

Matrícula	Ficha
89.827	-1-

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 26 de Fevereiro de 19 88

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: - Loteamento denominado "JARDIM DO CÉU" -

DOMÍNIO ÚTIL sobre UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº. 02, da quadra "K", do loteamento denominado "JARDIM DO CÉU" desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 300,00ms², medindo 12,00ms de frente para a Rua Cecília Simão; 12,00ms. de largura nos fundos, confrontando com Dr. Uriel Gaspar dos Santos Pereira; 25,00ms. da frente aos fundos, de um lado confronta com o lote 03 e, 25,00ms. de outro lado, confrontando com o lote nº 01.-

Inscrição Imobiliária:- 65.024.011.00.7.-

Proprietários:- JOÃO BAPTISTA NOGUEIRA, brasileiro, Serventuário da Justiça, casado com ESTHER PINTO NOGUEIRA, residentes e domiciliados em Bastos-SP.-

Registros Anteriores:- Transcrição nº 13.656 e estando o loteamento regularizado conforme R.03/89.137 do livro 02 deste Cartório.-

Eu Antônio de Souza Auxiliar, datilografei

Eu Paulo Elysio Valverde Rodrigues Escrevente Autº, conferi e assino.-

R.01 - Em 26 de Fevereiro de 1.988 - FORMAL DE PARTILHA - Conforme Formal de Partilha expedido em 24.10.85, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Walter Vieira, e aditado em 13.11.85, extraído dos Autos de Sobre Partilha dos bens deixados por falecimento de JOÃO BAPTISTA NOGUEIRA - Processo nº 945/72, - o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.40.500,00 (valor venal Cz\$. 3.390,00) foi partilhado as herdeiras:- APARECIDA NOGUEIRA RODRIGUES, professora, portadora do RG nº 1.593.524 e inscrita no CPF/MF sob nº 148.644.448-20, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO-ELYSIO VALVERDE RODRIGUES, industrial, portador do RG nº 1.593.

Vide Verso

Matrícula	Ficha
89.827	-1v9-

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: - Loteamento denominado "JARDIM DO CÉU" -

529 e inscrito no CPF/MF sob nº 148.644.448-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e, MARIA STELLA NOGUEIRA RODRIGUES, professora, portadora do RG nº 1.593.527 e inscrita no CPF/MF sob nº 014.113.818-15, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS WILLIAM VALVERDE RODRIGUES, advogado, portador do RG nº 1.189.893 e inscrito no CPF/MF sob nº 014.113.818-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, cabendo-lhe a importância de Cr\$.20.250 para cada uma das herdeiras.-

Eu, [Assinatura] Auxiliar, datilografeiEu, [Assinatura] Escrevente Autº, conferi e assino.-

R.02 - Em 06 de julho de 1988.-

Pela escritura pública de 13 de junho de 1988, do 4º Cartório de Notas local, livro 248, folhas 007/008, os proprietários, VENDE-
RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$ 100.000,00 a ELY SILVÉRIO SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, industrial-
rio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG 14.136
174-SP e do CPF/MF nº 072.314.398-61.-

Eu, [Assinatura] (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escrevente Autoriza-
do, datilografei, conferi e assino.-

Av. 03 - Em 03 de julho de 2008.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que o titular do domínio direto do terreno objeto desta matrícula é o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, conforme inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, livro 4-C, deste Cartório em 23 de novembro de 1957.

A Oficial,

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

continua na ficha nº02

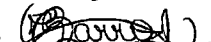
Matrícula	Ficha
89.827	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

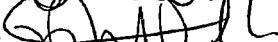
Imóvel:

Av. 04 - Em 03 de julho de 2008.**Casamento**

Por Escritura referida no R.05, foi autorizada a presente para constar que ELY SILVERIO SIQUEIRA, casou-se com LUCINÉIA FOQUE pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 16 de setembro de 1988, passando ela a adotar o nome de LUCINÉIA FOQUE SIQUEIRA, conforme certidão de casamento expedida em 16/09/1988 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, extraída do Livro B-138, folha 179, nº 24.306. Protocolo nº 397.134 em 11 de junho de 2008.

Eu, .

