

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-quitandinha-araraquara-sp-53m2-id-2531095221/>



Comprar Alugar Lançamentos ▾ Descobrir Fini

Apartamentos à Venda / SP / Apartamentos à venda em Araraquara / Jardim Quitandinha

## Apartamento com 2 Quartos à venda, 53m<sup>2</sup> - Jardim Quitandinha

apartamento para comprar em  
Jardim Quitandinha, Araraquara - SP

**R\$ 140.000**

condomínio R\$ 188 • IPTU não informado

- 53 m<sup>2</sup>
- 2 quartos
- 1 vaga
- 1 banheiro

IMOBILIÁRIA  
CARDINALI



Creci: 17429-J-SP

Contato

<https://www.imobsaopaulo.com.br/imovel/venda/apartamentos/araraquara/jardim-quitandinha-parque-amabile/14128>



Buscar cidade, bairro ou condomínio

Lançamentos Vendas Locação Área do cliente Comparar 9 Contato Favorito

**APARTAMENTO À VENDA COM 2 QUARTOS NO PARQUE AMABILE, ARARAQUARA**  
Rua Samuel Brasil Bueno - Parque Amabile, Jardim Quitandinha - Araraquara/São Paulo

**COD. 14128**



Mapa



Compartilhar



VENDA  
**R\$ 160.000,00**  
IPTU R\$ 20,09  
CONDOMÍNIO R\$ 171,51  
Área total: 43,2m<sup>2</sup>

[Envie uma mensagem](#)

Fotos

[https://www.arboimoveis.com.br/imovel/AP1565\\_MLRA](https://www.arboimoveis.com.br/imovel/AP1565_MLRA)

arbo Digite sua busca Para você Para seu negócio Ajuda Mais Anuncie seu in

445 Amabile

Início > Araraquara > Jardim Quitandinha > Apartamento > AP1565\_MLRA

Mapa

**Parque Amabile, 2 quartos, 43 m<sup>2</sup> de área útil, 1 vaga de garagem - lazer completo - Jardim Quitandinha, Araraquara**

**Parque Amabile**  
Avenida Dom Bosco, 0 - Jardim Quitandinha - Araraquara/SP  
Código de origem: AP0915

2 quartos 1 banheiro 43 m<sup>2</sup> útil

**Venda** R\$ 146.900

12 pessoas estão olhando este imóvel

Salvar Compartilhar

Nome  
Escreva seu nome

Telefone  
(00) 99999-9999

E-mail  
email@dominio.com

Sendo assim, a média apurada é de R\$ 148.966,66.


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**3ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, 1998, Telefone: (16) 2108-1198, Carmo - CEP

14801-425, Fone: (16) 2108-1199, Araraquara-SP - E-mail:

araraq3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

Processo Digital n.º: **1013777-94.2018.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Parque Amabile**  
 Executado: **Vanderley Moreira de Brito**

 Juiz de Direito: **PAULO LUIS APARECIDO TREVISO**

Vistos.

1. Diante da ausência de interesse do credor na nomeação de perito para avaliação do imóvel, aliada à pretensão manifestada pelo curador que atua em favor dos interesses do executado, a fim de que seja acolhida a cotação de maior preço, defiro o pedido, e atribuo ao imóvel o valor de R\$ 160.000,00.

2. Defiro, ainda, a alienação dos direitos penhorados sobre o imóvel avaliado, que se dará por via eletrônica, consoante o disposto no artigo 882 e §§ do CPC, aplicado por analogia, e nos termos do Provimento CSM n.º 1625/2009, do Provimento CSM 2.614/2021 e do Provimento CG n.º 19/2021. Para tanto, os interessados em participar da alienação judicial eletrônica deverão se cadastrar previamente no site a ser indicado pelo leiloeiro nomeado.

Nomeio como leiloeiro o **Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho** (Jucesp n.º 550), cadastrado perante o TJSP.

O primeiro pregão começará no dia útil subsequente ao da divulgação do edital no site da empresa responsável pela alienação judicial eletrônica, escolhida pelo leiloeiro. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos três (3) dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por vinte (20) dias e se encerrará às 14h do vigésimo dia, no qual o lance mínimo aceito deverá ser igual ou superior a 60% do valor da avaliação.

Seja qual for o pregão positivo, assumirá o arrematante a posição contratual do devedor fiduciante caso reste saldo devedor no contrato de financiamento, e não haja oposição fundada do credor fiduciário. Eventual sobra do preço de arrematação servirá à quitação do crédito exequendo.

O leiloeiro oficial, ou quem suas vezes fazendo estiver, deverá informar ao Juízo o dia do início da divulgação do edital no site da empresa responsável pela alienação judicial eletrônica, facultada a apresentação da informação juntamente com o auto de leilão, seja ele negativo ou positivo.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

3ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Telefone: (16) 2108-1198, Carmo - CEP

14801-425, Fone: (16) 2108-1199, Araraquara-SP - E-mail:

araraq3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

3. Intime-se o exequente deste despacho pelo DJE, dando-se ciência à Defensoria Pública pelo portal eletrônico, na condição de curador do executado.

4. Recolha o credor as custas postais e dê-se ciência ao credor fiduciário acerca das datas designadas para a venda judicial, bem ainda para que apresente a memória atualizada do débito do financiamento imobiliário.

5. Comunique-se o leiloeiro a respeito desta designação, para as providências que lhe competem, segundo o que dispõe o Provimento CSM n.º 1625/2009.

6. Intime-se.

Araraquara, 17 de outubro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**