



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/44.970

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 44.970

IMÓVEL: Apartamento nº 2.003 , da Torre II , sito no 20º andar ,
integrante do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE , localizado
nesta Capital, na Avenida Iguaçu, nº 2.666 , com a área total de -
220,18m² , área real privativa de 177,15m² , área real de uso co-
mum de 43,03m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum
e fim proveitoso do edifício de 0,0096736 . Edifício este construí-
do sobre o lote de terreno 11-SO-A-137/10-A-1/10-A-2 , oriundo da
unificação dos lotes 11-SO-A-137 , 10-A-1 e 10-A-2 , conforme termo
de unificação D-2547 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo
43,60m de frente para a Av.Iguaçu , do lado direito de quem da rua
olha o imóvel mede 68,60m , onde confronta com o lote 15.000 e 12.0
00 , do lado esquerdo mede 86,00m e confronta com os lotes 30.000 ,
31.000 e 27.000 , na linha de fundos, formada por três linhas retas,
tendo a primeira que parte da extremidade da lateral direita em di-
reção a esquerda com 21,60m quebrando à esquerda em 1,40m forman-
do a segunda linha, seguindo até encontrar a extremidade da lateral
esquerda em 22,60m formando a terceira linha , confrontando nos fun-
dos com os lotes 11.000 , 23.000 e 22.000 , perfazendo a área de -
3.374,20m². .-

PROPRIETÁRIOS: ENCOL S/A ENGENHARIA , COMÉRCIO E INDÚSTRIA , pessoa
jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., na Sia/Sul-
Trecho 01 nº 1741 Bloco C-2º andar, CGC nº 01.556.141/0001-58 , re-
presentada por seu Diretor de Des.Organizacional, Marcos Antonio Bo-
rela, neste ato representado por seu procurador, José Mauro Martins
Leone, conforme procuração .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.954 do Reg.Geral, deste Ofício.

Pren. nº 98.750.- Fc.-53.303.-

Prot.nº 208.769-

Curitiba, 18 de Maio de 1.993.(a). *Beatriz Maciel Dely*
Titular.

R-1-44.970 - TÍTULO:- Compra e venda. DATA DO TÍTULO:-Escritura la-
vrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 1131-N, da
tada de 01 de Abril, de 1.993.- ADQUIRENTE: ADRIANE BROTO, brasileira
solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG nº 4.641.215-0-PR, e -
inscrita no CPF/MF nº 962.275.089-34, residente e domiciliada nesta
Capital, na Avenida Sete de Setembro, nº 5.231, aptº 2.201. TRANSMITEN-
TE:-ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já retro qualificada.
VALOR:-cr\$.24.420.000,00. CONDIÇÕES:-RESERVADO USUFRUTO P/PEDRO BRO

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
44.970

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/- Identificador: P:JL6V 2LWNW ZKBJ6 QRFLA



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLZAL-H693Q-HU3U3-5UWYN>

CONTINUAÇÃO

TO e sua mulher MARIA DE LOURDES BROTO.-CND do INSS nº 359.545.-Apresentada ao Tabelião Certidão de Quitação de Tributos Federais.-SISA nº 138.964,paga sobre a avaliação de 2.172.034.230,77 (que abrange-matricula 44.971).-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,18 de Maio de 1.993. Beatriz
Mauiel Lorga Titular.custas-cr\$.2.371.320,00/-
2520/vrc/ms.aca.-

R-2-44.970 - TITULO:- USUFRUTO. DATA DO TITULO:-Escritura retro mencionada.-CREDORES:- PEDRO BROTO e sua mulher MARIA DE -- LOURDES BROTO,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele empresário, ela do lar,portadores das CI/RG nºs 385.716 PR e 788.157-PR e inscritos no CPF/MF sob nºs 008.428.429-34 e 470.073.209-10,residentes e domiciliados nesta Capital,na Avenida Sete de Setembro nº 5.231,aptº 2.201.-DEVEDORA:ADRIANE BROTO,já qualificada.-VALOR:-cr\$.12.220.000,00. CONDIÇÕES:-Não tem.Sisa nº 138.974, retro mencionada.-Prot.-208.770.-Pren.-98.750.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba,18 de Maio de 1.993. Beatriz Mauiel Lorga
Titular.-Custas-cr\$.1.185.660,00/1260/vrc/ms.aca.-

