



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006851-69.2011.4.04.7005/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SAMANTHA SITNIK MILITAO DA SILVA

LAUDO

Em cumprimento ao Mandado Judicial nº 700015974332, **REAVALIEI** o imóvel a seguir descrito:

"IMÓVEL: Lote de terreno 5-A, oriundo da subdivisão do lote nº 5, situado no lugar Butiatuvinha, distrito de Santa Felicidade, deste Município, medindo 15,00m de frente para a Rua Antonio Turibio Teixeira Braga, medindo 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 5-B e 5-C, e do lado esquerdo, no mesmo sentido confronta com o lote nº 4, medindo quinze metros de fundos onde confronta com o lote nº 5-C, perfazendo a área total de 600,00m², com a Indicação Fiscal: Setor 59, Quadra 048, Lote 011.000, contendo uma casa residencial em alvenaria com a área de 108,60 m², sito à rua Antonio Turibio Teixeira Braga, nº 160. (...) com demais dados e características constantes da **Matrícula nº 62.601**, do Cartório de Registro de Imóveis da 9ª CRI de Curitiba-PR."

Lote de terreno urbano: R\$ 500.000,00

Benefícios: casa em alvenaria com 108,60m², construída em 1992, averbada, cfme. guia da Pref. Mun. Curitiba, em anexo, com 4 quartos, sendo uma suíte, banheiro, sala, cozinha e lavanderia, que reavalio em **R\$ 195.000,00**

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais)

Na presente avaliação foram efetuadas pesquisas junto as imobiliárias e sites que comercializam este tipo de imóvel, tendo sido levado em consideração, ainda, a localização do imóvel, finalidade e vocação, qualidade dos materiais empregados na construção da casa e estado de conservação.

Curitiba, 24 de julho de 2024.

Documento eletrônico assinado por **MIRIAN DOS SANTOS DE SA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016258152v1** e do código CRC **c8d7482c**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): MIRIAN DOS SANTOS DE SA Data e Hora: 3/8/2024, às 13:53:55

5006851-69.2011.4.04.7005

700016258152.V1 MSS09© MSS09