



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building

OFICIAL VITALÍCIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.869-53

# Visualização de Matrícula

## REGISTRO GERAL

-1-

MATRÍCULA N.º 36.508

RUBRICA

**IMÓVEL:**-Apartamento nº 304 localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO LA VIE EM ROSE, situado à rua Fernando amaro nº 103, nesta Capital, com a área construída privativa coberta de 118,57m², - área construída de uso comum coberta de 46,15m², área de garagem - (01 vaga para 02 veículos) de 20,00m², área construída total de 184,72m², fração ideal do solo de 0,0357142 e quota ideal do terreno de 50,521071m². A vaga de garagem nº15 localizada no subsolo ou 1º pavimento, está vinculada ao apartamento descrito e servirá para estacionamento de dois automóveis de passeio, tamanho médio. Dito Edifício está construído sobre o lote "A" oriundo da unificação dos lotes 72-A e 72-B da planta Bela Vista e 71-B, da Planta Moura, medindo - 33,10m de frente para a rua Fernando Amaro, por 43,20m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 017.000, do lado esquerdo mede 42,00m onde confronta com o lote 022.000 e os fundos é formado por três linhas de 11,00m, 1,40m e 21,90m, confrontando nas duas primeiras linhas primeiras linhas com o lote 8.000 e na última com o lote 9.000 e parte de 10.000, perfazendo a área de 1.414,59m². Indicação fiscal: setor 12, quadra 056, lote 035.000.

**PROPRIETÁRIA:**-MORO S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, sociedade por ações com sede à Avenida Republica Argentina nº 151, loja 01, CGC 77.699.007/0001-78.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 33.426, deste Ofício.(20-11-90).

Curitiba, 01 de Dezembro de 1.998.

OFICIAL

=====

R-1/36.508.-

**TÍTULO:**-Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 04 de novembro de 1.998, do qual uma via fica arquivada - neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis - 4380 e 5049. **ADQUIRENTE:**-**RAQUEL ORLANDINI**, brasileira, solteira, maior, comerciante, Id. 1.154.824-PR e CIC 274.530.659-68, residente à rua Chile nº 1.122, apto 02, Bloco 02. **TRANSMITENTE:**-MORO S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, já qualificada. **VALOR:**-R\$145.593,56. **CONDIÇÕES:**- Não há. T.I.M. Guia nº343.163 s/R\$150.000,00. Protocolo nº103.114 27-11-98. Dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

=====

R-2/36.508.-

**TÍTULO:**-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 04 de novembro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, **CREDOR:**- BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A COM sede na Avenida Paulista nº 1000, 16º andar, CGC 60.942.638/0001-73. **DEVEDORA:**-**RAQUEL ORLANDINI**, já qualificada. **VALOR:**-R\$80.000,00. **PRAZO:**-144 meses. **JUROS:**-Nominais de 11,387% e efetivos de 12,00% ao ano. **CONDIÇÕES:**-As do contrato. Protocolo nº 103.114 27-11-98. Dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.998.

C/2156 VRC=R\$ 161,70

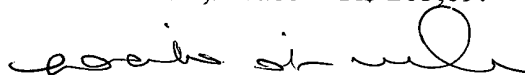
OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 36.508 -

**R.3/36.508** - (Protocolo nº 190.857 de 18/11/2014).

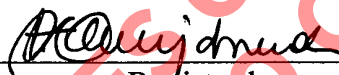
**Penhora.** Título: Certidão expedida em 12 de novembro de 2014 nos autos nº 23961/2011 de **Ação de Cobrança** da 3ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Edifício La Vie En Rose. Requerida: Raquel Orlandini. Valor: R\$ 63.201,74. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000293526-4, no valor de R\$ 126,40. Dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.



Registradora

**Av-4/36.508** (Protocolo nº 229.092 de 19/08/2020)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202008.1813.01255735-IA-490, expedida em 18 de agosto de 2020, no processo nº. 00235797020118160001, da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Raquel Orlandini. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).



Registradora

**R-5/36.508** (Protocolo nº 235.928 de 19/05/2021)

**PENHORA.** Título: Termo de penhora expedido em 23 de abril de 2021, nos autos nº 0023579-70.2011.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Cezar Imóveis e Corretora de Seguros Ltda (CNPJ: 77.048.825/0001-00), Maria Madalena Nogarotto Holthman e Miguel Holthman (CPF: 110.446.839-53). Executada: Raquel Orlandini (CPF: 274.530.659-68). Valor: R\$355.887,84. Recolhido Funrejus conforme guia nº 140000000006901683-1, no valor de R\$711,78. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000392621J(R\$5,25).



Registradora

**Av-6/36.508** (Protocolo nº 252.202 de 04/11/2022)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202211.0407.02430682-IA-920, expedida em 04 de novembro de 2022, no processo nº. 00078339420138160001, da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Raquel Orlandini. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384vBdD5Z.9LnNQ-3eWS0.4ilOh. R\$5,95. (a receber).



Registradora

SEGUIE