

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/NOVECENTOS/SESSENTA/UM-(26.961)-XA. 08/07/2014

IMÓVEL: O APARTAMENTO 308, localizado no Quarto Pavimento – Bloco I - Terceiro Andar do CONDOMÍNIO SONATTA, com a área privativa de 85,05 m², área comum: 29,4545 m², área real total: 114,5045 m², coeficiente de proporcionalidade: 0,032601, fração ideal do terreno: 67,26 m², equivalente a 3,26%, confrontando: ao NORTE com o apartamento 307; ao SUL com o terreno externo voltado para a piscina; a LESTE com o terreno externo voltado para as garagens; e a OESTE com o apartamento 301. Cujo Edifício encontra-se construído sobre o Lote nº 06 com a área de 684,76m², o Lote nº 07 com a área de 701,42m², e o Lote nº 08 com a área de 676,85m², da quadra "A", da chácara nº 105, formando uma área de 2.063,03m², situados no lado de numeração ímpar da rua da Consolação, distante 29,37 metros da rua José do Patrocínio, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE com parte da quadra nº 62, da firma Vicenzi & Cia. Ltda. - M.13.318 - em 35,02 metros; ao SUL com o lote nº 05 da quadra A, da chácara nº 105 de José Maria Rossi e Estanislava Vanda May Ross - M.4.806 - em 15,00 metros, com o lote nº 04 da quadra A da chácara nº 105, de Maria Armiliatto de Lima - M.10.937 - em 15,00 metros, e com parte do lote nº 03 da quadra A, da chácara nº 105 de Natal Cordeiro da Silva e Rosane Terezinha de Lima da Silva - M.20.499 - em 05,00 metros; a LESTE com o lote nº 10 da quadra nº 62, de Jorge Luiz Antonioli - M.7.198 - em 20,00 metros, com o lote nº 09 da quadra nº 62 de Alvaro Alberto Bossini - M.6.291 - em 20,00 metros, e com o lote nº 08 da quadra nº 62 de Lorena Terezinha Ferronato Scaini e Ivonei José Scaini - M.10.250 - em 20,00 metros; e a OESTE com a rua da Consolação em 59,26 metros. PROPRIETÁRIOS: **CONSTRUTORA BRUM LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 08.098.510/0001-55, com sede na Avenida General Osório, nº 55-D, sala 01, centro, Chapecó-SC; **CAMILA PELLIZZA**, brasileira, solteira, estudante, C.I.nº 5.373.279-0 SESP-SC, CPF.062.345.399-12, rua Antonio Simões Cavaleiro, nº 246, bairro Bortolon, Xanxerê-SC; **VILMAR DOMINGOS DA COSTA**, pedreiro, C.I.nº 713.487 SESP-SC, CPF.422.730.059-20, e sua mulher **LÉRIDA DA COSTA**, empregada doméstica, C.I.nº 2.452.482 SESP-SC, CPF. 951.485.319-91, casados em 21/06/1980 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 6674, Lº 3, do ORI de Seara-SC, brasileiros, rua Clara Camarão, nº 488, bairro Matinho, Xanxerê-SC; **ELOI BRUM**, empresário, C.I.nº 1415946 SSP-SC, CPF. 492.169.969-00, e sua mulher **ALICE SILVA BRUM**, do lar, C.I.nº 13/R-4.632.110 SESP-SC, CPF.007.408.419-47, casados em 20/04/1985 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 1364, Lº 3, do ORI de São José do Cedro-SC, brasileiros, rua Genoveva, nº 23, bairro Passa Vinte,

