

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.005

Matrícula Nº -108.488-

Data: 10 de outubro de 2.005.-

IMÓVEL: BOX nº 41, localizado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO VIVENDAS DE LEON, situado na Rua Presidente Prudente de Moraes nº 593, nesta cidade, com área privativa de 12,50 m², área de uso comum 1,66m², área total de 14,16m², fração ideal de 0,19% equivalente a 3,356m² do terreno com a área total de 1.786,85 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO: ANDRE LUIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.RG. 4.045.884-SSP-SC, CPF nº 038.266.719 02, residente na Rua Prudente de Moraes nº 593, Santo Antonio, nesta cidade de Joinville-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80.703 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

Oficial

CRE.

R-1-108.488:-Em, 10 de outubro de 2.005.-

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças-Contrato nº 000541877-1, com força de Escritura Pública, passado aos 05.10.2005, em São Paulo-SP.-**TRANSMITENTE:** ANDRE LUIS DA SILVA, acima qualificado, que declarou não manter "União Estável", conforme Prov.06/2003 da C.G.J. deste Estado.-**ADQUIRENTE:** MARCUS VINICIUS SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI.R.G. 2R-2.053.664-SSP-SC, CPF nº 017.578.549-08, residente na Rua Monsenhor Gercino nº 5.565, Itaum, nesta cidade de Joinville-SC.-**VALOR:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), sendo R\$ 100.000,00 pagos de entrada e R\$ 100.000,00 mediante financiamento do Banco Bradesco S/A.- (Valores estes que também abrangem os imóveis matriculados sob nºs 108.485 à 108.487, neste Cartório).-Prot.185.368 de 07.10.2005.-

Oficial

Em. 24/66900 CRE.

R-2-108.488:-Em, 10 de outubro de 2.005.-

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças-Contrato nº 000541877-1, com força de Escritura Pública, passado aos 05.10.2005, em São Paulo-SP.-**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MARCUS VINICIUS SANTANA, já qualificado.-**CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, titular da Carta Patente nº 2791, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, -

Cont. no verso...

Continuação da Matrícula N° -108.488-

com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.-VALOR DO FINANCIAMENTO:-/ R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).-CONDIÇÕES: Prazo Reembolso: 120 meses; Taxa de Juros-Nominal: 11,39% a.a. e Efetiva: 12,00% a.a. Data prevista para vencimento da 1ª prestação: 05.11.2005; Sistema de Amortização: SAC; Valor do Encargo Mensal: R\$ 1.826,20.--- Prot.185.368 de 07.10.2005.-----

Oficial

CRE.-

AV-3-108.488:-Em, 10 de outubro de 2.005.- Conforme consta da Cláusula Sétima do contrato efetuado no R-1 e R-2 retro, o Devedor/Fiduciante, nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, oferece ao Credor em garantia fiduciária o imóvel desta matrícula, até a total liquidação das obrigações assumidas no mencionado contrato.-Prot.185.368 de 07.10.2005.-DOU FÉ.---

Oficial

CRE.-

AV-4-108.488:-Em, 13 de janeiro de 2.009.- Averba-se a requerimento datado de 05.01.2009, que o proprietário Marcus Vinicius Santana contraiu matrimônio com Tangryane Santos pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a mulher a assinar-se TANGRYANE SANTOS /SANTANA, conforme comprova Certidão de Casamento arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.59.395 de 06.01.2009.-DOU FÉ.-Emol.R\$ 56,85.-----

Oficial

CRE.-

AV-5-108.488:-Em, 13 de janeiro de 2.009.- Averba-se o CANCELAMENTO da garantia fiduciária constante do R-2 e AV-3 desta matrícula, conforme autorização contida no contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de /Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 000586974, com força de Escritura Pública, passado aos 04.12.2008, em São Paulo-SP.-Prot.204.877 de 07.01.2009.-DOU FÉ.-Emol.R\$ 56,85.-----

Oficial

CRE.-

R-6-108.488:-Em, 13 de janeiro de 2.009.- TITULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças, contrato nº 000586974, com força de Escritura Pública, passado aos 04.12.2008, em São Paulo-SP.-TRANSMITENTE: MARCUS VINICIUS SANTANA, advogado, brasileiro, CI.RG. 2R-2.053.664-SSP-SC, CPF nº 017.578.549-08, sendo assistido por sua

Cont. na ficha 02

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 02

Ano: 2.008

Matricula Nº -108.488-

Data: 13 de janeiro de 2.009.-

cônjuge TANGRYANE SANTOS SANTANA, dentista, brasileira, CI. RG. 6.193.232-SESP-SC, CPF nº 004.053.959-81, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Presidente Prudente de Moraes nº 593, Apto.803, Santo Antonio, nesta cidade de Joinville-SC

ADQUIRENTE: MARCIO VOGELSANGER, empresário, brasileiro, CI. RG. 645.472-0-SESP-SC, CPF nº 382.094.119-34, e sua cônjuge MARCIA ALBRECHT VOGELSANGER, empresária, brasileira, CI. RG. 1.470.788-8-SESP-SC, CPF nº 890.543.699-49, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto registrado sob nº 2.054 do Livro 3-Auxiliar desta 1ª Circunscrição, residentes na Rua Pelotas nº 43, Glória, nesta cidade de Joinville-SC.-INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO BRADESCO S/A, a seguir qualificado.--