AV-3-44.970 - De conformidade com Escritura lavrada pelo Cartório - do Cajuru, nesta Capital, às fls.72, do Livro 424-N,data da de 18 de outubro de 1.996, fica averbada a RENÚNCIA de usufruto, objeto do R-2, acima.-Prot.-244.364.-Pren.-119.795.-Fc.-71.666.-O - referido é verdade e dou fé.Curitiba, 12 de novembro de 1.996.(a).- Adriane Broto
Titular Substituto.Custas 2156
vrc.ms.mc.

AV-4-44.970 - PROT. 528.853 de 24/01/2019 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 15/01/2019, firmado por Condomínio Edifício Residencial Belle Ville, representado por Luana Pâncaro Faber (CPF: 962.275.089-34) e certidão emitida em 18/12/2018 pelo 6ª Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 528.853, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** atuada sob nº **0048972-60.2016.8.16.0182**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE** (CNPJ: 72.468.200/0001-84) e executada **ADRIANE BROTO** (CPF: 962.275.089-34). Valor atribuído à causa: R\$7.128,14 (sete mil e cento e vinte e oito reais e quatorze centavos). Funrejus nº 14000000004277508-1 recolhido em 02/01/2019 no valor de R\$14,26, arquivado sob nº 528.853. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$72,95 = 378 VRC. (arr/mh)

R-5-44.970 - PROT. 539.892 de 11/10/2019 - **PENHORA** - Conforme termo
Continua na folha 2

SEGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6V 2LWNW ZKBJ6 QRFLA





Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRÍCULA Nº 44.970

Rubrica

de penhora expedido pelo 6º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 539.892, extraído dos autos de nº 0048972-60.2016.8.16.0182, arquivado sob nº 538.286, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE** (CNPJ: 72.468.200/0001-84) e executada **ADRIANE BROTO** (CPF: 962.275.089-34), referente à ação de execução constante na **AV-4**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$7.432,71 (sete mil e quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos). Depositário: não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2019. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$72,95 = 378 VRC. (jf/mh)

AV-6-44.970 - Prot. 550.619 de 19/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202008.1813.01264270-IA-071, referente aos autos nº 00135322720178160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº 962.275.089-34. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2020. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran - Titular. (jb)

R-7-44.970 - Prot. 601.305 de 20/06/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 20/08/2021 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJY5N JG6B8 PFJX6 MJZGK), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0013532-27.2017.8.16.0001, em que é exequente **CECON FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.230.728/0001-06 e executados **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº 962.275.089-34 e **MARCO ANTONIO DA ROCHA PIE**, inscrito no CPF/MF sob nº 774.284.399-49, arquivado sob nº 601.305, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$47.105,35 (quarenta e sete mil e cento e cinco reais e trinta e cinco centavos)**. Funrejus nº 1400000009384780-2 recolhido em 28/06/2023 no valor de R\$131,44, arquivado sob nº 601.305. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFR11. OJKjP.durvz-tyzOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de julho de 2023. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotografia é reprodução fiel da matrícula nº 44.970 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de julho de 2023. Certidão emitida às 08:34:36h.

BUSCAS R\$ 6,66; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 2,25

VRC: 166,17; ISS: R\$ 1,63; FUNDEP: R\$ 2,04; FUNREJUS: R\$ 10,23, TOTAL: R\$ 65,04.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.q5P5v.M0rKR
U390D.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL6V 2LWNW ZKBJ6 QRFLA