

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

MATRÍCULA Nº 224.583

RUBRICA

**IMÓVEL:** Fração Ideal do Solo de 0,011043199, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 22 (vinte e dois), do Tipo "B", localizado no Segundo (2º) Pavimento, do BLOCO 04 (quatro), do RESIDENCIAL TERRA NOVA, a situar-se à Rua João Dembinski, nº 2985 - Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba - PR, cuja unidade terá área construída de utilização exclusiva de 72,5700 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 14,4982 m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 87,0682 m<sup>2</sup>, com direito de uso exclusivo de uma área de estacionamento de 12,0000 m<sup>2</sup>, correspondente à Vaga de Estacionamento nº 59 (cinquenta e nove), do Estacionamento Descoberto, a localizar-se no Térreo (Geral), correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo e das partes comuns de 0,011043199 e quota do terreno de 107,9694 m<sup>2</sup> do terreno onde será construído o Residencial, constituído pelo Lote de terreno nº A1 ("a"-um), subdivisão do Lote nº 01 (um), da Planta Respectiva, situado no Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, medindo 125,00 metros de frente para o novo alinhamento da Rua João Dembinski (Lote A2, desta subdivisão); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, em linha sinuosa. segue pelo córrego, a jusante, fazendo divisa com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 69-023-011.000, 042.000 e 041.000; pelo lado esquerdo mede 112,00 metros e confronta com o Lote nº 02, da mesma planta, de Indicação Fiscal nº 69-023-025.000 e na linha de fundos, onde mede 93,00 metros, confronta com o Lote nº 04, da mesma planta, de Indicação Fiscal nº 69-023-044.000; perfazendo a área total de 9.777,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** MBS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.647.649/0001-97, com sede à Avenida Visconde de Guarapuava, 5406, nesta Cidade de Curitiba - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 3 (três), da Matrícula nº 83.338, desta Serventia.

Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

AV-1/224.583 - Prot. 707.102, de 04/05/2022 - Consoante o que consta do registro 6 (seis), da Matrícula nº 83.338, desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF. (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. (a)


AGENTE DELEGADO.

BE.

SEGUE NO VERSO


CONTINUIÇÃO

AV-2/224.583 - Prot. 707.102, de 04/05/2022 - Nos termos dos documentos comprobatórios que se acham arquivados nesta Serventia do que consta da averbação 10 (dez) da matrícula nº 83.338, averba-se que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Residencial Terra Nova, foi registrada sob nº 15.135, livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia, em conformidade com o disposto no artigo nº 1.333, parágrafo único, do Código Civil e artigo 607-K, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

BE.

R-3/224.583 - Prot. 707.102, de 04/05/2022 - Consoante Ofício nº 1006/2022, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, em 05 de maio de 2022, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0029160-27.2015.8.16.0001, de Procedimento Comum Cível (Indenização por Dano Material), em que figuram como autores, GHYSLAINE PIRES DE MORAES - CPF/MF sob nº 078.348.469-06 e PAULO HENRIQUE TABORDA - C.I. nº 8.428.058-5-SSP-PR e CPF/MF sob nº 047.613.859-01, e como réus, CONSTRUTORA E INCORPORADORA SQUADRO LTDA - CNPJ/MF sob nº 79.340.477/0001-76, MBS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. - CNPJ/MF sob nº 03.647.649/0001-97 e como terceiro, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com Termo de Penhora, lavrado em 25 de abril de 2022 - (ref.mov.518.3) e Decisão proferida em 31/03/2022 - (ref.mov.513.1), encaminhados pelo sistema "via mensageiro", datado de 06/05/2022, às 16:25h e recepcionados via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001652120), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MBS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS - EIRELI, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$31.750,61 (trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos), mais cominações legais. (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-4/224.583 - Prot. 714.216, de 06/07/2022 - Consoante requerimento para averbação datado de 19 de maio de 2022, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 384717-Processo: 00-004252/2022, assinado digitalmente e emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, em 05 de maio de 2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS do BLOCO 04 (quatro), com a área total construída de 1.851,82 metros quadrados, integrante do RESIDENCIAL TERRA NOVA, do qual faz parte integrante a unidade autônoma (Apartamento) que corresponde a

SEGUE

CONTINUAÇÃO

fração ideal do solo objeto da presente matrícula. (A contribuição devida ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento n° 1400000008334746-7 no valor de R\$6.698,88, quitada, apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula n° 83.338, desta Serventia, na qual encontra-se registrada a incorporação do empreendimento. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISSQN: R\$3,10; Selo: R\$5,95). Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2022. (a) Madue AGENTE DELEGADO.

BE/JM.

AV-5/224.583 - Prot. 714.217, de 06/07/2022 - Consoante Instrumento Particular de Instituição Parcial de Condomínio, firmado em Curitiba-PR, em 19 de maio de 2022, com firma reconhecida, registrado sob n° 28 (vinte e oito), na matrícula n° 83.338 desta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar, que o imóvel da presente matrícula ficou submetido ao regime jurídico de condomínio edilício em planos horizontais (instituição de condomínio) de que trata a Lei n° 4.591/64, regulamentada pelo Decreto n° 55.815/65, artigos 1.331 e seguintes do Código Civil e demais disposições legais pertinentes. Foi registrada a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO sob n° 15.135, do Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, em conformidade com o disposto no artigo n° 1.333, parágrafo único, do Código Civil e artigo 607-K, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,59). Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2022. (a) Madue AGENTE DELEGADO.

BE/JM.

SEGUE