



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

CARTA PRECATÓRIA Nº 5040986-73.2021.4.04.7000/PR

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)

RÉU: TRANSPORTES DALCOQUIO LTDA (EXECUTADO)

LAUDO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao Mandado Judicial nº 700011841287, **AVALIEI**, pelo método comparativo direto, o imóvel:

a) Matrícula 35.814 do CRI de Araucária-PR:

MATRÍCULA:- 35.814/1

04 de Dezembro 2006

Imóvel:- O terreno urbano sob denominação área "D1", com 13.012,16m² (treze mil, doze metros e dezesseis decímetros quadrados), sito no bairro CHAPADA, deste Município, contendo construções em alvenaria, para fins comerciais e industriais, com a área total de 2.771,34m² (dois mil, setecentos e setenta e um metros e trinta e quatro decímetros quadrados), a qual recebeu o número nº 5.615 da Rua Luiz Franceschi, confrontando-se: inicia-se no Marco 1, com coordenadas (663676,23;7172897,56). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2, com coordenada (663744,29;7172995,45), com rumo de 34°48'41" NE e distância de 119,23 metros, confrontando-se com a Rodovia Estadual PR-421 denominada Avenida das Araucárias. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3, com coordenada (663836,79;7172947,55), com rumo de 62°37'31" SE e distância de 104,16 metros, confrontando-se com área de propriedade de NEKAP Adm. de Imóveis Ltda. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4, com coordenada (663769,80;7172852,85), com rumo de 35°16'26" SW e distância de 116,00 metros, confrontando-se com área de propriedade da CODAR. Do vértice 4 segue-se até o vértice 5, com coordenada (663737,77;7172859,54), com rumo de 78°11'58" NW e distância de 32,72 metros, confrontando-se com área de propriedade de Brasil Telecom S.A. Do vértice 5 segue-se até o vértice 6, com coordenada (663705,74;7172862,32), com rumo de 85°02'42" NW e distância de 32,16 metros, confrontando-se com área de propriedade de Brasil Telecom S.A. Finalmente, segue-se até o vértice 1 com azimute de 320°03'47" e distância de 45,96 metros, confrontando-se com área de propriedade de Transportes Dalçóquio Ltda.

Benfeitorias: Prédio de alvenaria, com área total construída total de 2.771,34 m², destinadas a escritórios, oficinas, abastecimentos, lavagem e portaria; muro de alvenaria e calçamento de paralelepípedo. Local urbanizado, com toda a infraestrutura urbana, com frente para Avenida das Araucárias, 5.615, asfaltada e grande fluxo de veículos.

AVALIAÇÃO: Terreno: 6.376.000,00; Edificações: 3.600.000,00; **Total: R\$ 9.976.000,00** (nove milhões e novecentos e setenta e seis mil reais).

OBS.: Avaliação com aproveitamento de parte dos dados constantes nas avaliações dos ev. 31 e 41 dos autos 5072545-19.2019.4.04.7000.

b) Matrícula nº 35.815 do CRI de Araucária-PR:

MATRÍCULA:- 35.815 /1

04 de Dezembro 2006

Imóvel:- O terreno urbano sob denominação área "D2" com 3.314,24m² (três mil, trezentos e quatorze metros e vinte e quatro decímetros quadrados), sito no bairro CHAPADA, deste Município, sem benfeitorias, confrontando-se: inicia-se no Marco 1, com coordenadas (663676,23;7172897,56). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2, com coordenada (663705,74;7172862,32), com rumo de 39°56'13" SE e distância de 45,96 metros, confrontando-se com área de propriedade de Transporte Dalçóquio Ltda. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3, com coordenada (663708,68;7172822,28), com rumo de 4°12'06" SE e distância de 40,15 metros, confrontando-se com área de propriedade de Brasil Telecom S.A. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4, com coordenada (663648,47;7172828,25), com rumo de 84°20'09" NW e distância de 60,50 metros, confrontando-se com Rua José Czaki. Do vértice 4 segue-se até o vértice 5, com coordenada (663637,56;7172841,95), com rumo de 38°32'24" NW e distância de 19,00 metros, confrontando-se com Rua José Czaki. Finalmente, segue-se até o vértice 1 com azimute de 34°38'41" e distância de 67,73 metros, confrontando-se com a Rodovia Estadual - PR-421421 denominada Avenida das Araucárias.

Benfeitorias: Terreno plano, limpo (gramado), sem muro, sem benfeitorias, localizado na Av. das Indústrias esquina com a rua José Czaki, contíguo com o terreno do item "a".

AVALIAÇÃO: R\$ 1.680,000,00 (um milhão e seiscentos e oitenta mil reais).

OBS.: Avaliação com aproveitamento de parte dos dados constantes nas avaliações dos ev. 31 e 41 dos autos 5072545-19.2019.4.04.7000.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 11.656.000,00 (onze milhões e seiscentos e cinquenta e seis mil reais).

Curitiba, 17 de outubro de 2022.

preenchimento do código verificador **700012833702v1** e do código CRC **b445dc3e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MAURO DE SOUZA

Data e Hora: 17/10/2022, às 13:33:38

5040986-73.2021.4.04.7000

700012833702 .V1 MAS88© MAS88