CNM: 111096.2.0147055-54
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 147.055

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de março de 2020

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no Bloco B da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ ROXO", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 112, em Araraquara, com uma área real total de 86,772 m², sendo 43,060m² de área real privativa; 21,650m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 22,062m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4144307%. **PROPRIETÁRIA: CIBELE CRISTINA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF 407.496.158-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Expedito Guerra nº 75, Jardim Indaiá. **REGISTROS ANTERIORES**: R.1/Ms. 116.408 e 116.409, de 10.06.2.016, transportadas para a M. 138.842 e Rs. 1 (de 21.06.2.017); Rs.8 (de 27.02.2018) e 499 (de 10.03.2020) na M. 138.842 e Av.498/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 10 de março de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROXO" (Artigo 9° - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8592 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 10 de março de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$ 75.400,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.9/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 405673

Av.3 - em 23 de março de 2023

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 13/11/2023 17:34:30 - VALOR: R$ 20,60

CNM: 111096.2.0147055-54
MATRÍCULA
Visualização de Matrícula
147.055
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Os direitos de fiduciante da executada Cibele Cristina dos Santos Silva foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10141586320228260037** que **Vitta Ipê Roxo,** CNPJ nº 36.634.778/0001-08 promove contra **Cibele Cristina dos Santos Silva,** já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 09.03.2023 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 10.03.2023). O valor da Dívida é de R$7.159,87. Consta como depositário Cibele Cristina dos Santos Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 13/11/2023 17:34:30 - VALOR: R$ 20,60