

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15 de Junho de 2015

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Bloco "07" do condomínio "RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS", situado na Avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior número 964, em Araraquara, com a área privativa construída de 49,27 m²; área comum construída de 6,022 m², perfazendo uma área total construída de 55,292 m² e a área comum não construída de 44,0471 m², onde se inclui, inclusive, uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta existente no térreo, para estacionamento de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 99,3392 m² (construída e não construída), correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,367647%. **PROPRIETÁRIO:** ROGERIO FERREIRA VERTOLIS, brasileiro, divorciado, vigilante, RG 22.238.934-5-SP, CPF 251.505.558-35, residente nesta cidade, na Avenida Ítalo Severino Micelli, 11, Jardim dos Flamboyants. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 17.10.2012); 197 (de 18.11.2013); 678 (de 15.06.2015) e 791 (de 15.06.2015) na M.120.606 e Av.677/M.120.606.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 15 de junho de 2015

CONVENÇÃO

A convenção condominial do RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo 1.333, § único do CC), foi nesta data registrada sob número 8.005, no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de junho de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$65.837,01, pagável com taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$439,72, com vencimento na forma do título, conforme R.198/M.120.606.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01


- VERSO -

Protocolo nº 385294

Av.3 - em 22 de outubro de 2021

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Rogério Ferreira Vertolis foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1012443-88.2019.8.26.0037 que Residencial Jardim Manacas, CNPJ nº 22.020.660/0001-77 (exequente) promove contra Rogério Ferreira Vertolis, já qualificado (executado), conforme certidão on-line expedida em 04.10.2021 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.10.2021). O valor da dívida é de R\$11.841,87. Consta como depositário Vitor Hugo Carvalho Vertolis, CPF 475.672.228-84.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização sob demanda
em www.registradores.org.br