VALOR: R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais), sendo R\$ 165.000,00 como entrada e R\$ 321.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. (Valores estes que também abrangem os imóveis matriculados sob nºs 108.485, 108.486, e 108.487).-(Valor do Box: R\$34.020,00).-Prot.204.877 de 07.01.2009.-Emol.R\$ 182,15.-----

Oficial *[Assinatura]*

CRE

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa CatarinaR-7-108.488:- Em, 13 de Janeiro de 2.009.-

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 000586974, com força de Escritura Pública, passado aos 04.12.2008, em São Paulo-SP.- DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARCIO VOGELSANGER e sua cônjuge MARCIA ALBRECHT VOGELSANGER, já qualificados.- CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", snº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP.- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 321.000,00 (Trezentos e vinte e um mil reais).- CONDIÇÕES: Prazo Reembolso: 243 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 4.367,81; Taxa de Juros-Nominal: 11,39% a.a. e Efetiva: 12,00% a.a.; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 4.540,04; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 04.01.2009; Sistema de Amortização Constante - SAC.- OBSERVAÇÃO: Nos termos da

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº - 108.488 -

Lei nº 9.514/97, os Devedores oferecem ao Credor em garantia, o imóvel desta matrícula.- O prazo de carência para intimação de mora/inadimplemento previsto no art. 26 da referida lei, é estabelecido em 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- Após 30 dias da data de liquidação da dívida, será fornecido o termo de quitação.- Prot. 204.877 de 07.01.2009.- Emol. R\$ 370,00.-.....
Oficial: *[Assinatura]*

CR:

AV.-8-108.488: - Em 29 de Janeiro de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**
Réus: MARCIO VOGELSANGER, CPF 382.094.119-34; VOGELSANGER PAVIMENTAÇÃO EIRELI, CNPJ 05.498.419/0001-39. Conforme protocolo de indisponibilidade 201801.1614.00430972-IA-060 - Processo nº 00101173820155120043, que tramita perante a Vara do Trabalho de Imbituba/SC, datado de 16/01/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 304.039, 24 de Janeiro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14495-ESGS - (Isento).
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.-9-108.488: - Em 28 de Outubro de 2020. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**
Conforme protocolo de cancelamento nº 202002.2814.01077456-TA-690, datado de 28/02/2020, nos autos do processo nº 00101173820155120043, da Vara do Trabalho da comarca de Imbituba/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av.8 supra. Protocolo: 331.010, 17 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXW71250-E75R - R\$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.-10-108.488: - Em 24 de Novembro de 2020. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**
Executados: Vogelsanger Pavimentação Ltda, CNPJ: 05.498.419/0001-39; Marcia Albrecht Vogelsanger. Exequente: **TECNO CONTROL TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA.** Conforme título judicial datado de 25/10/2020, foi ajuizada em data de 20/10/2016 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0317300-73.2016.8.24.0008 - , que tramita na 1ª Vara Cível da comarca de Blumenau, cujo valor da causa é R\$ 109.834,17, em 02/08/2016. Protocolo: 338.741, 27 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYY29454-JG9V - R\$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.-11-108.488: - Em 30 de Novembro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 108.488

Data: 30 de Novembro de 2020.

Ré: MARCIA ALBRECHT VOGELSANGER, CPF 890.543.699-49. Autor: **BANCO BRADESCO S/A.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202011.2315.01403777-IA-360 - Processo nº 0311940-67.2016.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara de Direito Bancário, datado de 23/11/2020, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. Protocolo: 339.914, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYY32213-YT9V - R\$ 2,80.

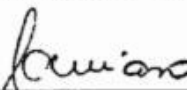
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



AV.-12-108.488: - Em 30 de Novembro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: MARCIO VOGELSANGER, CPF 382.094.119-34. Autor: **BANCO BRADESCO S/A.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202011.2315.01403781-IA-120 - Processo nº 0311940-67.2016.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara de Direito Bancário, datado de 23/11/2020, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. Protocolo: 339.912, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYY32230-0Z24 - R\$ 2,80.

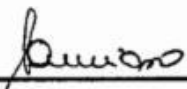
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



AV.-13-108.488: - Em 03 de Fevereiro de 2022. - **Penhora.**

Executados: VOGELSANGER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, CNPJ 07.483.214/0001-05; FABIANE CRISTINA VOGELSANGER DOFF SOTTA, CPF 004.763.559-23 e MARCIA ALBRECHT VOGELSANGER, CPF 890.543.699-49. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Despacho/Decisão, expedido em data de 29/11/2021, os direitos creditórios sobre o presente imóvel estão penhorados na execução fiscal - processo nº 5010399-91.2014.4.04.7201/SC da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Gustavo Richter. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento de recolhimento. Protocolo: 358.883, 02 de Fevereiro de 2022. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EYF53565-U7M6 - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



AV.14-108.488: - 16 de novembro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: MARCIO VOGELSANGER, CPF 382.094.119-34; VOGELSANGER PAVIMENTACAO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 05.498.419/0001-39. Exequente: **AGRICOPEL COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA**, CNPJ 81.632.093/0004-11. Conforme protocolo de indisponibilidade 202211.0817.02437302-IA-640 - Processo nº 0309417-48.2017.8.24.0038, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, datado de 08/11/2022, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 370.652, 09 de novembro de 2022. Emolumentos: não incidem. Selo de

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 108.488

03v

fiscalização: EYF66014-NRYR - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO