



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Automóvel Fiat Strada Working - 2014/2015



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)





## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

## 3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado com o Requerido Marcos Adriel Foss Guarda, sito na Rua Rui Barbosa nº 659, Centro, em Cascavel/PR, CEP 85810-240.

## 4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel Fiat Strada Working, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, placas P  5, Renavam 0   município de emplacamento Uberlândia/MG.

### 4.1 - INFORMAÇÕES.

Conforme informado pelo depositário, o veículo está parado a aproximadamente 2 anos. Hodômetro indicando 83.587km.

## 5 - AVALIAÇÃO

### 5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

| ANÚNCIO   | VALOR DO ANÚNCIO | LINK                      |
|-----------|------------------|---------------------------|
| AMOSTRA 1 | R\$39.900,00     | <a href="#">Amostra 1</a> |
| AMOSTRA 2 | R\$40.000,00     | <a href="#">Amostra 2</a> |
| AMOSTRA 3 | R\$43.900,00     | <a href="#">Amostra 3</a> |
| AMOSTRA 4 | R\$41.000,00     | <a href="#">Amostra 4</a> |
| AMOSTRA 5 | R\$41.900,00     | <a href="#">Amostra 5</a> |





## 5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do m<sup>2</sup> para o apartamento avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  amostras de 1 a 5 = R\$206.700,00 / 5 = R\$41.340,00.

## 5.3 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO:

A presente avaliação se deu pelo método comparativo com base em buscas de anúncios de veículos do mesmo tipo, espécie, modelo e ano de fabricação/ano modelo, em sites especializados na internet.

## 6 - DEPRECIAÇÃO.

É importante considerar, que o veículo está parado há vários anos. Esta inércia circunstancial lhe é bastante prejudicial, já que os automóveis foram feitos para serem utilizados, e quando parados, tem repercussão negativa em seus valores, que acabam diminuindo. Isso ocorre porque eventual adquirente terá várias outras despesas para recolocá-lo em condições de uso, tais como: reboque para oficina, troca de óleo, troca de filtros, peças, troca de todos os pneus, alinhamento, balanceamento e calibragem, revisão completa da parte elétrica, eletrônica e mecânica, colocação de bateria e limpezas internas das tubulações de ar / ar condicionado, sendo que todas estas necessárias despesas também devem ser levadas em consideração nesta avaliação, assim, diminui-se em 10% do valor em relação ao Valor de Mercado, o que se faz, para tornar mais realista esta avaliação.

## 7 - RESUMO.

ITEM 5.2: R\$41.340,00

ITEM 7: Depreciação (-10%)

## 8 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem no valor total de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2F P9PDR JUKSU ZY9UY





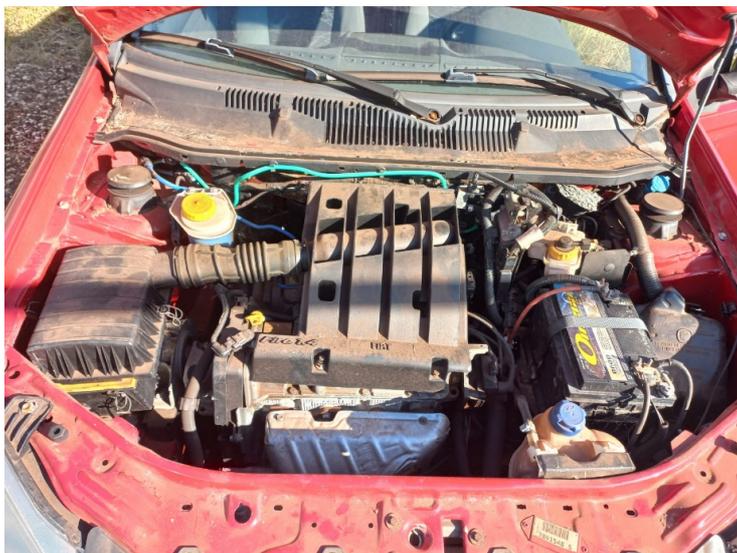
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2F P9PDR JUKSU ZY9UY





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2F P9PDR JUKSU ZY9UY





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2F P9PDR JKUSU ZY9UY

