

TITULAR:  
ITALO CONTI JÚNIOR  
C.P.F. 004056559/91

MATRÍCULA Nº 46857

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 01, do tipo AP-1-43, do terreno pavimento, do Bloco 06, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA VI"., sito nesta Capital, com a área construída de 40,71 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,01933, área comum de 3,2025 m<sup>2</sup>, conjunto este construído sobre o lote 02 da quadra 08, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 50,00 metros em linha reta, de frente para a Rua 17, pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote nº 15, neste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 25,00 metros, e confronta com os lotes 15, 14, e parte do lote 13, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 40,00 metros e confronta com os lotes 11, 10, 9 e 8. Neste ponto, deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 75,00 metros e confronta com o lote 01, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 60,00 metros até encontrar a Rua nº 17, onde confronta com o lote nº 67, fechando o perímetro, com a área total de 4.000,00 metros quadrados.

PROPRIETARIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.686/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37220 deste Ofício. -  
DOU FÉ. CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.  
(a) OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 46857 - Consoante o mencionado nas av. 01 e 02 da matrícula 37220 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.  
(a) OF. DO REGISTRO. -

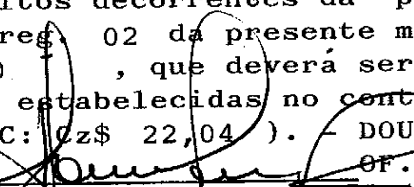
R.2/ 46857 - Protocolo nº 71558. Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., acima qualificada, prometeu vender a


"JOÃO ANTONIO MACAGNAN", brasileiro, casado, comerciante, C.I. 1.301.042-0-PR. residente nesta Capital à Av. Paraná nº 4046, Vila Tingui, filho de José Donato Vitorio Macagnan e Carolina Terezinha Macagnan.-  
o imóvel objeto da presente matrícula, no VALOR de Cr\$ Cr\$ 4.633.382,64\*, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7% ao ano, com a anuidade do Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 19.710). - DOU FÉ. CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985. (a) OF. DO REGISTRO. -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R. 03 / 46857 : - Protocolo nº 91.460 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 23 / 07 1986, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOÃO ANTONIO MACAGNAN, casado com OLGA RAMOS GUERREIRO MACAGNAN, em regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, C.Is. 1.301.042-0-PR., e 944.314-PR., residentes à Rua 17 nº 577, nesta Capital. -

com a anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de "ELOINA VAZ DE JESUS", casada com MIGUEL DE JESUS em regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela autônoma, C.I. sob nº. 16.201.221-SP., residentes na Rua 17, nº 577, nesta Capital. --- todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 02 da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 54.627,70 , que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS:Cz\$ 418,85FP:Cz\$ Cz\$ 88,18 ;CPC: Cz\$ 22,04 ). - DOU FÉ.- CURITIBA, 19 DE AGOSTO DE 1987. (a)  OF. DO REGISTRO. -

R-4/46.857 - Prot. 413.703, de 22/09/2011 - Consoante Ofício nº 2434/2011, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 11 de agosto de 2011, nos Autos sob nº 102/2000, de Ação de Cobrança - Sumária, movida por CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA VI contra MIGUEL DE JESUS e outros, e cópia do Auto de Penhora e depósito lavrado em 28 de fevereiro de 2011, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de ELOINA VAZ DE JESUS e seu marido MIGUEL DE JESUS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$7.171,55 (sete mil cento e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$14,34, quitada. Custas: 378,00 VRC = R\$-53,30). Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2011. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-5/46.857 - Prot. 531.097, de 26/04/2016 - Consoante Ofício nº 0000597-82.1999.8.16.0001.0004, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 05 de fevereiro de 2016, nos Autos (Processo) sob nº 0000597-82.1999.8.16.0001, de Procedimento Sumário (Assunto Principal: Despesas Condominiais), em que são, autor, CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA VI e réus, VIVIANE VAZ DE JESUS (C.I. nº 7.571.560-9-PR); MARCOS EDILSON DE JESUS; GIANE DE JESUS; MICHAEL VAZ DE JESUS; LUIZ RAFAEL VAZ DE JESUS; MIGUEL DE JESUS e ALDO DIVOSIR DE JESUS (CPF/MF nº 025.759.269-55) e cópia do Termo de Penhora lavrado em 05 de fevereiro de 2016, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da

SEGUE

CONTINUAÇÃO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado à venda em favor dos executados ELOINA VAZ DE JESUS e seu marido MIGUEL DE JESUS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$7.171,55 (sete mil cento e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 24000000001378865-9 no valor de R\$14,34, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$68,79). Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2016. (a)

*W. S. S.*  
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

*D.R.*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)