

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE RIO CLARO/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 1002205-51.2016.8.26.0510 – 1ª Vara Cível

Aos 14 dias do mês de setembro do ano de 2023, nesta Comarca, na cidade de Rio Claro/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Luis Henrique Bortolin (matrícula 360.744-A), Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado expedido nos autos da ação que BANCO BRADESCO S.A move em face de DISTRIBUIDORA INDIVIDUAL DE ALIMENTOS LTDA, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

Direitos aquisitivos do imóvel objeto da matrícula n.º 55.479 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, que conforme consta no termo de penhora de fls. 463 trata-se da casa n.º 49, do Condomínio Residencial Campos Verdes, com área total (útil + comum) de 276,60 metros quadrados, que possui hall de entrada e distribuição, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, sala de jantar e sala de estar, copa, cozinha e lavanderia no pavimento térreo e três dormitórios sendo um deles suíte e um banheiro social no pavimento superior, sendo a casa assobradada; imóvel este em estado regular de uso e conservação. Sendo que após analisar sua localização, confrontantes, condições de uso e conservação, e após consultar corretores de imóveis do município **AVALIEI em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).**



Luis Henrique Bortolin
Oficial de Justiça