

matrícula  
6.030

ficha  
01

Votorantim, 22 de outubro de 2012

**IMÓVEL:** Apartamento nº 201, localizado 1º pavimento ou 2º andar, do Bloco 10, integrante do conjunto denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAVOYA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Derli Prado Ferreira, 914, contendo área privativa de 47,70 metros quadrados, área comum de 6,30 metros quadrados, perfazendo a área total de 54,00 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8929% ou 0,008929 no terreno condominial, com direito a guarda e estacionamento de 01 (um) veículo em local descoberto e indeterminado, no estacionamento coletivo do condomínio. Convenção de condomínio registrada sob nº 104, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

**Inscrição Imobiliária: 07.48.81.0014.01.000.1.00 (em maior porção).**

**Proprietária: MARTHA DOS SANTOS VIEIRA**, brasileira, separada judicialmente, agente administrativo, RG nº 33.706.477-5-SSP/SP, CPF nº 304.744.458-79, residente e domiciliada nesta cidade, Estado de São Paulo, na Avenida Luiz do P. Fernandes, 208, Centro.

**Registros Anteriores:** R.2, de 15/01/2008, da matrícula nº 111.309 transportada para a matrícula nº 131.462, em 28/02/2008, Av.2, de 17/09/2009, da matrícula nº 131.462 (desmembramento) e matrícula nº 139.593, em 17/09/2009, todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, R.1, de 26/08/2010 (incorporação imobiliária), R.299 (aquisição), de 14/02/2012, R.343 (instituição e especificação de condomínio) e Av.344 (atribuição), ambos de 22/10/2012, todos da matrícula nº 1.511 deste Oficial de Registro de Imóveis.



Naila de Rezende Khuri - oficiala

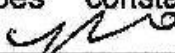
**Av-1.** Protocolo nº 10.758, em 05 de outubro de 2012. **TRASLADAMENTO.** Conforme registro lançado sob o nº 300, em 14 de fevereiro de 2012, na matrícula nº 1.511 deste Oficial de Registro de Imóveis, **MARTHA DOS SANTOS VIEIRA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) a fração ideal de 0,8929% ou 0,008929 no terreno condominial correspondente ao imóvel, objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantir a dívida de **R\$ 57.140,23 (cinquenta e sete mil cento e quarenta reais e vinte e três centavos)**, decorrente de financiamento do âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha

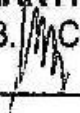
Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
6.030

ficha  
01  
verso

Vida (Lei 11.977/2009), a qual deverá ser amortizada por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 412,99 (quatrocentos e doze reais e noventa e nove centavos), com vencimento para todo dia 01. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no índice utilizado na atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 75.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação: 60 dias. INTERVENIENTE: INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 51.810.398/0001-62, com sede na cidade de Franca, Estado de São Paulo, na Avenida Adhemar Pereira de Barros, 2.340, na qualidade de incorporadora. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Votorantim, 22 de outubro de 2012.  (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

**AV-2.** Protocolo nº 69.381, em 20 de janeiro de 2023. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 20 de janeiro de 2023, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000449553 expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 1002962-08.2015.8.26.0663/01, em trâmite perante ao 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim-SP, na qual figura como exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAVOYA**, CNPJ: 19.080.008/0001-33 e como executada: **MARTHA DOS SANTOS VIEIRA**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 74.775,05 (setenta e quatro mil e setecentos e setenta e cinco reais e cinco centavos). Foi nomeado como depositário **MARTHA DOS SANTOS VIEIRA**. Votorantim, 01 de fevereiro de 2023.  Código do Selo Digital: 1418873210069381F9A6T923D. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)