



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 44.971

FICHA

1/44.971

RUBRICA

BF

IMÓVEL: VAGA de garagem , boxes Duplos de nºs ~~59460~~ sítio no 1º sub-
solo, destinado a guarda de 02 veículo(s) , do EDIFÍCIO RE-
SIDENCIAL BELLE VILLE , localizado nesta Capital, na Avenida Iguaçu
nº 2.666 , com a área real total de 51,3248m² , área real privati-
va de 20,00m² , área real de uso comum de 31,3248m² , e fração
ideal no terreno de 0,0022550 .Edifício este construído sobre o
lote de terreno 11-SO-A-137/10-A-1/10-A-2 , oriundo da unificação
dos lotes 11-SO-A-137 , 10-A-1 e 10-A-2 , conforme termo de unifica-
ção D-2457 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 43,60m de
frente para a Av.Iguaçu , do lado direito de quem da rua olha o imó-
vel mede 68,60m , onde confronta com o lote 15.000 e 12.000, do la-
do esquerdo mede 86,00m e confronta com os lotes 30.000, 31.000 e
27.000 , na linha de fundos, formada por três linhas retas, tendo a
primeira que parte da extremidade da lateral direita em direção a
esquerda com 21,60m quebrando à esquerda em 1,40m formando a segun-
da linha, seguindo até encontrar a extremidade da lateral esquerda
em 22,60m formando a terceira linha, confrontando nos fundos com os
lotes 11.000 , 23.000 e 22.000 , perfazendo a área de 3.374,20m².-
PROPRIETÁRIOS: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA , pessoa
jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., na Sia/Sul
Trecho 01 nº 1741 Bloco C-2º andar, CGC nº 01.556.141/0001-58 , re-
presentada por seu Diretor de Des.Organizacional, Marcos Antonio Bo-
rela, neste ato representado por seu procurador, José Mauro Martins
Leone, conforme procuração .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.954 do Reg.Geral,deste Ofício.

Pren.nº 98.750

Fc.-53.303.-

Prot.nº 208.771.-

Curitiba, 18 de Maio de 1.993. (a).

Titular.

Beatriz Maciel Dely

R-1-44.971 - TÍTULO:- Compra e venda. DATA DO TÍTULO:- Escritura la-
vrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 1131-N, da-
tada de 01 de Abril de 1.993.- ADQUIRENTE:-ADRIANE BROTO, brasileira,
solteira, maior, estudante; portadora da CI/RG nº 4.641.215-0-PR., e -
inscrita no CPF/MF nº 962.275.089-34, residente e domiciliada nesta Ca-
pital, à Avenida Sete de Setembro 5.231, aptº 2.201.-TRANSMITENTE:EN-
COL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já retro qualificada.-VALOR:
cr\$. -24.420.000,00.-CONDIÇÕES:-RESERVADO USUFRUTO P/PEDRO BROTO e
sua mulher MARIA DE LOURDES BROTO.-CND DO INSS Nº 359.545. Apresentada

