

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

2

Matrícula	Folha
3.887	1

Em 09 de Junho de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Avenida Madre Tereza, sob nº 1.667 - Edifício Panorama I

Imóvel:- Apartamento nº 121 (vento e vinte e um), localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Panorama I, situado à Avenida Madre Tereza, sob nº 1.667, com a área útil de 100,7225 ms2., área comum de 46,1644 ms2., encerrando a área total construída de 145,8869 ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5822% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, estando incluído na área de uso comum acima mencionada, 24,475 ms2., correspondente a um box, determinado, para estacionamento de um carro de passeio, na garagem coletiva do edifício; confrontando, dito apartamento, pela frente, de quem da Avenida Madre Tereza olha para o prédio, com o espaço aéreo, localizado sobre a lage de cobertura do sub-solo, que dá para a citada Avenida, em virtude do recuo da construção; pelo lado direito com o apartamento nº 122, pelo lado esquerdo, com o espaço aéreo localizado sobre o pavimento térreo, que por sua vez confronta com a rua Antonio Moraes Barros, e, pelos fundos com o espaço aéreo localizado sobre a lage de cobertura do sub-solo.- Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 11.035.015.22/0.-

Proprietários:- JOSE BENEDITO SOUZA ROCHA, do comercio, portador do RG nº 3.813.768-SP e sua mulher CANDIDA DA COSTA SOUZA ROCHA, senhora do lar, portadora do RG nº 3.996.617-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF nº 036.151.978.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 57.388, deste Cartório.-

Oficial interino,

GUIDO CASTRO SANTOS;-

vide verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
3.887	1 verso

Em 09 de Junho de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Avenida Madre Tereza, sob nº 1.667 - Edifício Panorama I.-

R. 1/3.887, em 09 de Junho de 1.976.-

Título:- Venda e compra.-

Transmitente:- JOSE BENEDITO SOUZA ROCHA e sua mulher CANDIDA DA COSTA SOUZA ROCHA, retro qualificados.-

Adquirente:- JOEL DE AGUIAR RIBEIRO, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 5.057.567-SP, inscrito no CPF nº 038890338- residente e domiciliado nesta cidade, à rua Clovis Bevilacqua, nº 516, casado com ALICE NOGUEIRA RIBEIRO, pelo regime da comunhão de bens.-

Forma do Título:- Escritura de 22 de Abril de 1.976, das notas do 3º tabelião local, José Teodoro Viêira, livro 106, pag. 173.-

Valor:- Cr\$ 208.000,00.-

Condições:- Não constam.-

Registrado por: Sae Shimada
(Sae Shimada - escrevente autorizada).-

R. 2/3.887 - em 09 de junho de 1980.-

Pela escritura de 28.05.80 do 3º Cartório de Notas local, livro 182 - pag. 101/103, os proprietários transmitiram o imóvel que se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 11.035.015.22/0 à SONIA TAUILE ELHAGE, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. 6.842.013/SP e do CIC 634.755.617/00, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida São José, 323 - aptº 73, pelo valor de cr\$. 220.000,00/ à título de PERMUTA com o aptº nº 122 do Edifício Panorama I, - situado à Av. Madre Tereza, 1667, objeto da matrícula nº 3.640- deste Cartório, de propriedade da adquirente.-

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran

continua
fls 02

Matrícula:
3.887

Folha:
02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 14 de agosto de 1980

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R.3/3.887 - em 14 de agosto de 1.980.

Por Instrumento particular com força de escritura pública, data do de 11-07-80, a proprietária Sônia Taule Elhage devidamente representada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$1.400.000,00, à LEO LUCIANO CAVERNI, industrial, portador do RG. nº 3.890.606-SSP-SP e sua mulher MARA LUCIA CAVERNI, do lar, portadora do RG. nº 7.330.326-SSP/SP, inscritos no CPF/ME sob nº 073.160.978-68, ele nascido em 14-03-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei de nº 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade à Rua Antonio Moraes Barros nº 30 aptº 121.-

A esc. autorizada,

Maria Nazária Lopes de Carvalho
Maria Nazária Lopes de Carvalho

R.4/3.887 - em 14 de agosto de 1.980.

Pelo mesmo Instrumento supra referido, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida de Cr\$..... 1.263.791,37 equivalentes nesta data a 2.089,29122 UPC's do BNH pagável por meio de 228 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cr\$15.281,37, nelas incluídos os juros a taxa nominal de 10,0% ao ano e taxa efetiva de 10,47% ao ano, e demais condições constantes do título.-

A esc. autorizada,

Maria Nazária Lopes de Carvalho
Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av.05 - Em 16 de outubro de 1.998

Pelo instrumento particular datado de 16/09/1.998, a credora Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente representada autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04, em virtude

Vide verso

Matrícula	Folha
3.887	-02v ^a -

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

CNM nº 111492.2.0003887-38

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

da liquidação total da dívida, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava.-

A esc. autorizada,


-Maria Nazária Lopes de Carvalho-

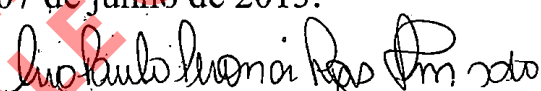
Av. 06 - Em 11 de junho de 2013.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que a denominação correta do empreendimento é "EDIFÍCIO PANORAMA", conforme processos de Incorporação e de Especificação do Condomínio, arquivados nesta Serventia sob nº 018 e 054, respectivamente.

Protocolo nº 508.290 em 07 de junho de 2013.

A Substituta da Oficial,

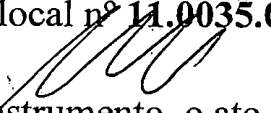

Ana Paula Perondi Lopes Almada

R.07 - Em 13 de julho de 2023.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 23 de junho de 2023, AC002590314, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 2.157, páginas 251/254, LEO LUCIANO CAVERNI, CPF/MF nº 073.160.978-68, RG nº 38906065-SSP/SP e sua mulher MARA LÚCIA CAVERNI, CPF/MF nº 789.200.008-91, RG nº 73303264-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$360.000,00 para ROSA MARIA CARDOSO, brasileira, atriz, CPF/MF nº 518.484.658-15, RG nº 57939755-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Antônio Moraes Barros, nº 30, Centro, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$360.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 11.0035.0015.0022. Protocolo nº 744.404 em 03 de julho de 2023.

Eu,


Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000078232223U.

continua às fls.