
São Paulo, 19 de outubro de 2022

Prezados Senhores,

Referente ao imóvel: APARTAMENTO Nº 157 do Condomínio Stile Nuovo, sito na Rua Fontoura Xavier, 1333, Vila Carmosina, Capital, SP, objeto da matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Atentando a quem possa interessar e usando das atribuições que nos são conferidas pelo artigo 3º da lei nº 6.530/78 e Artigo 2º do Decreto nº 81.171, diplomas que regem as atribuições dos Corretores de Imóveis, enviando-lhes "PARECER" sobre o imóvel, a saber:

Descrição do imóvel:

IMÓVEL: Apartamento nº 157, localizado no 15º pavimento do Condomínio "STILE NUOVO", situado na Rua Fontoura Xavier, s/nº, na Vila Carmosina, **DISTRITO DE ITAQUERA**, contendo: área privativa de 66,000m²; área de uso comum de 52,860m² (incluso o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva); área total de 118,860m² (da qual 106,986m² serão em áreas edificadas e 11,874m² em áreas descobertas); correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de 1,10920m².

Registro: Imóvel registrado na matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Considerando os fatores localização, zoneamento, áreas do imóvel, tipos assemelhados de imóveis nas circunvizinhanças e seus valores médios, concluímos que:

Preço de avaliação para venda de R\$ 329.000,00 (trezentos, vinte e nove mil reais).



RAFAEL LOURENÇON

CRECI: 87.239

São Paulo, 19 de outubro de 2022

Prezados Senhores,

Referente ao imóvel: APARTAMENTO Nº 157 do Condomínio Stile Nuovo, sito na Rua Fontoura Xavier, 1333, Vila Carmosina, Capital, SP, objeto da matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Atentando a quem possa interessar e usando das atribuições que nos são conferidas pelo artigo 3º da lei nº 6.530/78 e Artigo 2º do Decreto nº 81.171, diplomas que regem as atribuições dos Corretores de Imóveis, enviando-lhes "PARECER" sobre o imóvel, a saber:

Descrição do imóvel:

IMÓVEL: Apartamento nº 157, localizado no 15º pavimento do Condomínio "STILE NUOVO", situado na Rua Fontoura Xavier, s/nº, na Vila Carmosina, **DISTRITO DE ITAQUERA**, contendo: área privativa de 66,000m²; área de uso comum de 52,860m² (incluso o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva); área total de 118,860m² (da qual 106,986m² serão em áreas edificadas e 11,874m² em áreas descobertas); correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de 1,10920m².

Registro: Imóvel registrado na matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Considerando os fatores localização, zoneamento, áreas do imóvel, tipos assemelhados de imóveis nas circunvizinhanças e seus valores médios, concluímos que:

Preço de avaliação para venda de R\$ 329.000,00 (trezentos, vinte e nove mil reais).

RODRIGO LOURENÇON

CRECI: 136316-F

São Paulo, 19 de outubro de 2022

Prezados Senhores,

Referente ao imóvel: APARTAMENTO Nº 157 do Condomínio Stile Nuovo, sito na Rua Fontoura Xavier, 1333, Vila Carmosina, Capital, SP, objeto da matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Atentando a quem possa interessar e usando das atribuições que nos são conferidas pelo artigo 3º da lei nº 6.530/78 e Artigo 2º do Decreto nº 81.171, diplomas que regem as atribuições dos Corretores de Imóveis, enviando-lhes "PARECER" sobre o imóvel, a saber:

Descrição do imóvel:

IMÓVEL: Apartamento nº 157, localizado no 15º pavimento do Condomínio "STILE NUOVO", situado na Rua Fontoura Xavier, s/nº, na Vila Carmosina, **DISTRITO DE ITAQUERA**, contendo: área privativa de 66,000m²; área de uso comum de 52,860m² (incluso o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva); área total de 118,860m² (da qual 106,986m² serão em áreas edificadas e 11,874m² em áreas descobertas); correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de 1,10920m².

Registro: Imóvel registrado na matrícula nº 313.380 lavrada perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Considerando os fatores localização, zoneamento, áreas do imóvel, tipos assemelhados de imóveis nas circunvizinhanças e seus valores médios, concluímos que:

Preço de avaliação para venda de R\$ 329.000,00 (trezentos, vinte e nove mil reais).



DAIANE DOS SANTOS
CRECI: 241751f