

MATRÍCULA

118.634

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

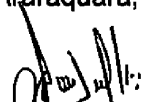
ARARAQUARA - SP

CNM:111096.2.0118634-54

01

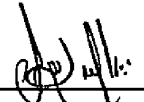
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 06 da quadra 14 do loteamento **JARDIM MARIA LUIZA II**, em Araraquara, de formato irregular, lado ímpar, distante 50,00 metros da Rua 07, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 01; 23,75 metros do lado direito, onde divide com o lote 07; 23,59 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 05; e 10,00 metros nos fundos, onde divide com Leônidas Alves de Souza Filho e Natalina Leonilda Fávero, encerrando a área de 236,70 m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 28.049.006. **PROPRIETÁRIA:** **MARIA LUIZA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Jaú - SP, na Rua Angelo Molan número 65, Bairro Conde do Pinhal I, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.101.127/0001-95, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.2.15632876, em 09.04.1.999. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.7 (de 16.07.2001) e 12 (de 19.12.2011) na matrícula 68.770. Araraquara, 19 de dezembro de 2011.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV. 19 em 19 de dezembro de 2011.

Quanto ao uso do lote há restrições constantes do contrato padrão.

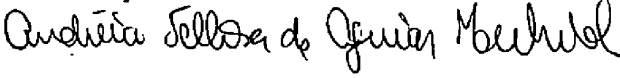
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 308345

AV.2 - em 05 de agosto de 2015

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme autorização contida na escritura de 02.06.2015 que dará origem ao R.3 e de acordo com documentos microfilmados em 21.11.2011 (protocolo nº 256475), procedo esta para consignar que a proprietária Maria Luiza Comércio e Empreendimentos Ltda. teve sua denominação social alterada para **MARIA LUIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

 Andréta Véllosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 308345

R.3 - em 05 de agosto de 2015

VENDA

Por escritura de 02.06.2015, Lº 409, pág. 111, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 29.07.2015), **MARIA LUIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14800-000), por R\$55.980,72, para **ADRIANO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de produção, RG 45.644.779-9-SP, CPF 333.655.498-54, residente e domiciliado em Dourado - SP, na Rua Cesar Davoglio, 57, Residencial Azáleas.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

118.634

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:111096.2.0118634-54

VERSO

Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que deixou de apresentar CND do INSS, bem como Certidão de Quitação de Tributos Federais, nos termos da legislação vigente.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 402099

Av.4 - em 20 de dezembro de 2022

Atendendo requerimento de 15.12.2022, acompanhado de certidão expedida aos 14.12.2022 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca (digitalizados em 15.12.2022), faço esta para consignar que foi distribuída em 13.12.2022, e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel** (Processo Digital nº 1016054-44.2022.8.26.0037) à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que figura como exequente **PECAM PARTICIPAÇÕES HOLDING FAMILIAR LTDA.**, CNPJ 40.065.321/0001-99, e como executados **Adriano Rogério de Oliveira**, já qualificado, e **Fernando César de Paula Souza**, CPF 355.084.078-04, cujo valor da causa é R\$60.587,69.

Camila Duarte Marcondes de Rezende
 Camila Duarte Marcondes de Rezende

Escrevente Autorizada

Protocolo nº 409885

Av.5 - em 04 de julho de 2023

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1016054-44.2022.8.26.0037 que Pecam Participações Holding Familiar Ltda., CNPJ nº 40.065.321/0001-99 (exequente), promove contra **Fernando Cesar de Paula Souza**, CPF 355.084.078-04 e **Adriano Rogério de Oliveira**, CPF 333.655.498-54 (executados), conforme certidão on-line expedida em 27.06.2023 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.06.2023). O valor da dívida é de R\$72.036,91. Consta como depositário Adriano Rogério de Oliveira.

Bianca Rodrigues
 Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.***Caramuru Fonseca do Nascimento Junior******Escrevente Autorizado*****EM BRANCO**Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
 Ao Estado.: R\$ *11,63
 Ao Sec.Faz.: R\$ *7,96
 Ao Reg.Civil R\$ *2,15
 Ao Trib.Just R\$ *2,81
 Ao FEDMP.... R\$ *1,96
 Ao ISSQN.... R\$ *1,23
 Total..... R\$ 68,65
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:27:00 horas do dia 05/07/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3118634C09270123M

- Controle Interno N° 126/2023



118634050723

Pag.: 003/003

