

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

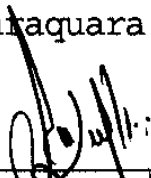
ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 04 do condomínio "PARQUE AQUILES", situado na Avenida Doutor Miguel Couto número 543, em Araraquara, com uma área real total de 86,240 m², sendo 44,760 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,480 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5670555%. **PROPRIETÁRIO:** **ELVIS CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, arrecadador, RG. 47.171.625-X-SP, CPF 404.885.398-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Cendon Farto, 147, Selmi Dei 4. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 21 (de 23.03.2.011); 152 (de 13.08.2012); 228 (de 16.01.2013) e 272 (de 16.01.2013) na M.9.377 e Av.227/M.9.377. Araraquara, 16 de janeiro de 2013.

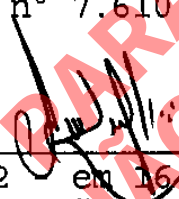


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 16 de janeiro de 2013

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AQUILES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.610 no livro 3-Auxiliar.

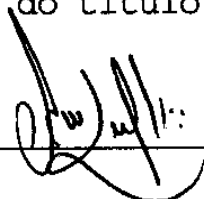


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 em 16 de janeiro de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 53.108,90, pagável com taxa de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1163% (efetiva) ao ano, por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$ 406,27, com vencimento na forma do título, conforme R.153/M.9.377.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado