



21,61m pelo lote até o PV491B. Do PV491B, azimute 267°03'22", mediu-se 31,08m pelo lote até o PV492A. Do PV492A, azimute 271°46'08", mediu-se 27,16m pelo lote até o PV492B. Do PV492B, azimute 274°58'42", mediu-se 31,00m pelo lote até o PV493A. Do PV493A, azimute 283°23'07", mediu-se 11,20m pelo lote até o PV493B. Do PV 493B, azimute 268°06'42", mediu-se 0,86m pelo lote até a estação C. Os azimutes acima descritos referem-se ao Norte Magnético e definem uma faixa de 2,00 metros de largura, conforme registro nº 03 da matrícula nº 84.359 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2016.(a) \_\_\_\_\_  
Registrador.-bv

**R.2/97.098.-**Protocolizado sob nº 255.301 em 26/04/2016. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 110/113 do Livro nº 1234-E, em data de 12 de junho de 2015, pelo 6º Tabelionato desta cidade; GREENVILLAGE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MARCO ANTONIO LOTICE**, brasileiro, divorciado, engenheiro industrial mecânico, inscrito no CPF/MF. nº 373.190.600-78, C.I. 6021499981/SSP-RS, residente e domiciliado na Rua Nabal Guimarães Barreto, nº 234, sob 08, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$116.747,77**, sem condições. Declaração de Quitação de ITBI nº 29516/2015, recolhida no valor de R\$5.761,80, sobre a avaliação de R\$213.400,00. Foram recolhidos os valores de R\$233,50 e R\$193,30, destinados ao Funrejus através das guias 2400000000655582-2 e 24000000001486675-0. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº DEF8.E98D.FB2C.87F5, emitida em data de 03/06/2015, válida até 30/11/2015, conforme o tabelião declara no traslado da escritura. Código Hash: bf52. 6c7a. 8374. 8656. 2202. 0bd7. 3891. c20b. beeb. 1a2b, 7b78. 034c. f827. 7698. d889. e5b8. a63a. d50b. 8dd3. 05c3. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$784,79=(4,312VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2016.(a) \_\_\_\_\_  
Registrador.-bv

**R.3/97.098.-**Protocolizado sob nº 280.003 em 11/04/2019. (Reapresentado em 08/05/2019, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN). Por falecimento de MARCO ANTONIO LOTICE, já qualificado, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada às folhas 093/101 do livro nº 42, em data de 07 de maio de 2018, da qual uma cópia fica arquivada neste serviço de registro de imóveis, Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada as folhas 088/089 do livro nº 42, em data de 07 de maio de 2018 e Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada as folhas 090/091 do livro nº 42, em data de 07 de maio de 2018, todas pelo Tabelionato de Notas de Chapada Comarca de Carazinho - RS; **o imóvel objeto desta matrícula, com valor atribuído para efeitos fiscais em: R\$120.000,00, foi partilhado em favor da companheira: JUCIMARA FATIMA MAGGIONI**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 645.253.680-04, C.I. 1040392654/SSP-RS, residente e domiciliada na Rua Nabal Guimarães Barreto, nº 235, nesta cidade de Curitiba - PR, a qual conviva em união estável com o falecido desde 09/04/2012, conforme Escritura Pública de Declaração, lavrada as folhas 097/098 do livro nº 0244-E, em 28/06/2017, pelo Serviço Distrital do Campo Comprido, desta cidade. Declaração nº 201700061775-5, expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR. Foi recolhido o valor de R\$240,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000004648730-7. **OBSERVAÇÃO: Fica ressalvada a servidão de passagem sobre a área de 247,18m² de uso comum do condomínio, constante na averbação nº 01 desta matrícula.** Código Hash: d272. cf92. da67. 210c. 57d2. d30e. a275. 8acb. 95c4. 219d; 0697. 7a8c. e1e0. ec6e. e950. 57f1. 9b44. d3e8. 156d. 3f36. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$832,21=(4,312VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2019.(a) \_\_\_\_\_  
Registrador.-js

**AV.4/97.098.-**Protocolizado sob nº 292.597 em 27/08/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De conformidade com o requerimento firmado em data de 27 de agosto de 2020, certidão expedida 22 de junho de 2020, pela Vara Judicial de Comarca de Dois Irmãos - RS, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 145/1.12.0001822-5, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: ATIVOS S.A SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.437.257/0001-29, com sede em Brasília - DF, situada no SEPN Quadra 508, conjunto C, 2º andar, Bairro Asa Norte e **EXECUTADOS: MARCIO ANDRE BACKES**, CNPJ/MF nº 08.968.209/0001-55 e **JUCIMARA FATIMA MAGGIONI**, já qualificada. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$338.679,70**, cuja ação foi distribuída à Vara Judicial de Comarca de Dois Irmãos – RS. Foi recolhido o valor de R\$681,57, destinado ao Funrejus através da guia nº 14000000006033600-0. Custas: R\$249,66=(1,2935VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 2020.(a) \_\_\_\_\_  
Registrador.-js

Suelen Proença Câmara