continua no verso

Palhoça-SC; GUILHERME GUERRA, brasileiro, solteiro, arquiteto, C.I.nº 4.620.511 SESP-SC, CPF.040.788.349-57, Avenida Nereu Ramos, nº 247, centro, Chapecó-SC; ALDEMAR RICARDO BAMPI, brasileiro, solteiro, contador, C.I.nº 3.343.732 SESP-SC, CPF. 024.380.909-36, rua Benjamim Constant, nº 720, apto 08, centro, São Domingos-SC; WILSON GASPARETTO, solteiro, gerente, C.I.nº 3.232.703 SESP-SC, CPF. 020.917.279-70, e sua companheira ANA PAULA DE OLIVEIRA, solteira, secretária, C.I.nº 7.944.890-7 SESP-PR, CPF.729.809.741-53, que declaram manter entre si uma relação de união estável, brasileiros, rua Rio Grande do Sul, nº 2988, bairro Novo Horizonte, Rondonópolis-MT; ELOI ANTONIO RODRIGUES CANDATTI, do comércio, C.I.nº 3408506 SSP-SC, CPF.022.293.959-12, e sua mulher GENI DAMASIO CANDATTI, agricultora, C.I.nº 2.876.445 SESP-SC, CPF.983.608.339-15, casados em 05/02/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, Avenida La Salle, nº 1399, bairro São Pedro, Xanxerê-SC; JOSE CARLOS SOLIGO, analista de sistemas, C.I.nº 16ª/R-1.014.499 SESP-SC, CPF.450.279.789-87, e sua mulher DILAINE MARIA ZAVASCHI SOLIGO, do lar, C.I.nº 1.592.579 SSP-SC, CPF.437.841.270-53, casados em 11/10/1990 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Curitiba, nº 422 D, bairro Santa Maria, Chapecó-SC; DANIELA BIFFI, brasileira, solteira, engenheira de alimentos, C.I.nº 5.072.318 SESP-SC, CPF.069.644.939-05, rua Guinter Westerich, nº 114, centro, Xanxerê-SC; INÁCIO JAIR CANDATTI, comerciante, nascido em 31/07/1959, C.I.nº 12/R-2.655.576 SSP-SC, CPF.359.347.600-25, e sua companheira SALETE DE LURDES DE CAMARGO, comerciante, nascida em 22/12/1962, C.I.nº 4031387212 SSP-RS, CPF.645.767.289-20, que declaram manter entre si uma relação de união estável, brasileiros, rua Vido Tonial, nº 588, bairro La Salle, Xanxerê-SC; ELISANDRA DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, solteira, corretora de imóveis, C.I.nº 5.342.490 SESP-SC, CPF.060.476.909-12, rua José Bonifácio, nº 370, centro, Xanxerê-SC; ADRIANA MENDONCA, brasileira, solteira, vendedora, C.I.nº 4.828.749 SESP-SC, CPF.048.933.739-27, rua Jardim Europa, nº 1200 E, bairro Presidente Médice, Chapecó-SC; DELAZIR PRIMO BOFF, bancário, C.I.nº 702728 SSP-SC, CPF.348.029.409-04, e sua mulher SIRLEI MARIA RADIN BOFF, professora, C.I.nº 3.623.025 SESP-SC, CPF.871.704.269-00, casados em 24/06/1982 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 7703, Lº 3, do ORI de Concórdia-SC, brasileiros, rua Celestino do Nascimento, nº 90, centro, Xanxerê-SC; SANDRAMAR TORIANI SEMBRANELI, contadora, C.I.nº 2.877.475 SESP-SC, CPF.015.389.639-65, e seu marido CLAUDINO SEMBRANELI, motorista, C.I.nº 1.699.367 SESP-SC, CPF.763.204.219-91, casados em 19/09/1997 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Euclides Hack, nº 240, bairro Primo Tacca, Xanxerê-SC; VITACIR ROSSIGNOL, técnico agropecuário, C.I.nº 3.720.836-5 SESP-SC, CPF 383.909.490-91, e sua mulher SÔNIA TEREZINHA BUZZOLARO ROSSIGNOL, professora, C.I.nº 1.491.721

SESP-SC, CPF.758.507.889-72, casados em 30/01/1988 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua José Bonifácio, nº 976, centro, Xanxerê-SC; MARI TANIA TREMEA AGAZZI, policial civil, C.I.nº 2.135.861 SESP-SC, CPF. 833.511.409-91, e seu marido MAURI LUIZ AGAZZI, comerciante, C.I.nº 2.327.679 SESP-SC, CPF.777.281.229-91, casados em 17/02/1995 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 29093, Lº 3, do ORI de Ipumirim-SC, brasileiros, rua Pedro Bortoluzzi, nº 600, bairro João Batista Tonial, Xanxerê-SC; ALEXANDRE ROGÉRIO RAMOS, engenheiro agrônomo, C.I.nº 3.479.712 SSP-SC, CPF. 017.727.659-29, e sua mulher FRANCIELLE CRISTINA LUIZ RAMOS, professora, C.I.nº 3.622.472 SESP-SC, CPF.029.490.359-30, casados em 29/01/2005 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Antonio Vítório Giordani, nº 433, apto.202, centro, Xanxerê-SC; DIRCEU JACQUES CRISPIM, engenheiro agrônomo, C.I.nº 5.696.478 SESP-SC, CPF. 260.886.300-00, e sua mulher ROSANGELA CANALI CRISPIM, comerciante, C.I.nº 1.590.811 SESP-SC, CPF.464.651.549-00, casados em 03/12/1988 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 10611, Lº 3, deste Ofício, brasileiros, rua Marechal Deodoro, nº 545, centro, Xanxerê-SC; VANIA APARECIDA TESSMANN SOLIGO, professora, C.I.nº 1.697.822-6 SESP-SC, CPF. 745.709.199-87, e seu marido NILSON JOSÉ SOLIGO, policial militar, C.I.nº 1.784.631 SESP-SC, CPF.542.684.789-49, casados em 23/02/1990 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Cirilo Dall' Oglío, nº 278, bairro João Batista Tonial, Xanxerê-SC; SIMONE ZAVASCHI SCALCO, auxiliar administrativa, C.I.nº 3.994.765 SESP-SC, CPF.024.968.089-09, e seu marido ARLEI LUIZ SCALCO, auxiliar de escritório, C.I.nº 16ª/R-2.877.315 SESP-SC, CPF nº 949.151.489-04, casados em 18/03/2005 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 18912, Lº 3, deste Ofício, brasileiros, rua Felipe Antonio, nº 525, bairro Primo Tacca, Xanxerê-SC; EMERSON LUIZ LINHARES, brasileiro, solteiro, projetista, C.I.nº 16ª/R-3.623.097 SESP-SC, CPF.026.397.919-90, rua Coronel Passos Maia, nº 768, apto. 31, centro, Xanxerê-SC; e FERNANDO DE SIOUEIRA, contador, C.I.nº 3.407.371 SESP-SC, CPF.949.128.159-34, e sua mulher FRANCINE COVATTI DE SIOUEIRA, dentista, C.I.nº 2.878.283 SESP-SC, CPF.016.167.559-03, casados em 15/01/2005 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Papa João XXIII, nº 257, apto 101, centro, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: M.21.185, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Scirea. Maria Regina Scirea.

