



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula N.º

2636

RUBRICA

Imóvel: Terreno rural, com área de 12.100,00m² (Doze mil e cem metros quadrados) de terras de localizado no QUINHÃO 21 denominado JUQUIÁ DE CIMA, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: INICIANDO no marco P1 34°15'00"NE, confrontando com Willibaldo Wolemberg; daí seguindo até o marco P2 40°43'00"NW medindo 125,50mts, e confrontando com terrenos de Jorge Kinceler Machado; daí seguindo novamente até o marco P3, 59°16'00"SW; fazendo divisa com a PR-364; e termina no marco P4, 55°36'00"SE com 122,00mts, indo em direção até o marco que deu início. Benfeitorias não consta.

Proprietários: LAURO RAVANELO, agricultor, inscrito no CPF 480.719.009-15, C.I. 2.109.576 PR, casado com ELIZABETE JAVORSKI RAVANELO, agricultora, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na cidade de Goioxim - PR
Registro anterior: Reg. 01 da Mat. 13.158 do 1º Ofício da Comarca de Guarapuava.. Cantagalo, 24 de setembro de 2003. Dou fé.

R-01 / Mat. 2636 - Protocolo. 3142 de 22/09/03

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schereiner, do município de Goioxim desta Comarca, em seu Livro 33-N e Folha 239/240 em 19/09/2003.

ADQUIRENTE: CLAUDIO FRIGHETTO, do comércio, inscrito no CPF 557.039.419-20, C.I. 4.041.342-1-PR, casado com ROSANE ERICA BALLER FRIGHETTO, do lar, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Bom Jesus, 538, na cidade de Cantagalo - PR

TRANSMITENTE: LAURO RAVANELO, agricultor, inscrito no CPF 480.719.009-15, C.I. 2.109.576 PR, casado com ELIZABETE JAVORSKI RAVANELO, agricultora, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na cidade de Goioxim - PR, representado pelo seu bastante procurador, EDGAR BORGES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, CPF 006.173.109.98, residente em Goioxim-PR.

OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$ 15.000,00.

CONDIÇÕES: a vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR n.º 1077/2003 de 19/09/2003, DOI EMITIDA, Declaração do ITR, CCIR exercício 2000/2001/2002, Negativa do IAP, Funrejus recolhido pelo tabelionato, Distribuída pelo tabelionato.

Emol: 3.285,00VRC (R\$ 344,93). Cantagalo, 24 de setembro de 2003. Dou fé.

Reg.02 Mat. 2636 - Prot. 3716 de 6/5/2004

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial n.º 40/00566-6. Registrado conforme o Art.º 30 do Dec. 167/67 e do Art. 178, II, da Lei 6015/73.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul-PR, 05/05/2004.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 24/01/2023 09:37 PROTOCOLO: S23010279522D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52S KCB7Y K77U RQP3A

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Data e Prazo de Pagamento: Laranjeiras do Sul-PR, 27/05/2009.

Emitente: FRIGHETO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 84.852.359/0001-87, localizada na cidade de Cantagalo - PR, e **CLAUDIO FRIGHETTO**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF 557.039.419-20, C.I. 4.041.342-1-PR, casado com **ROSANE ERICA BALLER FRIGHETTO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF 787.376.649-72, C.I. 5.922.990-0/PR, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, 538, na cidade de Cantagalo - PR

Avalista: **CLAUDIO FRIGHETTO**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF 557.039.419-20, C.I. 4.041.342-1-PR, casado com **ROSANE ERICA BALLER FRIGHETTO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF 787.376.649-72, C.I. 5.922.990-0/PR, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, 538, na cidade de Cantagalo - PR

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$ 70.000,00.

Juros: Conforme clausula na cédula.

Bens Vinculados: Em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do emitente. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 07 de maio de 2004. Dou fé.

