



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

3ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Telefone: (16) 2108-1198, Carmo - CEP

14801-425, Fone: (16) 2108-1199, Araraquara-SP - E-mail:

araraq3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **1000796-62.2020.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Arthoria**
 Executado: **Hayanne Barros Carvalho de Santana**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **José Cyrino Nogueira Neto (29931)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n° 037.2022/010860-4, em que pese a falta de conhecimento técnico para avaliar o bem penhorado, vez que tal ato demanda conhecimentos específicos e domínio das Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), por meio de consultas realizadas junto a corretores de imóveis e pesquisas realizadas em *sites* de compra e venda de imóveis (*Borsari Imóveis, TeddeWork Imobiliária, Casell Imobiliária e Roseli Ricci Corretora*), **AVALIO**, pela média de valores das ofertas encontradas e por estimativa, o bem penhorado em **R\$142.250,00 (cento e quarenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)**. Em tempo, em diligência realizada ao local, ou seja, Av. América, n° 917, Residencial Pq. Arthoria, Jd. América, nesta, o porteiro do conjunto de apartamentos, sr. Claudinei, não soube informar se o apartamento n° 103, do Bloco 06, encontra-se ocupado, uma vez que a proprietária aparece no local esporadicamente, não sendo possível adentrar no imóvel. Em tempo, foram juntados aos autos o processo digital por este Oficial, 4 (quatro) *prints* dos resultados das pesquisas realizadas e acima mencionadas. Em face do exposto, devolvo o r. mandado ao cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 03 de junho de 2022.

Número de Cotas: 01.

R\$ 95,91 – guia n° 34223.