

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

23 de Março de 2017

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 04, do condomínio "PARQUE ALETEIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 45, em Araraquara, com uma área real total de 94,471 m², sendo 46,600 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,371 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,779159%. **PROPRIETÁRIO:** JULIO CESAR FUSCO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, CPF 264.471.338-24, residente nesta cidade, na Rua Angelo Smirne nº 63, parque Cecap. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 30.04.2012), 123 (de 01.06.2015) e 373 (de 23.03.2017) na M.118.910 e Av.372/M.118.910.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de março de 2017

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ALETEIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.251 no livro 3-Auxiliar.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de março de 2017

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, por sua Agência Vila Xavier - SP, prefixo 3121-6, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4183-15, pelo valor de R\$91.918,88, pelo prazo de 382 meses, conforme R.124/M.118.910.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 385693

Av.3 - em 01 de novembro de 2021

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Julio Cesar Fusco foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1000381-79.2020.8.26.0037 que Parque Aleteia, CNPJ nº 27.829.628/0001-50 (exequente) promove contra Julio Cesar Fusco, já qualificado (executado), conforme certidão on-line expedida em 15.10.2021 pelo

CONTINUA NO VERSO

139.100

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 15.10.2021). O valor da dívida é de R\$2.566,80. Consta como depositário Julio Cesar Fusco.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)