

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.776

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Osasco, 02 de agosto de 2010.

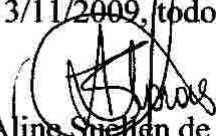
Protocolo nº. 74.455 em 06/07/2010.

IMÓVEL: Um apartamento sob o nº. 24, localizado no 2º pavimento, do Bloco 06, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE", situado na Avenida Rádio Jornal O Trabuco, nº. 247 e Rua Américo Vespúcio, na Vila Menk, em Osasco - Estado de São Paulo, denominado por H.I.S., com área real privativa de 39,65m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 29,879m², uma área real total de 69,529m², área de construção de 49,934m² e fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,002695%.

CONTRIBUINTE: 24464.53.63.0001.00.000.01 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: SPE TENDA SP OSASCO LIFE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 08.822.305/0001-90, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº. 1.376, 10º andar, sala 2, Brooklin Paulista, em São Paulo - Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº. 5, feito aos 04/09/2009; R.4 (Incorporação Imobiliária), feita aos 22/08/2007, e Av.8 (Alteração da Incorporação Imobiliária), feita aos 13/11/2009, todos na matrícula nº. 32.617, deste 2º Oficial.


Aline Suelen de Pinho Tavares
Escrivente Habilitada (redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrivente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

F. 1613

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 6,14 Estado:R\$ 1,75 Carteira:R\$ 1,29 Reg.Civil:R\$ 0,32 Trib.Juiz:R\$ 0,32

R.1 de 26 de abril de 2011 - *Registro de Venda e Compra.*

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - recursos do FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS das compradoras, nº. 855550787530, de acordo com a Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº. 11.977 de 07/07/2009, firmado aos 06/01/2011, a proprietária SPE TENDA SP OSASCO LIFE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, no ato representada por

Continua no verso.

MATRÍCULA

35.776

VERSO

01V

suas procuradoras Débora Alves Vieira e Irís Hayashida Julio, qualificadas no título, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 89.313,31 a: 1) VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ, brasileira, solteira, nascida em 16/10/1986, operadora de atendimento, RG. nº. 34.420.802-3-SSP/SP, CPF/MF. nº. 337.292.238-79, residente e domiciliada na Rua Antonio Roberto, nº. 448, Jardim das Belezas, Carapicuíba - Estado de São Paulo; e 2) HEIDI DA SILVA FABRO, brasileira, solteira, nascida em 04/08/1980, auxiliar de laboratório, RG. nº. 35.090.744-4-SSP/SP, CPF/MF. nº. 289.957.718-28 residente e domiciliada na Rua Getulio Vargas, 893, Jardim Cristina, Barueri - Estado de São Paulo. Foi utilizado para aquisição: R\$ 9.123,83 de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 5.078,60 recursos da conta vinculada do FGTS das compradoras, R\$ 5.644,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$ 69.466,88 valor do financiamento concedido pela credora (Valor Venal - 2011 - R\$ 20.303,56 - proporcional).



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 20,53 Estado:R\$ 5,83 Carteira:R\$ 4,32 Reg.Civil:R\$ 1,08 Trib.Juiz:R\$ 1,08

R.2 de 26 de abril de 2011 - *Registro de Alienação Fiduciária.*

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R. 1, os adquirentes: 1) VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ; e 2) HEIDI DA SILVA FABRO, já qualificadas, deram o imóvel objeto desta matrícula em garantia de alienação fiduciária à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$ 69.466,88 nos termos da Lei 9.514/97, com origem dos recursos FGTS, a ser paga no prazo de amortização de 300 meses, vencendo-se a primeira prestação aos 06/02/2011, no valor de R\$ 561,01 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a qual será calculada com o SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, mais a taxa anual de juros de 5,5000% (nominal) e 5,6409% (efetiva). Composição de renda para fins de indenização securitária em nome das devedoras fiduciárias: VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ de 61,38% e HEIDI DA SILVA FABRO de 38,62%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 102.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título.



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua na ficha 02 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.776

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Oficial:R\$ 26,19 Estado:R\$ 7,44 Carteira:R\$ 5,51 Reg.Civil:R\$ 1,38 Trib.Juстиça:R\$ 1,38

Av.3 de 26 de abril de 2011 - *Averbação de Desdobramento da Posse.*

Protocolo nº. 79.220 em 07/04/2011.

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.1 procedo a presente averbação para constar o desdobramento da posse, tornando-se as fiduciárias possuidoras diretas e a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel.



Bruna Barbosa Scorsi
Estagiária (redigiu)



Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)



Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1730

Oficial:R\$ 1,09 Estado:R\$ 0,31 Carteira:R\$ 0,23 Reg.Civil:R\$ 0,06 Trib.Juстиça:R\$ 0,06

Av.04 de 29 de outubro de 2021 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 123.997 em 01/09/2021.

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 31/08/2021, às 13:34:48 (protocolo de penhora online nº. PH000382751), pelo Juízo de Direito da 8 OFICIO CÍVEL, extraída dos autos da ação: EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº. 00221214420188260405), na qual consta como exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE; e como executada: VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ, para a garantia da dívida de R\$ 29.608,92 tendo sido nomeada como fiel depositária VIVIANY CAVALCANTE MUNIZ.



Diego Carvalho Feliciano
Auxiliar de escrevente (redigiu)
1238103310000000076833210



Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 136,86 Estado: R\$ 38,89 Secretaria da Fazenda: R\$ 26,62 Reg.Civil: R\$ 7,20
Trib. Justiça: R\$ 9,39 Ministério Público: R\$ 6,57 ISS: R\$ 2,73.