

## Auto de Avaliação

Aos quinze dias do mês de Março de 2022, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de MM. Dr. Juiz de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de nº 0002099-12.2006.8.16.0001, em que é Requerente CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA VI e Requerido MIGUEL DE JESUS, em à Rua Clemente Ritz, 356 BL

06, AP 01 – Cidade Industrial – CURITIBA/PR, onde em diligências, e após as formalidades legais, procedi a avaliação do BEM DO EXECUTADO: procedi a Avaliação cfe. termo de seq. 85.1, referente ao ap. 01, tipo, ap 1-43, pavimento térreo, bl 06, Cj Residencial Moradias Itatiaia VI, sito nesta Capital à Rua Clemente Ritz, 356.

Contém ainda uma edícula não averbada nos fundos

**O Bem acima é avaliado em R\$ 117.000.00 (Cento e dezeseite mil reais).**

Avaliação foi realizada pelo método comparativo do mercado, e com desconto de 10%, considerando a depreciação do imóvel avaliado, e ainda a possível venda forçada em leilão.

Do que para constar, lavro o respectivo Auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado (Assinatura Digital)

Leomir A. da Silva

Matr. 52045

