



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**4ª VARA CÍVEL**

Av. Salmão nº 678, São José dos Campos – SP, CEP 12246-260  
**Horário de atendimento ao público: das 13h às 17h**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1016299-60.2017.8.26.0577**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória**  
 Requerente: **Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Municipais de SJCampos – CRESSEM**  
 Requerido: **Wellington Luiz Oliveira Marciano**  
 Valor da Causa: **Não informado**  
 Nº do Mandado: **577.2023/030721-3**

Endereço: Rua Danilo Eduardo Rios Ramos 911, Jardim São José II, São José dos Campos.

Em 05/07/2023, em cumprimento ao mandado supra, dirigi-me ao local apontado onde, com a observância das formalidades e nos estritos limites definidos pela Lei, procedi à **AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM IMÓVEL:**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
 GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de São José dos Campos

CNS: 11.258-1

Matrícula

**43.677**

Ficha

**01**

São José dos Campos, 16 de março de 2.020

**IMÓVEL: - APARTAMENTO 04 – BLOCO 03 – RESIDENCIAL PARQUE TECNOLÓGICO**

**APARTAMENTO nº.04, em construção, localizado no pavimento inferior do Bloco 03, do Condomínio “Residencial Parque Tecnológico”, situado na Rua Danilo Eduardo Rios Ramos, nº.911, no “Loteamento Jardim São José”, no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 47,865 metros quadrados, área de garagem de 11,040 metros quadrados, correspondendo à vaga de garagem nº.43, área de uso comum de 45,951 metros quadrados, totalizando uma área de 104,856 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal no terreno de 0,33332342%.**

**CADASTRO MUNICIPAL: - 54.0132.0001.0000, em maior área.**

A descrição acima foi extraída do documento de fls. 276.

Procedi à pesquisa da média de preços praticados em imóveis com características semelhantes naquela região da cidade. Não encontrei ninguém no apartamento, sendo informado pelo recepcionista do condomínio que ninguém atendeu ao interfone.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado digitalmente.

**Marcos Godoy Ciabattari**  
**Oficial de Justiça**  
**Matrícula TJ 093.940**