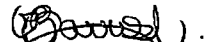
Camila Batista Barros, Auxiliar digitei.

Eu, .

Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 03 de julho de 2008.**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 18 de abril de 2008, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.306, páginas 305/308, ELY SILVERIO SIQUEIRA, assistido por sua mulher LUCINÉIA FOQUE SIQUEIRA, CPF nº 025.977.938-50, RG nº 14.138.951-SSP/SP **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício objeto do R. 06 pelo valor de R\$6.000,00 para **LINDOLFO JORGE MORAES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, operador de sistemas, CPF nº 036.165.168-62, RG nº 9.879.752-9-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Pinto Antunes, nº 80, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0024.0011.0000**. Protocolo nº 397.134 em 11 de junho de 2008.

Eu, .

Camila Batista Barros, Auxiliar digitei.

Eu, .

Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

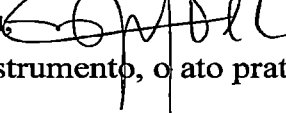
Matrícula	Ficha
89.827	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

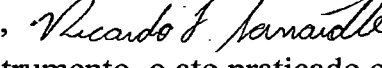
Imóvel:

R. 06 - Em 03 de julho de 2008.**Usufruto**

Por Escritura referida no R.05, ELY SILVERIO SIQUEIRA, assistido por sua mulher LUCINÉIA FOQUE SIQUEIRA **vendeu** o usufruto vitalício do domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.000,00 para **JURACY MORAES DA CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, CPF nº 921.561.008-10, RG nº 8.154.426-1-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua José Pinto Antunes, nº 80, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP, e **IRENE MORAES**, brasileira, do lar, CPF nº 046.730.838-14, RG nº 6.354.884-7-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José Pinto Antunes, nº 80, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 397.134 em 11 de junho de 2008.

Eu,  Camila Batista Barros, Auxiliar digitei.Eu,  Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av. 07 - Em 22 de dezembro de 2009.**Cancelamento**

Por Escritura de Renúncia de Usufruto de 08 de dezembro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.405, página 227, foi autorizada a presente, a fim de **cancelar** o usufruto vitalício, objeto do R.06, em virtude da renúncia das usufrutuárias JURACY MORAES DA CONCEIÇÃO e IRENE MORAES. Protocolo nº 428.756 em 11 de dezembro de 2009.

Eu,  Camila Ferreira de Souza, Auxiliar digitei.Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av. 08 - Em 10 de maio de 2010.**Construção**

Por Requerimento passado nesta cidade em 27 de abril de 2010, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência** com **48,00m²**, que recebeu o

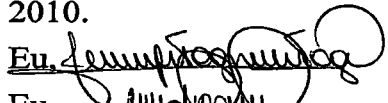
continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
89.827	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 221 da **RUA CECÍLIA SIMÃO**, conforme certificado de regularidade da construção, expedido pela Prefeitura Municipal local em 20/02/2010, processo nº 35668/2010, avaliada em R\$37.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 108582010-21037040, CEI nº 70.003.29544/62, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 27/04/2010. Protocolo nº 437.462 em 27 de abril de 2010.

Eu, 

Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu, 

Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 - Em 09 de agosto de 2010.**Compra e Venda**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - **SFH** - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes nº 155550263796, passado nesta cidade em 15 de julho de 2010, LINDOLFO JORGE MORAES DA CONCEIÇÃO **vendeu** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$165.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.081,66 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **EMERSON NUNES SOARES DE PAULA**, brasileiro, técnico eletrônico, CPF nº 201.957.348-23, RG nº 26.618.333-5-SSP/SP e sua mulher **TATIANA NUNES SOARES DE PAULA**, brasileira, pensionista, CPF nº 201.879.878-23, RG nº 26616555-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ouro Fino, nº 2.170, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 442.485 em 19

vide verso

Matrícula	Ficha
89.827	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de julho de 2010.

Eu,

Eu,

instrumento, o ato praticado e assino.

Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o

R. 10 - Em 09 de agosto de 2010.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.09, EMERSON NUNES SOARES DE PAULA e sua mulher TATIANA NUNES SOARES DE PAULA, **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$143.804,94, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.672,96 vencendo-se a primeira delas em 15/08/2010, com juros a taxa nominal de 10,0262% ao ano e efetiva de 10,5000% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$165.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 442.485 em 19 de julho de 2010.

