

JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
Central de Mandados de Curitiba

## LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos	5036935-97.2013.4.04.7000 – 19ª Vara Federal de Curitiba
Requerente	União
Requerida	Núcleo Terapêutico Menno Simons e outro

Em cumprimento à Ordem Judicial REAVALEI o imóvel abaixo:

### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL de Matrícula 76.059 do 8º C.R.I. de Curitiba:

End.	Rua Francisco Derosso, 2380, Boqueirão, Curitiba		
Prop	Núcleo Terapêutico Menno Simons	CNPJ	97.457.790/0001-70

"Lote de terreno sob nº 6-S-2, com área total de 848,25m<sup>2</sup>, situado no Boqueirão, nesta Capital, de frente para a Rua Francisco Derosso, medindo 17,70 m x 46,25 m x 45,35 m x 7,10 m x 13,65 m. Indicação Fiscal 82.361.011.000; com as demais medidas, características e confrontações conforme Matrícula nº 76.059 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição, Curitiba - PR."

### 2. BENFEITORIAS

Construção de alvenaria com cerca de 40 anos e 180,00m<sup>2</sup> não averbada.

### 3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Presença de pavimentação asfáltica, boa infraestrutura regional, iluminação, saneamento, escolas, transportes e segurança.

### 4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Terreno plano, murado e em regular estado de conservação.

### 5. AVALIAÇÃO

Considerando a pesquisa local, revista Inpespar, características de localização, qualidade do material e tempo de uso, reavalio o imóvel por R\$ 1.100.000,00.

### 6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Curitiba, 31 de julho de 2023.

  
Robinson Silva Alexandre  
Oficial de Justiça Avaliador

21  
JF

  
Ernesto Rodolfo Wiens  
Depositário