Av-03 / Mat. 2636 - Protocolo. 4791 de 18/3/2005

Procede a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel objeto da Matrícula retro conforme Instrumento Particular de Termo de Compromisso de Restauração de Área de Reserva Legal, **SISLEG n.º 8.497.571-0**, assinado na cidade Guarapuava, em data de 17 de Março de 2004, por **CLAUDIO FRIGHETTO**, proprietário do imóvel objeto desta Matrícula, pelo Sr. Jairo Macedo, chefe do Escritório Regional de Guarapuava do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ**. O proprietário por si e seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 0,2420 hectares, correspondendo a 20,00 da área total de 1,2100 hectares deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício.

O Proprietário se compromete no Termo a restaurar 0,2420 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo.

A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95, eo Decreto Estadual n.º 387/99. O proprietário firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Proceder-se a esta averbação para os fins de direito.

EMOL: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 21 de março de 2005. Dou fé.

R-04/2.636 - Protocolo nº 12090 de 16/11/2010 - De conformidade com o Mandado de Penhora e Depósito, lavrado aos 10/11/2010, em cumprimento a determinação do Dr. Edson Jacobucci Rueda Junior MM. Juiz de Direito desta Comarca, oriunda da Ação de EXECUÇÃO FISCAL sob nº 41/2006, em que é Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, e Devedor: CLAUDIO FRIGHETTO, portador da C.I. nº 4.041.342-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 557.039.419-20, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 538, no município de Cantagalo-

Continua na folha 2

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores do Brasil

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 24/01/2023 09:37 PROTOCOLO: S23010279522D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52S KCB7Y K77U RQP3A

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02 Registro de Imóveis CANTAGALO - PR <i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72	REGISTRO GERAL	FICHA Folha: 2
	Registro N.º 2.636	RUBRICA
<p>PR, o imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 677,93 (seiscentos e setenta e sete reais e noventa e três centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos do Fiel Depositário, CLAUDIO FRIGHETTO, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS guia 09091003800036372, recolhido em 16/11/2010 em R\$1,35. Funrejus e emolumentos no valor de 30% de 1.260,00 VRC's a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento. Cantagalo, 16 de novembro de 2010. Dou Fé. </p>		
<p>AV-05/2.636 - Protocolo nº 29782 de 04/07/2022 - Procedo à presente averbação de INDISPONIBILIDADE, em cumprimento a determinação expedida via Central Nacional de indisponibilidade, protocolo nº2002206.3015.02223420-IA-710, processo nº00005464420068160060, em que é EMISSOR DA ORDEM: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA e EXECUTADO: CLAUDIO FRIGUETO, CPF. 557.09.419-20. Razões pela qual, fica indisponível a sua fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Selo Funarpen nº. F197J.WHqPd.9tGa2-7XZjN.azkFY. Emol: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, Fadep 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade. Cantagalo, 05 de julho de 2022. Dou fé. </p>		
<p>AV-06/2.636 - Protocolo nº 29782 de 04/07/2022 - Procedo à presente averbação de INDISPONIBILIDADE, em cumprimento a determinação expedida via Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº2002206.3015.02223420-IA-710, processo nº00005464420068160060, em que é EMISSOR DA ORDEM: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA e EXECUTADO: ROSANE ERICA BALLER FRIGUETO, CPF. 787.376.649-72. Razões pela qual, fica indisponível a sua fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Selo Funarpen nº. F197J.WHqPd.9tsa2-7Xzt3.azkFh. Emol: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, Fadep 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade. Cantagalo, 05 de julho de 2022. Dou fé. </p>		
FUNARPEN SELO DIGITAL F197V.FjqPF.E9WZ h-3xhCC.DaLpE https://selo.funarpen.com.br	Serviço de Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná Dou fé que a presente serve como certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 2.636 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 3 folhas. Cantagalo, 24/01/2023	COTA Emolumentos: R\$ 34,24 Selo: R\$ 5,95 Buscas: R\$ 1,48 Funrejus: 25% FUNDEP: 5% ISS: 3%

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 24/01/2023 09:37 PROTOCOLO: S23010279522D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52S KCB7Y K77U RQP3A