



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO DO
PARANÁ

Rua Tenente Camargo, nº 2112 - Centro – Francisco Beltrão/PR
Telefone/fax: 46 3524-4200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 23 dia(s) do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (2023), na Cidade de Francisco Beltrão-PR, dirigi-me até o endereço indicado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) Juiz(iza) de Direito da **Vara de Família e Sucessões** da Comarca de Francisco Beltrão - PR, extraído dos autos de nº **0003308-65.2023.8.16.0083**, em que são requerentes **ZELIA LARZEN E OUTRO**, e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

“lote urbano nº 7 da quadra nº 364, do Patrimônio de Francisco Beltrão, da Colônia das Missões, com 771,30 m² situado nesta cidade e comarca de Francisco Beltrão, registrado sob matrícula nº 18.010 do Primeiro Ofício de Imóveis deste município”.

BENFEITORIAS:

- Uma casa residencial mista, sendo a parte superior em madeira e parte inferior em alvenaria, medindo aproximadamente 130,00m², com cobertura de telhas de fibrocimento, forro e piso em madeira na parte superior e pisos em cerâmica na parte inferior, aberturas em ferro, em mal estado de conservação.

Valor total da Avaliação: Considerando a localização do imóvel e o preço médio dos imóveis daquela região (R\$ 709,00 o metro quadrado), AVALIO o imóvel (lote e casa) em: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais).

Metodologia utilizada: Preço médio.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 23 de junho de 2023.

Antonio Clevers O. Silveira
Oficial de Justiça

<https://www.tomazoni.com.br/imovel/venda/casa/francisco-beltrao-pr/cristo-rei/casa-a-venda--cristo-rei--francisco-beltrao--pr/390232>
<http://www.zanattaimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=147902#detalhes>
<https://www.imobiliariasendeski.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=433214>
<http://www.zanattaimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=143948#detalhes>