



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY hs

MATRÍCULA Nº. 23.614

Visualização de Matrícula

FICHA
1-23.614

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº.43 do 4º andar do EDIFÍCIO ANITA, com a área útil de 75,16m², área construída de 87,70m², área correspondente 105,31m², com a fração ideal do solo de 9,3152m², do terreno que em seu todo mede 23,20m de frente para a rua Emiliano Perbete, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Lamenha Lins, onde mede 29,40 metros, tendo no lado oposto a primeira rua 22,00m onde limita com o lote nº.9-000 e do lado oposto a segunda rua mede 17,00m, onde limita com o lote de nº.12-000, com a Indicação Fiscal:21-006-010.017-0 do Cadastro Municipal.- Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do artigo 21, § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS: JAYME CANET JUNIOR, CI.100.676-Pr e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAUJO CANET, CI.127.521-Pr, brasileiros, casados, ele empresário, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº.-000.136.099-04, e, JOÃO CANET NETO, CI.137.186-Pr e sua mulher MARGARIDA MARINA BETTEGA CANET, CI.283.098-Pr, brasileiros, casados, ele empresário, ela do lar, e inscritos no CPF. sob nº.-000.099.119-87, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transc.-nºs.-33989,33899-Livro 3-AH e 52.275-Livro 3-AX, deste Ofício.-

Pren.-38044/045.-

Prot.-112042.-

Dist.-3053/34.-

Curitiba, 1º de fevereiro de 1.984. (a)

Titular.-

R-1-23.614 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls.271-Livro nº 218-NA, datada de 06/07/1971 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada naquelas Notas, às fls.526-Livro 297NA, datada de 17/11/1.983.-ADQUIRENTES: LEONORA AMASILIA VIERO, CI.429.077-Pr e CPF. nº.078.139.539-91, e, SELMA HONORE FAGUNDES, CI.928.384-Pr e CPF.nº.467.266.759-68, brasileiras, casadas, comerciantes, residentes na cidade de Cascavel-Pr, à rua 07 de Setembro, neste ato representada por seu procurador, Deamiro André de Oliveira, brasileiro, casado, militar reformado, CI.5G-21070-Min.Exército, CPF.003.033.649-04, residente nesta capital.- TRANSMITENTES: JAYME CANET JUNIOR e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAUJO CANET, e, JOÃO CANETO NETO e sua mulher MARGARIDA MARINA BETTEGA CANET, acima qualificados, sendo as esposas, representadas legalmente por seus maridos, por procuração.-VALOR. Cr\$.-10.500,00, sendo de Cr\$.-212,00 o valor da fração ideal do solo.- CONDIÇÕES:-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.
23.614



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS.- SISA:01256-97,pagá sobre a avaliação de Cr\$.-32.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,1º de fevereiro de 1.984.(a) Araripe Serpa
Araripe Serpa, Titular. Custas. Cr\$.14.400,00/0,96 VRC/

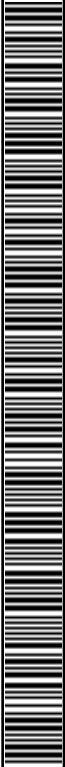
R-2-23.614 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 2º Tabelião de Notas, da cidade de Cascavel-Pr., às fls.051-Livro 70-ED, datada de 04/07/1.983 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada nas Notas do 5º Tabelião desta capital, às fls.-529-Livro 397-NA, datada de 17/11/1.983.- **CARACTERÍSTICOS:-PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA.- ADQUIRENTE:LEONORA AMASILIA VIERO**, brasileira, casada, comerciante, CI.429.077-Pr e CPF. nº.-078.139.539-91, residente na cidade de Cascavel-Pr.- TRANSMITENTES: SELMA HONORE FAGUNDES e seu esposo LEONIDAS FAGUNDES, brasileiros, casados, comerciantes, residentes na cidade de Cascavel-Pr, CI's nºs.928.384-Pr e 542.532-Pr, inscritos no CPF. sob nº.-467.266.759-68.- VALOR.- Cr\$.-3.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS.- SISA: nº.-8308164-9, paga sobre a avaliação de Cr\$.-4.400.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-112043.- Pren.-38043.- Dist.-652.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,1º de fevereiro de 1.984.(a) Araripe Serpa
Araripe Serpa, Titular. Custas. Cr\$.-38.400,00/2,4-VRC/

R-3-23.614 - PROT.403.579 de 26/05/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº58.771/2005, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, (arquivado sob nº403.579), em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Leonora Amasilia Viero**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$.1.420,13 (em 15/08/2005). O referido é verdade e dou fé.
JL Titular. Curitiba, 01 de junho de 2009. (re)

R-4-23.614 - PROT.417.927 de 12/08/2010 - **ARRESTO** - Conforme Auto de arresto, datado de 02 de agosto de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº75.622/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº417.927, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **LEONORA AMASILIA VIERO**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$1.178,64** (em 10/09/2008). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé.
JL Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 26 de agosto de 2010. (ka)

R-5-23.614 - PROT. 430.328 de 01/09/2011 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 1390/2011/CCP, emitido em 03/08/2011 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

Visualização de Matrícula

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 23.614

Rubrica

f

Capital, Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, referente aos autos de Executivo Fiscal nº 42636/2001, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Leonora Amasilia Viero, arquivado sob nº 430.328, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento por força do art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2011.
JLM
Jorge Luis Moran - Titular. (jd)

R-6-23.614 - PROT. 534.003 de 31/05/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Paulo Cezar Carrasco Reyes, extraído dos autos de Ação de Cobrança nº 0030885-56.2012.8.16.0001, em que é requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANITA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.487.522/0001-33 e requerido **ESPÓLIO DE LEONORA AMASILIO VIERO**, representada por ALFEO VIERO FILHO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 604.887.789-72, arquivado sob nº 534.003, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$161.429,74** (cento e sessenta e um mil e quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000004742392-2 recolhido em 03/06/2019 no valor de R\$322,86, arquivado sob nº 534.003. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2019. *Jorge Luis Moran*
Jorge Luis Moran - Titular.
Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

PARA SIMPLIFICAR A CONSULTA
NÃO VALLE COMO ESPÓLIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GT Q3P9K 8GNM8 GGKHU