Eu,

Eu,

instrumento, o ato praticado e assino.

Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o

Av.11 - Em 13 de outubro de 2021.

Cancelamento

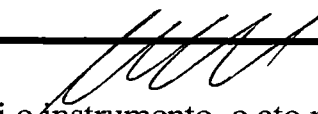
Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 03 de agosto de 2021, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 10**. Protocolo nº 698.737 em 19 de agosto de 2021.

continua na ficha 4

Matrícula 89.827	Ficha 04
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

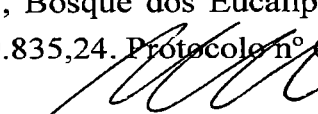
Imóvel:

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000045234721T.

R.12 - Em 13 de outubro de 2021.**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 03 de agosto de 2021, TATIANA NUNES SOARES DE PAULA, CPF/MF nº 201.879.878-23, RG nº 26616555-SSP/SP e seu marido EMERSON NUNES SOARES DE PAULA, CPF/MF nº 201.957.348-23, RG nº 266183335-SSP/SP **venderam** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$300.000,00 para **JOÃO GOMES SOARES**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 519.961.627-72, RG nº 593464576-SSP/SP e sua mulher **ANAZITA NUNES SOARES**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 159.417.188-29, RG nº 55383549X-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Salinas, nº 945, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$389.835,24. Protocolo nº 898.737 em 19 de agosto de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000045234821T.

R.13 - Em 13 de outubro de 2021.**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 03 de agosto de 2021, JOÃO GOMES SOARES, CPF/MF nº 519.961.627-72, RG nº 593464576-SSP/SP e sua mulher ANAZITA NUNES SOARES, CPF/MF nº 159.417.188-29, RG nº 55383549X-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula para **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 84.911.098/0001-29, registrado na Junta

continua no verso

Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAIO - 24/08/2023 16:14
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Estados do Paraná

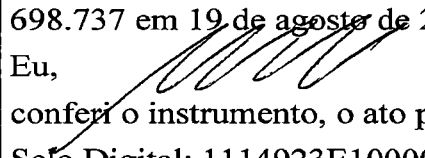
Matrícula 89.827	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41300009287 com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Batel, Curitiba-PR, para garantia da dívida no valor de R\$280.883,95, correspondente ao saldo das cotas nºs 45, 592, dos grupos 600, 450, pagável na forma e demais condições constantes do título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$618.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 698.737 em 19 de agosto de 2021.

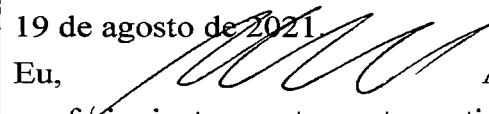
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000452349213.

Av.14 - Em 13 de outubro de 2021.

Restrições

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 03 de agosto de 2021, foi autorizada a presente para constar que de acordo com o art. 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/08, os direitos decorrentes da alienação fiduciária objeto do ato 13, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio do administrador do Grupo de Consórcio, recaindo sobre tal direito as seguintes restrições: I) não integram o ativo do administrador; II) não respondem diretamente ou indiretamente por qualquer obrigação do administrador; III) não compõem o elenco de bens e direitos do administrador, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito do administrador. Protocolo nº 698.737 em 19 de agosto de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000045235021K.

continua na ficha 5

Matrícula 89.827	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.15 - Em 03 de fevereiro de 2022.**Razão Social**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 11 de janeiro de 2022, faço a presente para constar que ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A alterou sua razão social para ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, passado em Curitiba-PR- em 22/01/2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 20217969186 em 29/11/2021. Protocolo nº 709.655 em 18 de janeiro de 2022.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000051683722L.

Av.16 - Em 03 de fevereiro de 2022.**Cancelamento**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 11 de janeiro de 2022, faço a presente para constar o **cancelamento dos atos 13 e 14**. Protocolo nº 709.655 em 18 de janeiro de 2022.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000051683822X.