AV.1/26.961 - Xanxerê, 08 de julho de 2014. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO SONATTA, acha-se registrada sob nº 17.027, Lº 3, deste Ofício. A Oficial Scirea. Maria Regina Scirea.-

R.2/26.961 - Xanxerê, 08 de julho de 2014. Por escritura pública de Instituição de Condomínio, Discriminação e Divisão de Unidades, Atribuição de Propriedade e Convenção de Condomínio, lavrada em 21.05.2014 no 1º Tabelionato desta cidade, o imóvel constante desta, avaliado em R\$100.242,35 correspondente ao custo proporcional da construção, **foi atribuído** à condômina **CONSTRUTORA BRUM LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador: Flavio Brum, CPF.039.892.899-18. Protocolada sob nº 108646, Lº 1-J, em 18/06/2014. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$536,00) + Selo Digital (DNO05796-25QJ - R\$1,45) = R\$537,45.-

AV.3/26.961 - Xanxerê, 04 de setembro de 2014. Com requerimento datado de 30/07/2014, a proprietária do imóvel constante desta, neste ato representada por seu sócio administrador: Flávio Brum, CPF.039.892.899-18, requer seja averbado que conforme o Ato de alteração, datado de 07/10/2013, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600090587 em 26/06/2014, a CONSTRUTORA BRUM LTDA, foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, alterando o seu nome empresarial para **CONSTRUTORA BRUM EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 08.098.510/0001-55, com sede na Rua Israel, nº 1414D, bairro Esplanada, em Chapecó-SC, CEP 89812-445. Protocolo sob nº 109.313, Livro 1-K em 18/08/2014. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi Lizandra Chiodi. Emolumentos (R\$79,90) + Selo Digital (DOU51300-EBB3 - R\$1,45) = R\$81,35.-

AV.4/26.961 - Xanxerê, 30 de novembro de 2017. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/09/2014 no 1º Tabelionato desta cidade, o imóvel constante desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 04.01.0251.0480.001**, e **Cadastro Municipal nº 18103**. Protocolada sob nº 121055, Lº 1-R, em 24/11/2017. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$101,40) + Selo Digital (EWV68856-BS7V - R\$1,85) = R\$103,25.-

R.5/26.961 - Xanxerê, 30 de novembro de 2017. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/09/2014 no 1º Tabelionato desta cidade, CONSTRUTORA BRUM EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 08.098.510/0001-55, com sede na rua Israel, nº 1414 D, bairro Esplanada, Chapecó-SC, neste ato representada por seu titular: Flávio Brum, CPF.039.892.899-18, **vendeu** por R\$100.300,00 - atualizado em 20/11/2017 pela Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina pelo valor de R\$123.548,17 (cento e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos), à **DOUGLAS MARCEL VIADESCKI**, brasileiro, solteiro, vendedor, CNH nº 02364524837 DETRAN-SC, CPF.008.647.439-12, rua Líbero Badaró, nº 44, bairro Vista Alegre, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Apresentou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 26/05/2014 sob nº 168542014-88888510; e Certidão Positiva de Ações Trabalhistas, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região,

Continua na fl.03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Visualização de Matrícula**

emitida em 29/08/2014 sob n.º 1279899887, na qual constam 03 (três) processos em tramitação: Chapecó: 0003981-35.2012.5.12.0009 e 0000840-71.2013.5.12.0009; e Xanxerê: 0000108-08.2014.5.12.0025, constantes na escritura. Protocolada sob n.º 121055, L.º 1-R, em 24/11/2017. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$990,00) + Selo Digital (EWV68868-670D - R\$1,85) = R\$991,85.-

AV.6/26.961 - Xanxerê, 30 de novembro de 2017. Conforme o **Termo de Penhora** datado de 07/11/2017, assinado digitalmente por Luiz Carlos Biazus, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal de Chapecó-SC Dra. Heloisa Menegotto Pozenato, o imóvel constante desta matrícula, foi **penhorado** nos autos da **Ação de Execução Fiscal n.º 5001061-22.2016.4.04.7202/SC**, para pagamento do débito de R\$60.553,21 (sessenta mil, quinhentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos) - data de maio/2017, em que é **Exequente**, a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e **Executado**, CONSTRUTORA BRUM LTDA - EPP, ficando nomeado depositário o Sr. Flávio Brum, CPF.039.892.899-18. Protocolada sob n.º 121.110, L.º 1-R, em 29/11/2017. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (ELH34818-PUUH - GRATUITO) = GRATUITO.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis