

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

17 de Janeiro de 2020.

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 11 do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER", situado na Avenida "D" número 173, em Araraquara, com uma área real total de 89,572 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 37,772 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3896030%. **PROPRIETÁRIA:** PAMELA OLIVEIRA GOMES DE SOUSA, brasileira, divorciada, balconista, CPF 388.802.058-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Cendon Farto nº 856, Jardim Roberto Selmi Dei. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 22.03.2018); 258 (de 01.10.2018) e 538 (de 17.01.2020) na M.141.372 e Av.537/141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 17 de janeiro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.577 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 17 de janeiro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$83.549,89, pelo prazo de 360 meses, conforme R.259/M.141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414620

AV.3 - em 30 de outubro de 2023.

Atendendo requerimento de 06.10.2023, acompanhado da certidão datada 04.09.2023, expedida nos termos do artigo 828 do CPC pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (encaminhado via online - Protocolo AC002951793/digitalizados

CONTINUA NO VERSO

146.791

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

em 26.10.2023), procedo esta para consignar a existência de ação (processo digital nº 1011533-22.2023.8.26.0037) distribuída em 29.08.2023 e admitida em Juízo a **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**, em que são partes: **MRV Engenharia e Participações S/A**, CNPJ. 08.343.492/0001-20 (exequente); e **Pamela Oliveira Gomes de Sousa**, CPF. 388.802.058-11 (executada), cujo valor da causa é R\$22.353,66 (Vinte e dois mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 419777

Av.4 - em 15 de março de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Pamela Oliveira Gomes de Sousa foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1004419-32.2023.8.26.0037** que **Residencial Aster**, CNPJ nº 35.754.007/0001-83 (exequente) promove contra **Pamela Oliveira Gomes de Sousa**, CPF 388.802.058-11 (executada), conforme certidão on-line expedida em 04.03.2024 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.03.2024). O valor da dívida é de R\$6.134,78. Consta como depositário Pamela Oliveira Gomes de Sousa.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada