

LAUDO DE REVALIAÇÃO

Autos	5006851-69.2011.404.7005/PR
Requerente	União – Fazenda Nacional
Requerido	Samantha Sitinik Militão da Silva

Em cumprimento à Ordem Judicial **REAVALIEI O SEGUINTE:**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

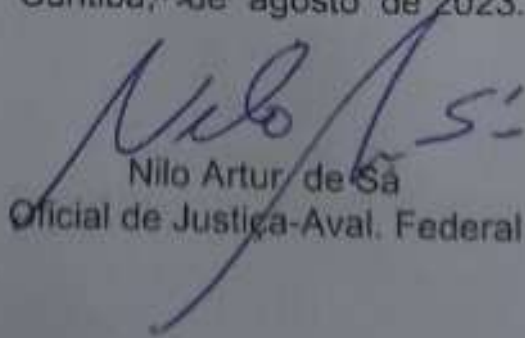
"IMÓVEL: Lote de terreno 5-A, oriundo da subdivisão do lote nº 5, situado no lugar Butiatuvinha, distrito de Santa Felicidade, deste Município, medindo 15,00m de frente para a Rua Antonio Turibio Teixeira Braga, medindo 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 5-B e 5-C, e do lado esquerdo, no mesmo sentido confronta com o lote nº 4, medindo quinze metros de fundos onde confronta com o lote nº 5-C perfazendo a área total de 600,00m², com a Indicação Fiscal: Setor 59, Quadra 048 Lote 011.000, contendo uma casa residencial em alvenaria com a área de 108,60m² sito à Rua Antonio Turibio Teixeira Braga, nº 610. (...) com demais dados e características constantes da Matrícula nº 62.601, do Cartório de Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba-PR."

REAVALIAÇÃO

Pesquisei no mercado de imóveis da região de localização do imóvel e também em meios eletrônicos (*sites* de imobiliárias, portais de imóveis e afins) e considerei dados como a localização do imóvel e a vocação (residencial), a idade da construção (1992) e o estado de conservação das benfeitorias e reavaliei o imóvel em lote de terreno em R\$ 685.000,00.

Total da reavaliação: R\$ 685.000,00

Curitiba, 19 de agosto de 2023.


Nilo Artur de Sá
Oficial de Justiça-Aval. Federal