R.17 - Em 03 de fevereiro de 2022.**Alienação Fiduciária**

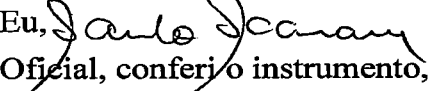
Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 11 de janeiro de 2022, JOÃO GOMES SOARES, CPF/MF nº 519.961.627-72, RG nº 593464576-SSP/SP e sua mulher ANAZITA NUNES SOARES, CPF/MF nº 159.417.188-29, RG nº 55383549X-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula para ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., CNPJ/MF nº 84.911.098/0001-29, registrado na Junta Comercial

continua no verso

Matrícula
89.827Ficha
05 verso1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 41300009287 com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5.870, Seminário, Curitiba-PR, para garantia da dívida no valor de R\$531.204,77, correspondente ao saldo das cotas nºs 045, 592, 602, dos grupos 600, 450, 470, pagável na forma e demais condições constantes do título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$618.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 709.655 em 18 de janeiro de 2022.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000051683922J.

Av.18 - Em 03 de fevereiro de 2022.**Restrições**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 11 de janeiro de 2022, foi autorizada a presente para constar que de acordo com o art. 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/08, os direitos decorrentes da alienação fiduciária objeto do ato 17, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio do administrador do Grupo de Consórcio, recaindo sobre tal direito as seguintes restrições: I) não integram o ativo do administrador; II) não respondem diretamente ou indiretamente por qualquer obrigação do administrador; III) não compõem o elenco de bens e direitos do administrador, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito do administrador. Protocolo nº 709.655 em 18 de janeiro de 2022.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000051684022C.

continua na ficha 6

Matrícula 89.827	Ficha 06
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.19 - Em 31 de março de 2022.**Cancelamento**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 21 de março de 2022, faço a presente para constar o **cancelamento dos atos 17 e 18**. Protocolo nº 713.889 em 25 de março de 2022.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000054178822T.

R.20 - Em 31 de março de 2022.**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 21 de março de 2022, JOÃO GOMES SOARES, CPF/MF nº 519.961.627-72, RG nº 593464576-SSP/SP e sua mulher ANAZITA NUNES SOARES, CPF/MF nº 159.417.188-29, RG nº 55383549X-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula para **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 84.911.098/0001-29, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 41300009287 com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Seminário, Curitiba-PR, para garantia da dívida no valor de R\$755.338,97, correspondente ao saldo das cotas nºs 603, 119, 602, 45, 592, dos grupos 480, 540, 470, 600, 450, pagável na forma e demais condições constantes do título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$881.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 713.889 em 25 de março de 2022.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000054178922F.

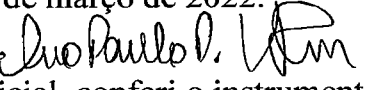
continua no verso

Matrícula
89.827Ficha
06 verso1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0089827-44LIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.21 - Em 31 de março de 2022.**Restrições**

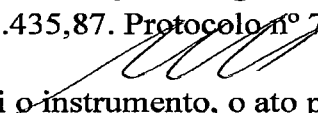
Por Instrumento Particular - Grupo/Cota, passado em Curitiba-PR em 21 de março de 2022, foi autorizada a presente para constar que de acordo com o art. 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/08, os direitos decorrentes da alienação fiduciária objeto do ato 20, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio do administrador do Grupo de Consórcio, recaindo sobre tal direito as seguintes restrições: I) não integram o ativo do administrador; II) não respondem diretamente ou indiretamente por qualquer obrigação do administrador; III) não compõem o elenco de bens e direitos do administrador, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito do administrador. Protocolo nº 713.889 em 25 de março de 2022.

Eu, , Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000541790228.

Av.22 - Em 23 de agosto de 2023.**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Curitiba-PR em 27 de junho de 2023, IN00936904C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JOÃO GOMES SOARES e sua mulher ANAZITA NUNES SOARES a propriedade do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 84.911.098/0001-29, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 41300009287, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5.870, Batel, Curitiba-PR, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$903.435,87. Protocolo nº 738.598 em 10 de abril de 2023.

Eu, , Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000080152523Y.

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº89827, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 23/08/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 23 de agosto de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000080167323B
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

