



Valide aqui
a certidão.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha
01

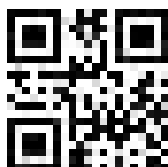
Matrícula nº 73.314

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE 181, setor Q-10 do Condomínio "RESIDENCIAL VALE DOS VINHEDOS", com entrada pela Rua Engenheiro Greenville nº 317, inscrição imobiliária nº 14-2-12-54-2598-180, composta por edificação de alvenaria para fins residenciais com 01 pavimento, de frente para a via de circulação interna denominada Via Malbec, confrontando do lado direito com a unidade 182, do lado esquerdo com a unidade 180, e no fundo com parte da unidade 183, com a área real privativa de 170,55m², área real comum de 2,0985m², perfazendo a área real total ou correspondente de 172,6485m², com a respectiva fração ideal do solo de 0,0040764, quota do terreno de 570,0300m², sendo 170,55m² da unidade, 136,02m² de jardim e quintal, 263,46m² das vias de lazer e circulação; na Área A/A, da quadra nº 03 (três), situada no CAPÃO DO CIPÓ, Bairro Dona Luiza, quadrante SO desta cidade, de frente para a Rua Engenheiro Greenville, partindo da lateral direita, faz esquina com a Rua Américo Silvado, e forma um ângulo obtuso de 91°24'02"; deste ponto segue pela Rua Engenheiro Greenville por uma distância de 306,39 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 178°56'40"; deste segue uma distância de 110,90 metros; encontra a divisa com o Lote B/1, de propriedade de Celso Guilherme Batista e s/m, com a qual forma um ângulo obtuso agudo para dentro de 89°35'30"; confrontando de quem da rua olha, do lado direito, em toda sua extensão com a Rua Américo Silvado com azimutes e distâncias: sendo 179,74 metros, forma um ângulo obtuso para dentro de 179°29'06"; e mede 51,37 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para fora de 186°00'02"; e mede 19,09 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para fora de 183°23'23"; e mede 11,51 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para fora de 183°34'40"; e mede 13,43 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para fora de 181°18'02"; e mede 51,25 metros, onde encontra a linha de fundo, com a qual forma um ângulo obtuso para dentro de 108°03'33"; do lado esquerdo, mede 40,00 metros na confrontação com o Lote B/1, de propriedade de Celso Guilherme Batista e s/m; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 270°03'57"; onde mede 25,00 metros, deflete à direita, forma um ângulo agudo para dentro de 89°46'17"; onde mede 32,45 metros e confronta da Rua Engenheiro Greenville; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 100°46'52"; onde mede 43,22 metros confrontando com a Granja Maria Joana, denominada Área D, da quadra s/nº, de propriedade de Amadeu Tullio e s/m; segue por 99,78 metros confrontando com a área sem denominação especial, de propriedade de Amadeu Tullio e s/m; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 203°12'05"; onde mede 16,34 metros, deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 185°14'29"; onde mede 23,92 metros, onde chega à nascente de um arroio; segue, pela margem direita do arroio na mesma confrontação, nos seguintes azimutes e distâncias: deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 256°43'55" onde mede 4,90 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 148°24'43" onde mede 12,60 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 134°16'43" onde mede 20,95 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 184°52'47" onde mede 12,89 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 183°42'08" e mede 12,06 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 184°50'15" e mede 18,22 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 180°08'20" onde mede 19,22 metros onde encontra o Arroio do Cipó; segue, pela margem esquerda do Arroio do Cipó na mesma confrontação nos seguintes azimutes e distâncias: deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 272°00'54" onde mede 11,61 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 175°04'55" onde mede 6,95 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 184°15'10" onde mede 11,62 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 197°19'50" onde mede 5,05 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 164°09'21" onde mede 20,22 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 241°09'27" onde mede 7,76 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 134°41'12" onde mede 3,32 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 158°31'49" onde mede 20,62 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 194°36'31" onde mede 16,31 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 202°05'20" onde mede 23,55 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 178°25'37" onde mede 13,62 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 130°07'15" onde mede 2,57 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 211°48'58" onde mede 10,64 metros; deflete à esquerda, forma um ângulo obtuso para fora de 194°05'56" onde mede 18,22 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 145°41'30" onde mede 22,46 metros; deflete à direita, forma um ângulo obtuso para dentro de 108°14'52" onde mede 258,23 metros, por linha seca na confrontação com o Lote nº 4, da quadra s/nº, Capão do Cipó, de propriedade de Amadeu Tullio e s/m, onde encontra a linha do fundo com a qual

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJRS8-3D7U7-BCMDD-M7CA6>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação

forma um ângulo agudo para dentro de 83°53'55"; e no fundo, partindo da lateral esquerda confronta com a Rua Vital Brasil onde mede 203,52 metros, deflete à direita e forma um ângulo reto para dentro onde mede 30,00 metros, confrontando com a Área A/C; deflete à esquerda, forma um ângulo reto para fora onde mede 31,70 metros confrontando com a Área A/C; segue no mesmo alinhamento por 35,30 metros na confrontação com a Área A/B; deflete à esquerda, forma um ângulo reto para fora e mede 30,00 metros confrontando com a Área A/B, todas de propriedade de COPE Construções e Empreendimentos Ltda, Roberto A. Busato Empreendimentos Imobiliários Ltda, Incorporadora Estrela do Sul Ltda. e Damo Comel & Cia. Ltda; deflete à direita, forma um ângulo reto para fora onde mede 67,38 metros confrontando com a Rua Vital Brasil, onde encontra a lateral direita; de forma irregular, com área total de 139.837,74m², lado ÍMPAR da Rua Engenheiro Greenville, distante 73,00m da Rua Luiz Delfino. Reg. antº. nº M/R-5 e Av-86/R-87/M-60.342, Reg. Geral e ficha complementar M-60.342/UN.181, Q-10, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIO: BRUNO JOSE GUEDES FIDALGO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, C.I. RG. nº 8.577.850-1-SSP/PR, CPF nº 066.476.689-77, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Zacarias, 53, Centro, em Telêmaco Borba-PR. Protocolo nº 295.231, Lv. I-U, em 19 de setembro de 2022. FUNREJUS: R\$1,85 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$7,38. Andrea. Número do Selo: F978J.NwqPR.zCnIo-48nUZ.J4GUs. Em 27 de setembro de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-73.314: Protocolo nº 295.231, Lvº 1-U, em 19 de setembro de 2022:

AVERBAÇÃO - (Ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-6-M-60.342/UN.181,Q-10-RG, pelo valor de R\$475.655,68, com prazo e condições do referido registro. FUNREJUS= R\$19,37 (ato). Cota: 315 VRC= R\$77,49. Número do Selo: F978V.sUqPR.rVJa2-HPbfq.LU9wv. AMS. Em 27 de setembro de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 73.314, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 02 de agosto de 2023.

Assinado digitalmente por Andréa Martins dos Santos - Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei 11.977/2009 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.s5ftv.Mw4oE-oVcJp.F978q

Emolumentos: R\$34,24 - 139,17 VRC

Funrejus: R\$8,56

ISS: R\$0,68

FUNDEP: R\$1,71

Selo: R\$8,00

Buscas: R\$15,86

Total= R\$69,05

Protocolo: 318.552

AR

08:38:51

Segue

