

113.738

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes números 01, 02, 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 17 do loteamento JARDIM REGINA, em Araraquara, com a área de 2.095,00 m², medindo 50,00 metros de frente para a Rua Lydia Monteiro da Silva; 36,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 08; 46,00 metros do lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da Avenida Ermano Biancardi; daí deflete à esquerda e mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 03, 04 e 05; daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros; da deflete à direita e mede 20,00, confrontando nestas extensões com o lote 06. **PROPRIETÁRIA:** **FERTCH DIE CASTING LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Lydia Monteiro da Silva nº 1.158, Jardim Regina, inscrita no CNPJ 64.682.800/0001-12, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº 35209704241, em sessão de 12.08.1990. **REGISTROS ANTERIORES:** R.5/M.16.521, R.5/M.16.522, R.3/M.16.529, R.3/M.16.530, R.4/M.16.531, R.8/M.16.532 e R.6/M.16.533, de 16.11.2010 e Avs.8/M.16.521, 8/M.16.522, 6/M.16.529, 6/M.16.530, 7/M.16.531, 11/M.16.532 e 9/M.16.533. Araraquara, 14 de março de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 269563

R.1 - em 18 de outubro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004580, emitida em Araraquara-SP, aos 28.09.2012 (microf. 03.10.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 22.11.2012 e a última em 22.10.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,2700% ao mês e 16,35% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle d6e9.41ad.e57b.8f0f), expedida em 20.05.2012.

Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

(continua no verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Protocolo nº 271889

R.2 - em 12 de dezembro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004720, emitida em Araraquara-SP, aos 17.10.2012 (microf. 29.11.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido a FERTECH COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na avenida Feijó nº 1379, inscrita no CNPJ sob nº 02.410.647/0001-17, no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 15.12.2012 e a última em 15.11.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,1900% ao mês e 15,25% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle 9cc0.eb88.ea26.90a1), expedida em 03.12.2012.

Antonio Ventrilho Junior,
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 304468

AV.3 - em 28 de abril de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1008938-65.2014.8.26.0037 que Banco Santander (Brasil) S/A, já identificado, promove contra Fertch Die Casting LTDA. EPP, já identificada, conforme certidão online expedida em 27.04.2015 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (microf. 28.04.2015). O valor da dívida é de R\$435.140,40. Consta como depositário, Fertch Die Casting LTDA. EPP.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343843

AV.4 - em 26 de junho de 2018

PENHORA

CONTINUA NA FOLHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1007167-18-15 que o Banco Safra S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28, promove contra Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada e Michel Vanderlei Fernando, CPF 270.132.668-09, conforme certidão on-line expedida em 05.06.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 05.06.2018). O valor da dívida é de R\$137.583,81. Consta como depositário Fertch Die Casting Ltda. - EPP.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350023

AV.5 - em 12 de dezembro de 2018

PENHORA

Por oferecimento da proprietária Fertch Die Casting Ltda. EPP (artigo 835, §3º do CPC) o imóvel foi penhorado, nos autos de Execução Civil nº 10110674320148260037 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já identificado, promove contra Fertch Tecnologia em Injetados Ltda. - ME, CNPJ 02.410.647/0001-17, Michel Vanderlei Fernando, CPF 270.132.668-09, Martha Mariza Fernando, CPF 200.519.578-25 e José Vanderlei Fernando, CPF 522.166.598-00, conforme certidão on-line expedida em 27.11.2018 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.11.2018). O valor da dívida é de R\$ 726.553,64. Consta como depositário Fertch Tecnologia em Injetados Ltda. - ME.

Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 352286

AV.6 - em 05 de fevereiro de 2019.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de EXECUÇÃO TRABALHISTA nº 0011026-58-2018.5.15.0151 que MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO (exequente), CNPJ 26.989.715/0001-02 move contra FERTCH DIE CASTING LTDA - EPP (executada), já identificada, conforme certidão on-line expedida em 05.02.2019 pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara. O valor da dívida é de R\$144.000,00. Consta como depositário, Michel Vanderlei Fernando.

Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

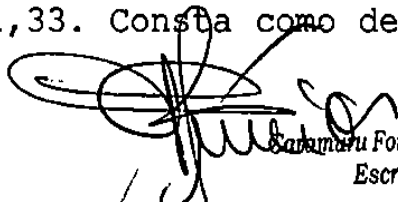
VERSO

Protocolo nº 355901

AV.7 - em 24 de maio de 2019

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00014449320198260037 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já identificado, promove contra Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada, conforme certidão on-line expedida em 10.05.2019 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 10.05.2019). O valor da dívida é de R\$ 175.701,33. Consta como depositário, Fertch Die Casting Ltda. - EPP.



Caramaru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 372543

Av.8 - em 28 de outubro de 2020

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 0010126-41.2019.5.15.0151 em que Alexandre Aparecido Camilo, CPF 320.447.268-07, contende com Fertch Die Casting Ltda - EPP, já identificada, conforme certidão on-line expedida em 22.10.2020 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 23.10.2020). O valor da dívida é de R\$19.915,94. Consta como depositário Michel Vanderlei Fernando.


Caramaru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 389933

AV.9 - em 02 de fevereiro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202201.3117.01989266-IA-051 de 31.01.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 01.02.2022), referente ao processo nº 00101264120195150151, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de FERTCH DIE CASTING LTDA - EPP, já identificada.


MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

Protocolo nº 410707

Av.10 - em 02 de agosto de 2023

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 5002253-8620214036120 que Ministro da Fazenda, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 promove contra Fertch Die Casting Ltda., já identificada, conforme Certidão on-line expedida em 18.07.2023 pelo Diretor da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizado em 19.07.2023). O valor da Dívida é de R\$2.040.800,93. Consta como depositário Michel Vanderlei Fernando.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMPROVADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registratransp.br