

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04 de Dezembro de 2017

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 06 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIA:** PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.025.015/0001-47, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.730, sala 10, bairro Jardim Sumaré. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (16.09.2015); 5 (de 30.11.2015); 770 (de 04.12.2017) 86.455 e Av.769/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de dezembro de 2017

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 04 de dezembro de 2017

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, em garantia de um crédito no valor de R\$13.995.000,00. Os prazos e as condições para o pagamento da dívida são os previstos no título, conforme R.7/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343166

AV.3 - em 07 de junho de 2018.

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

CONTINUA NO VERSO

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Conforme autorização dada pelo Banco do Brasil S/A no instrumento particular de 06.10.2017 que dará origem aos Rs.4 e 5, o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2.



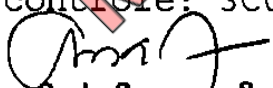
Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 343166

R.4 - em 07 de junho de 2018.

VENDA

Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 06.10.2017, rerratificado por instrumento particular de 02.05.2018 (digitalizados em 15.05.2018 e 05.06.2018), PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14801-970), por R\$137.658,52, para **VANDERLEY MOREIRA DE BRITO**, brasileiro, administrador, solteiro, nascido aos 17.03.1995, RG 45.031.189-2-SSP/SP, CPF 426.244.228-46, residente em Américo Brasiliense-SP, na avenida Antonio Gouvea, 780 Fd, Jardim Santa Terezinha. Consta do contrato recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$5.575,50. Foi digitalizada em 06.06.2018 (protocolo nº 343725), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB às 11:31:02 do dia 19.03.2018, válida até 15.09.2018 (código de controle: 3C06.C024.3E48.B19B).



Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 343166

R.5 - em 07 de junho de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 06.10.2017 que deu origem ao R.4, **VANDERLEY MOREIRA DE BRITO**, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$95.732,93, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência prefixo 0082-5, inscrita no CNPJ 00.000.000/0082-57, em garantia do empréstimo desse mesmo

CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

valor que deverá ser pago com taxa anual de juros (normalidade) de 5,496% (nominal) e 5,641% (efetiva), por meio de 365 parcelas mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Price-Pos, correspondendo o valor total da primeira prestação a R\$565,73, vencível a primeira prestação mensal em 10.03.2018, na forma de título.

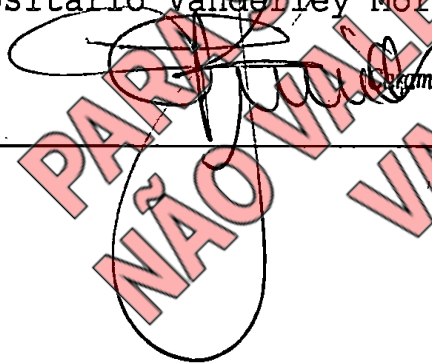

Ana Paula Sacoman Senger
Escritora Autorizada

Protocolo nº 358575

AV.6 - em 06 de agosto de 2019

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Vanderley Moreira de Brito foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10137779420188260037** que **Parque Amabile**, CNPJ 29.713.346/0001-19, promove contra **Vanderley Moreira de Brito**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 02.08.2019 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.08.2019). O valor da dívida é de R\$ 2.676,84. Consta como depositário Vanderley Moreira de Brito.


Selamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritora Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,60

Visão disponibilizada
em sistema de registro de imóveis

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

