

REGISTRO DE IMOVEIS Operador Nacional  
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

REGISTRO GERAÇÃO de Matrícula

FICHA  
60490/1

TITULAR:  
ITALO CONTI JÚNIOR  
C.P.F. 004056559/91

MATRÍCULA Nº 60490

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, do bloco 03 do "CONJUNTO R-CIC-I", do tipo AP-2-43, situado no primeiro pavimento, com a área construída exclusiva de 38,450 m<sup>2</sup>, área construída comum de 4,80 m<sup>2</sup>, área construída total de 43,250 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0120078, conjunto este construído sobre o lote 19 da quadra 09 da Planta Moradias Itatiaia, situada nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 4.870,00m<sup>2</sup>, mede 86,00 metros de frente para a rua José Batista dos Santos, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa segue em linha reta por 55,00 metros, confrontando com os lotes 18, 17, 16, 15, 14 e 13, deflete à esquerda e segue em linha reta por 90,00 metros, confrontando com os lotes 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28 e 27, deflete à esquerda e segue em linha reta por 35,00 metros, confrontando com os lotes 25, 24, 23 e 22, deflete novamente à esquerda e segue em linha reta por 4,00 metros, confrontando com o lote 20, deflete à direita e segue em linha reta por 20,00 metros, confrontando com o lote 20, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: Setor 69 - Quadra 104 - Lote 019.027. -

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 41271 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE AGOSTO DE 1988. -  
(a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/60490/ : Consoante registro 03 da matrícula 41271 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE AGOSTO DE 1988  
(a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 2/ 60490 : Protocolo 102.439 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/10/87, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, prometeu vender a "ELISEU POLICIANO ALVES", brasileiro, C.I. 3.326.052-0-PR., func. público federal, casado em comunhão parcial de bens com IARA APARECIDA ALVES, brasileira, C.I. 4.491.555-3-PR., residentes no R-CIC, L. 19 Quadra 09, Bloco 03, ap. 12, nesta Capital. -  
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ Cz\$ 316.480,69, no PRAZO de TREZENTOS meses, com Juros de 6,6 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 1.046,40 ). DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE AGOSTO DE 1988. -

(a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA Nº  
60490



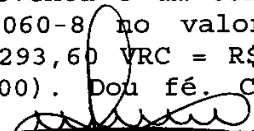
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

R-3/60.490 - Prot. 336.048, de 07/05/2008 - Consoante Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 03 de dezembro de 2002, extraído dos Autos sob nº 1.389/99, de Ação Sumária de Cobrança, em fase de execução, movida pelo CONJUNTO R-CIC-I contra ELISEU POLICIANO ALVES e sua mulher IARA APARECIDA ALVES, e Auto de Penhora lavrado em 19 de setembro de 2003, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT e compromissado à venda em favor dos executados, Eliseu Policiano Alves e sua mulher Iara Aparecida Alves, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-9.893,24 (nove mil oitocentos e noventa e três reais e vinte e quatro centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-19,79, quitada. Custas: 648 VR = R\$-68,04). Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-4/60.490 - Prot. 751.943, de 21/06/2023 - (PENHORA) - Consoante Ofício nº 0016560-71.2015.8.16.0001.0016, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 05 de maio de 2023, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0016560-71.2015.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Direito/Deveres do Condômino), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CIC I (CNPJ/MF 03.037.869/0001-07), e como executados, ESPÓLIO DE ELISEU POLICIANO ALVES, (C.I. 3.326.052-0-SSP-PR e CPF/MF 457.255.609-10), IARA APARECIDA ALVES, (C.I. 4.491.555-3-SSP-PR e CPF/MF 735.555.509-00), instruído com Termo de Penhora (Ref. mov. 517.1) lavrado em 05/05/2023, Decisão (Ref. mov. 497.1) proferida em 17/02/2023 e Despacho (Ref. mov. 511.1) expedido em 13/04/2023, encaminhados pelo sistema "via mensageiro", datado de 08/05/2023, às 15:23h, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula (havidos conforme registro 2), de titularidade dos executados, ESPÓLIO DE ELISEU POLICIANO ALVES e sua mulher IARA APARECIDA ALVES, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Valor da Causa: R\$60.358,91 (sessenta mil e trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000009361060-8 no valor de R\$120,72, paga em 22/06/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2023. (a)  AGENTE

DELEGADO.

KAN

J. M. PELEGRINELLI DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

JJP

SEGUE