SEGUIR NO VERSO

44.971

MATRÍCULA N.º

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3VPRW 43ZPB 6KJPQ YV33Y



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDG6A-JJM2S-9NTMM-J2X8J



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDG6A-JJM2S-9NTMM-J2X8J>

CONTINUAÇÃO	
ao Tabelião Certidão de Quitação de Tributos Federais.-SISA Nº 138.964, paga sobre a avaliação de cr\$.--2.172.034.230,77 (que abrange matrícula nº 44.970).--EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.--O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de Maio de 1.993. <i>Barney</i>	
<i>Manoel Lorga</i>	Titular.custas-cr\$.--56.460,60/60/vrc ms.aca.--
R-2-44.971 - TITULO:-USUFRUTO.-DATA DO TITULO:-Escritura retro mencionada.-CREDORES:-PEDRO BROTO e sua mulher MARIA DE LOURDES BROTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele empresário, ela do lar, portadores das CI/RG nºs 385.716 PR- e 788.157-PR e inscritos no CPF/MF sob nºs 008.428.429-34, e 470. - 073.209-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sete de Setembro nº 5231, aptº 2.201.-DEVEDORA:-ADRIANE BROTO, já qualificada.-VALOR:-cr\$.--12.220.000,00.-CONDIÇÕES:-Não tem.-SISA nº 138.964, retro mencionada.-Prot.-208.772.-Pren.-98.750.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de Maio de 1.993. <i>Barney Manoel Lorga</i>	
Titular.custas-cr\$.--56.460,00/60/vrc/ms.aca.--	
AV-3-44.971 - De conformidade com Escritura lavrada pelo Cartório - do Cajuru, nesta Capital, às fls.72, do Livro 424-N, data- da de 18 de outubro de 1.996, fica averbada a RENÚNCIA de usufruto, - objeto do R-2, acima.-Prot.-244.365.-Pren.-119.795.-Fc.-71.666.-O - referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 1.996. (a). <i>Adriane Broto</i>	
Titular Substituto.Custas -- 60/vrc.ms.mc.--	
AV-4-44.971 - PROT. 498.690 de 28/10/2016 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 28/10/2016, firmado por Eron Franco Guaita OAB/PR 62.204, e certidão emitida em 19/10/2016 pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 498.690, averba-se, nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a AÇÃO DE EXECUÇÃO autuada sob nº 0027658-59.2011.8.16.0012 , em que é exequente ANNITA PERRETTO GOMES e executada ADRIANE BROTO . Valor atribuído à causa: R\$14.679,71 (quatorze mil e seiscentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2016. <i>Jorge Luis Moran</i>	
Titular. (fj/sh)	
R-5-44.971 - PROT. 508.992 de 21/08/2017 - PENHORA - Conforme Certidão de Inteiro Teor da Penhora, datado de 17/08/2017, oriundo dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0027658- Continua na folha 2	

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VJRW 43ZPB 6KJPQ YVJ3Y





Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIZ MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRICULA Nº 44.971

Rubrica

59.2011.8.16.0012, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/Pr, arquivado sob nº 508.992, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 03/2017: **R\$32.375,21** (trinta e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos). Depositário: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. (ka/arr)

R-6-44.971 - PROT. 539.892 de 11/10/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo 6º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de nº **0048972-60.2016.8.16.0182**, arquivado sob nº 538.286, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE** (CNPJ: 72.468.200/0001-84) e executada **ADRIANE BROTO** (CPF: 962.275.089-34), arquivado sob nº 539.892, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$7.471,00 (sete mil e quatrocentos e setenta e um reais). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000005133103-4 recolhido em 10/10/2019 no valor de R\$14,94, arquivado sob nº 539.892. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$72,95 = 378 VRC. (jf/mh)

AV-7-44.971 - Prot. 550.619 de 19/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202008.1813.01264270-IA-071, referente aos autos nº **00135322720178160001** da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº 962.275.089-34. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jb)

R-8-44.971 - Prot. 601.305 de 20/06/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 20/08/2021 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJY5N JG6B8 PFJX6 MJZGK), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0013532-27.2017.8.16.0001**, em que é exequente **CECON FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **03.230.728/0001-06** e executados **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº **962.275.089-34** e **MARCO ANTONIO DA ROCHA PIE**, inscrito no CPF/MF sob nº **774.284.399-49**, arquivado sob nº 601.305, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$47.105,35** (quarenta e sete mil e cento e cinco reais e trinta e cinco centavos). Funrejus nº 14000000009384780-2 recolhido em 28/06/2023 no

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDG6A-JJM2S-9NTMM-J2X8J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRW 4JZPB 6KJPQ YVJ3Y



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0044971-93

valor de R\$131,44, arquivado sob nº 601.305. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.OJrjP.durvz-6yjOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de julho de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.971 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de julho de 2023. Certidão emitida às 08:35:16h.

BUSCAS R\$ 6,66; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 2,25, VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,63, FUNDEP: R\$ 2,04, FUNREJUS: R\$ 10,23, TOTAL: R\$ 65,04.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q505v.M0rKR
W380D.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDG6A-JJM2S-9NTMM-J2X8J>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRW 4JZPB 6KJPQ YVJ3Y