



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Xanxerê**

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5003203-58.2021.8.24.0080/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: CONSTRUTORA BRUM EIRELI

CERTIDÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia e horário abaixo informados, nesta Comarca de Xanxerê, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à Avaliação do bem indicado no mandado, com base nos preços praticados pelo mercado local:

BEM: "Apartamento nº 308, localizado no quarto pavimento – Bloco 1 – Terceiro Andar do Condomínio Sonatta, com a área privativa de 85,05 m², área comum: 29,4545 m², área real total: 114,5045 m², coeficiente de proporcionalidade: 0,032601, fração ideal do terreno: 67,26 m², equivalente a 3,26% do terreno, cujo edifício encontra-se construído sobre os lotes ns. 06, 07 e 08 da quadra “A”, da Chácara n. 105, com as demais descrições e confrontações previstas na matrícula nº 26.961 do CRI de Xanxerê/SC”.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Resumo das diligências/conduções: 01

20/06/2023 às 15h48min

Xanxerê, 29 de junho de 2023, **às 10h44min.**

Cristiano Zanato Borella

Oficial de Justiça e Avaliador

Matrícula 28188

5003203-58.2021.8.24.0080 310045190700 .V1 cristiano_borella© cristiano_borella