

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 57863

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno resultante da unificação dos lotes 15-A e 16-A, subdivisão dos lotes 15 e 16 da quadra nº 52, da Planta Vila Bairro Alto, desta Cidade, medindo 20,00 metros de frente para a Rua José Luiz do Rego, 27,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, confrontando do lado do direito de quem da rua olha o imóvel com a rua Heitor Baggio Vidal, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote 17 e na linha de fundos com o lote 15-B-16-B, onde mede 20,00 metros, perfazendo a área de 540,00m<sup>2</sup>., sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 38.097.040.000-7.

**PROPRIETÁRIA:** MARTA BILAN, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. 3.349.864-SP., CPF nº 271.890.406-97, residente em São Paulo, Capital, à Rua Aurora, 776, apto.124.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas 7.141 e 7.142 e matrícula 18.279 todas do Reg. Geral da 3ª Circunscrição desta Comarca.

DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE AGOSTO DE 1989.(a)  
OFICIAL DO REGISTRO.

WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. 

**R-1/57.863:** Prot.91.583 de 30.08.89. **COMPRA E VENDA:** De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de Julho de 1.989, às fls.185, Livro 758, pelo 4º Tabelião desta Comarca; MARTA BILAN, acima qualificada, VENDEU a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à CAMPOS HIDALGO INCORPORADORA DE IMOVEIS/LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Mariano Torres, 545, 6º andar, conj.601, inscrita no CGC/MF. sob nº 80.384.258/0001-78; pela importância de NCz\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS NOVOS), sem condições. Guia de Recolhimento nº 15863/89, s/NCz\$20.081,16. Dist.703/89. Custas: 3.960 VRC - NCz\$179,09.-  
DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE AGOSTO DE 1989.(a)  
OFICIAL DO REGISTRO.  
P.58.438

WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. 

ts\*

**R.2/57.863.-** Protocolizado sob nº 204.735 em 10/11/2010. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADA: CAMPOS HIDALGO INC. IMÓV. LTDA. ARRESTO:** Certidão de Dívida Ativa datada de 23/09/2008, expedida pela Procuradoria Geral- Procuradoria Fiscal da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta cidade, nos autos de Execução Fiscal nº 77.078/2008, e Auto de Arresto datado de 01/11/2010, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$1.548,82.** Não incide Funrêjus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2010. (a)  
Registrador.-jcs

**R.3/57.863.-** Protocolizado sob nº 204.761 em 10/11/2010. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADA: CAMPOS HIDALGO INC IMOV LTDA. ARRESTO:** Certidão de Dívida Ativa expedida pela Procuradoria Geral- Procuradoria Fiscal da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital em data de 09/10/2009, nos autos de execução fiscal nº 84.658/2009 e Auto de Arresto datado de 01/11/2010, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 633,20.** Não incide Funrêjus, conforme art. 3º, inciso VII, alínea b, item 19 da Lei nº 12.216/98. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de novembro de 2010.(a)  
Registrador. jcs

**R.4/57.863.-**Protocolizado sob nº 318.186 em 17/06/2022. **PENHORA:** De conformidade com

SEQUE NO VERSO

N.º MATRÍCULA  
57863

CONTINUAÇÃO

Termo de Penhora, expedido pelo DR. Plinio Augusto Penteado de Carvalho, MM. Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, em data de 27 de abril de 2022, extraído dos autos de Dívida Ativa - Execução Fiscal - processo nº 0005535-62.2013.8.16.0185, recebido via mensageiro em data de 15 de junho de 2022, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA, EXECUTADA: CAMPOS HIDALGO INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$6.024,10 (seis mil e vinte e quatro reais e dez centavos)**. A verba devida ao funrejus no valor de R\$12,05, bem como o valor das **custas regimentais** de R\$112,92=378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo funarpen, prenotação e arquivamento), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: código nº 0400v.BJD5Z.PLxL9-WeET0.4ibOY. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2022; (a) \_\_\_\_\_ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**R.5/57.863.**-Protocolizado sob nº 318.189 em 17/06/2022. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, em data de 28 de abril de 2022, extraído dos autos de Dívida Ativa - Execução Fiscal - processo nº 0008576-95.2017.8.16.0185, recebido via mensageiro em data de 15 de junho de 2022, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.417.005/0001-86, com endereço na Avenida Cândido de Abreu, nº 823, Centro Cívico, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADA: CAMPOS HIDALGO INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$8.525,99 (oito mil, quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos)**. A verba devida ao funrejus no valor de R\$17,05, bem como o valor das **custas regimentais** de R\$112,92=378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo funarpen, prenotação e arquivamento), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: código nº 0400v.BJD5Z.cLML9-WeVp0.4ibOJ. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2022. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

