasileiro, fotógrafo, CNH n° 00953250324-DETRAN/SP, CPF/MF n° 287.308.468-54, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n° 16.895; no 9° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **AMANDA FINQUE FIGUEIREDO**, brasileira, fotógrafa, CNH n° 05566885642-DETRAN/SP, CPF/MF n° 367.292.748-16, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Arraial de Santa Barbara, n° 569, Apt° 44, Bloco 11, Jardim Pedro José Nunes, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$392.891,58.

Selo: 113779321TB000336504GG19T  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/313.380 Em 11 de outubro de 2019  
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.3, **FILIFE FIGUEIREDO DA ROCHA**, casado com **AMANDA FINQUE FIGUEIREDO**, já qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n°s 2.041 e 2.235, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$285.564,30, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições

(continua na ficha 02)

matrícula

313.380

ficha

02

São Paulo,

constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$357.000,00.

Selo: 113779321SH000336505CR194

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/313.380

Em 11 de setembro de 2020.

Pelo requerimento datado de 01/09/2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída perante a 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Compra e Venda), Processo nº 1013312-10.2020.8.26.0007, movida pela **INCORPORADORA NOVA FORMA LTDA**, já qualificada, contra **FILIFE FIGUEIREDO DA ROCHA**, também já qualificado, cujo valor da causa é R\$55.089,53, conforme demonstra a Decisão-Mandado datada de 01 de agosto de 2020, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 648.138 de 01/09/2020.

Selo: 113779331XK000516353YN20X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada