

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 1279



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120363-05

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
120.363

FICHA
1

Santo André, 28 de setembro de 2011.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 72, localizado no 7º pavimento do BLOCO 2 - "EDIFÍCIO CLAUDE MONET", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo living; varanda com churrasqueira; lavabo; circulação íntima; 04 (quatro) dormitórios servidos por varandas, sendo dois deles do tipo suíte, com banheiros privativos; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Possui a área privativa real de 114,56m²; área comum real de divisão não proporcional de 20,45m², correspondente à vaga dupla nº. 78/79, do subsolo; área comum real de divisão proporcional de 61,13m²; perfazendo uma área total real de 196,14m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,79057%. Postando-se o observador na Rua Siqueira Campos e olhando de frente para este Edifício, dita unidade está localizada do lado esquerdo e confronta pela frente com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao Bloco 1 - EDIFÍCIO PABLO PICASSO); pelo lado direito com o hall social, com o poço do elevador de serviço, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias do andar; pelo lado esquerdo com área do condomínio (recoo deste bloco em relação a parte do lote nº. 27, Rua Siqueira Campos nº. 77 e também com o lote nº. 07, Avenida Artur de Queirós nº. 100 e casa 01, com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 112 e com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 124 casas 01 a 05); e pelos fundos com área do condomínio (recoo deste bloco em relação a partes dos lotes nºs. 13 e 14, Rua General Glicério nº. 863, com parte do lote nº. 14, Rua General Glicério nº. 849 e também com o lote nº. 07, Avenida Artur de Queirós nº. 100 e casa 01, com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 112 e com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 124 casas 01 a 05). o empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General

(...continua no verso...)

Pag: 001/006

Certidão na última página

CNM: 111005.2.0120363-05

MATRÍCULA 120.363	FICHA 1
	VERSO

Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra "J", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 28 de setembro de 2011.

Hipoteca

Pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do **TAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/0001-04.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 27 de outubro de 2011.-

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2011.-

Indisponibilidade

...continua na ficha 2...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA LUCIANA TORANZO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/12/2023 às 16:43, sob o número WSNE23704455709. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007344-80.2015.8.26.0554 e código I3gQmMcL.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

ns. 1281

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.



CNM: 111005.2.0120363-05

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 120.363 FICHA 2

Santo André, 27 de outubro de 2.011
...continuação da ficha 1...

Por mandado de 20 de outubro de 2.011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor Permanente, nos autos do Processo nº. 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. -

Laércio Melito - Escrevente Autorizado

AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

Cancelamento de indisponibilidade

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

Averbado por,

(-Laercio Medito - Escrevente Autorizado-)

R. 04, aos 13 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 421453, aos 29 de agosto de 2.017.

Hipoteca judiciária

Por requerimento de 28 de agosto de 2.017, e nos termos da R. sentença datada de 14 de junho de 2.016, transitada em julgado aos 08 de julho de 2.016, proferida pela 5ª Vara Cível de Santo André - SP, nos autos do processo nº. 1007344-80.2015.8.26.0554, movida por MARCELO LUIZ FERNANDES e sua mulher ELAINE APARECIDA ALMEIDA DA COSTA, em face de ATAR INCORPORAÇÕES LTDA.; SCOTLAND INCORPORAÇÃO LTDA.; e IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. já qualificada, e dos demais documentos que o acompanham, cujo valor do débito é R\$165.025,82 (em julho de 2.017), é feito o presente registro nos termos do artigo 495 do CPC, para


...continua no verso...

Pag. 003/006

Certidão na última página

MATRÍCULA 120.363	FICHA 2
	VERSO

ficar constando a inscrição de **hipoteca judiciária** sobre o imóvel da presente matrícula.

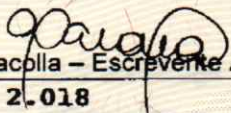

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 05, aos 11 de junho de 2.018

Título prenotado sob nº. 432723, aos 25 de maio de 2.018.

Hipoteca judiciária

Por requerimento de 22 de maio de 2.018, e nos termos da R. sentença datada de 27 de outubro de 2.017, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Sampaio Correia, nos autos da ação de Cobrança, processo nº. 1016247-07.2015.8.26.0554, em trâmite perante à 7ª Vara Cível de Santo André – SP, onde a reconvenção interposta por ROBERTO OLIVEIRA MILATIAS, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador da carteira de identidade RG nº. 7.580.010-X, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.148.178-80, e DIVANETE AFONSO, brasileira, separada judicialmente, assistente comercial, portadora da carteira de identidade RG nº. 10.229.937-7, inscrita no CPF/MF sob nº. 254.571.858-00, residentes e domiciliados na Rua Artur Bernardes, nº. 82, nesta cidade, em face de IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. já qualificada, foi julgada procedente, cujo valor da causa é R\$234.788,73, é feito o presente registro nos termos do artigo 495 do CPC, para ficar constando a inscrição de **hipoteca judiciária** sobre o imóvel da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 26 de dezembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 441812, aos 13 de dezembro de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 13 de dezembro de 2.018, pelo 2º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Paulo Celso Pinhata, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00142307820168260554, em que figura como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIS, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 15.429.229/0001-13; e como executado ROBERTO DE OLIVEIRA MILARIAS, inscrito no CPF/MF sob

...continua na ficha 3...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 1283



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120363-05

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - ONS 11.100-5

MATRÍCULA
120.363

FICHA
3

Santo André, 26 de dezembro de 2.018

...continuação da ficha 2...

nº. 007.148.178-80; e DIVANETE AFONSO, inscrito no CPF/MF sob nº. 254.571.858-00, cujo valor da dívida é R\$42.631,62, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Irish Incorporação Ltda., já qualificada, sendo o executado Roberto de Oliveira Milarias nomeado depositário do bem. *(Responsabilidade patrimonial decretada por decisão datada de 23/08.2017, folhas 54).*

Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 25 de abril de 2.019

1110053E1000AV7M120363193

Título prenotado sob nº. 447389, aos 22 de abril de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de abril de 2.019, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Iliane Rodrigues Rego Brasil, expedida nos autos do processo nº. 10073448020158260554, em que figuram como exequentes MARCELO LUIZ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 520.088.271-00; e ELAINE APARECIDA ALMEIDA DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº. 131.635.088-63; e como executados ATAR INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.098.376/0001-20; SCOTLAND INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.187.917/0001-59; e IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, cujo valor da dívida é R\$120.374,54, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Irish Incorporação Ltda., sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

1110053210000R8M12036323J

R. 08, aos 11 de dezembro de 2.023

Título prenotado sob nº. 538554, aos 28 de novembro de 2.023.

Hipoteca judiciária

Por requerimento de 28 de novembro de 2.023, e nos termos do V. Acórdão datado de 26 de outubro de 2.023, assinada digitalmente pelo Excelentíssimo Desembargador Relator, Dr. Mauro Vignotto, proferido nos autos da Ação Rescisória, processo TRT/SP

...continua no verso...

Pag. 005/006
Certidão na última página

CNM: 111005.2.0120363-05

MATRÍCULA
120.363

FICHA
3

VERSO

nº. 1002403-74.2022.5.02.0000, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transitada em julgado aos 21/11/2023, é feito o presente para ficar constando a inscrição de **hipoteca judiciária de 2º grau** sobre o imóvel da presente matrícula, no valor de R\$45.920,31, em favor de **CLAÚDIA DELA PÁSCOA TORANZO, OAB/SP nº. 115.508, RG nº. 18.466.134/SSP/SP, CPF 128.576.568-07**, em garantia do cumprimento da r. decisão supra mencionada.

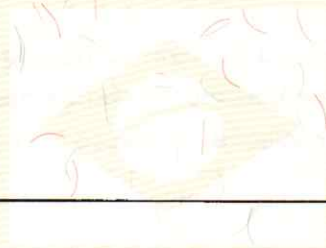
[Handwritten Signature]
Andrea Sueli Livramento Pacoila – Escrevente Autorizada

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

[Handwritten Signature]
HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 11/12/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



1203631122023

Selo Digital Nº 1110053C3120363C13274123H



Pag. 006/006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA LUCIANA TORANZO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/12/2023 às 16:43, sob o número WSNE23704455709. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007344-80.2015.8.26.0554 e código I3gQmMcL.